



ANEXO XVIII
BIENES EN CONDOMINIO

00156

SOCIEDAD: *TRANSPORTADORA DE GAS DEL NORTE S.A.*

I. CONDOMINIO:

BASE DE MANTENIMIENTO Y PLANTA DE REGULACIÓN
GRAL. PACHECO, TIGRE, PROVINCIA DE BUENOS AIRES.

I.1 Condóminos:

DISTRIBUIDORA DE GAS BUENOS AIRES NORTE S.A.

TRANSPORTADORA DE GAS DEL SUR S.A.

I.2 Descripción:

Sobre un terreno de 39.324 m² se han construido edificios e instalaciones donde se desarrollan las funciones correspondientes a estación receptora de gasoductos, planta reguladora y base de mantenimiento.

Su distribución se detalla en el punto I.3 y en el croquis que obra en la Sala de Información, cuya copia se entrega en la Escribanía General de Gobierno.

I.3 Distribución:

- a) A la *TRANSPORTADORA DE GAS DEL NORTE S.A.* le corresponde una superficie aproximada de 23.595 m². equivalente al 60% de la superficie total del terreno, según croquis antedicho.

continúa en la página siguiente



En esta superficie se encuentran emplazadas las siguientes instalaciones:

Galpón taller mecánico, superficie: 208,06 m²

Baños, superficie: 19,37 m²

Galpón taller reparación gasoductos, superficie: 465,40 m²

Sala microondas, superficie: 55,96 m²

Casilla antena, superficie: 2,87 m²

Tinglado carga de tubos, superficie: 15,57 m²

Sala de medición, superficie: 67,79 m²

Sala de calorímetro, superficie: 11,47 m²

Sala de medición, superficie: 13,50 m²

Pañol y taller de electricidad, superficie: 134,10 m²

Portería, vestuario, oficinas y cocina comedor, superficie: 185,43 m²

00157

- b) A la *TRANSPORTADORA DE GAS DEL SUR S.A.* le corresponde una superficie aproximada de 11.797 m². equivalente al 30% de la superficie total del terreno, según croquis antedicho.
- c) A la *DISTRIBUIDORA DE GAS BUENOS AIRES NORTE S.A.* le corresponde una superficie aproximada de 3.932 m² equivalente al 10% de la superficie total del terreno, según croquis antedicho.

II. CONDOMINO:

EDIFICIO SITO EN LA CALLE DON BOSCO 3672/90, CAPITAL FEDERAL

II.1 Condómino:

TRANSPORTADORA DE GAS DEL SUR S.A.

continúa en la página siguiente

JORGE E. ROMERO VAGN



00158

II.2 Descripción:

Edificio de oficinas en esquina, de aproximadamente 6 años de antigüedad, compuesto de: Planta baja, ocho pisos, subsuelo, azotea, entrada de vehículos, cuatro ascensores, un montacarga. Hay equipos de aire acondicionado individuales.

Superficie cubierta total aproximada: 6.968 m².

Su distribución se detalla en el punto II.3 y en el croquis que obra en la Sala de Información, cuya copia se entrega en la Escribanía General de Gobierno.

II.3 Distribución:

- a) Los pisos primero, segundo y tercero del edificio descrito en el punto II.2 se destinan a la *TRANSPORTADORA DE GAS DEL NORTE S.A.*
- b) Los pisos cuarto y quinto del edificio descrito en el punto II.2 se destinan a la *TRANSPORTADORA DE GAS DEL SUR S.A.*
- c) Los pisos sexto, séptimo y octavo son comunes para ambas Transportadoras, según croquis antedicho.

De la distribución descrita resulta que a la *TRANSPORTADORA DE GAS DEL NORTE S.A.*, le corresponde una superficie cubierta aproximada de 3.366 m², que representan el 48,31% de la superficie cubierta total, según croquis antedicho y a la *TRANSPORTADORA DE GAS DEL SUR S.A.* le corresponde una superficie cubierta aproximada de 3.602 m², que representan el 51,69% de la superficie cubierta total, según croquis antedicho.

Nota: Los servicios tales como provisión de energía eléctrica, agua, comunicaciones y el aire acondicionado central son comunes para todo el edificio.

continúa en la página siguiente

JORGE E. ROMERO VAGHI



II.4 Comodato:

00159

A favor de GdE, en la Planta baja y subsuelo que incluye entre otros, biblioteca, oficinas y otras instalaciones, por 2 (dos) años.

III. Administración:

Salvo acuerdo en contrario entre ellos, los gastos e impuestos que gravan los bienes descriptos serán soportados por los condóminos en la misma proporción arriba indicada para cada uno de los bienes en condominio.

JORGE E. ROMERO VAGNI