



JAIIME ELGSTRÖM
REPRESENTANTE

página 1



00156

ANEXO XVIII
BIENES EN CONDOMINIO

SOCIEDAD: *DISTRIBUIDORA DE GAS BUENOS AIRES NORTE S.A.*

I. CONDOMINIO:

BASE DE MANTENIMIENTO Y PLANTA DE REGULACIÓN
GRAL. PACHECO, TIGRE, PROVINCIA DE BUENOS AIRES.

I.1 Condóminos:

- *TRANSPORTADORA DE GAS DEL SUR S.A.*
- *TRANSPORTADORA DE GAS DEL NORTE S.A.*

I.2 Descripción:

Sobre un terreno de 39.324 m2 se han construido edificios e instalaciones donde se desarrollan las funciones correspondientes a estación receptora de gasoductos, planta reguladora y base de mantenimiento.

Su distribución se detalla en el punto I.3 y en el croquis que obra en la Sala de Información, cuya copia se entrega en la Escribanía General de Gobierno.

I.3 Distribución:

- a) A la *TRANSPORTADORA DE GAS DEL NORTE S.A.* le corresponde

continúa en la página siguiente



JAIME ELGSTRÖM
REPRESENTANTE

una superficie aproximada de 23.595 m². equivalente al 60% de la superficie total del terreno, según croquis antedicho.

En esta superficie se encuentran emplazadas las siguientes instalaciones:

Galpón taller mecánico, superficie: 208,06 m²

Baños, superficie: 19,37 m²

Galpón taller reparación gasoductos, superficie: 465,40 m²

Sala microondas, superficie: 55,96 m²

Casilla antena, superficie: 2,87 m²

Tinglado carga de tubos, superficie: 15,57 m²

Sala de medición, superficie: 67,79 m²

Sala de calorímetro, superficie: 11,47 m²

Sala de medición, superficie: 13,50 m²

Pañol y taller de electricidad, superficie: 134,10 m²

Portería, vestuario, oficinas y cocina comedor, superficie: 185,43 m²

- b) A la *TRANSPORTADORA DE GAS DEL SUR S.A.* le corresponde una superficie aproximada de 11.797 m². equivalente al 30% de la superficie total del terreno, según croquis antedicho.
- c) A la *DISTRIBUIDORA DE GAS BUENOS AIRES NORTE S.A.* le corresponde una superficie aproximada de 3.932 m² equivalente al 10% de la superficie total del terreno, según croquis antedicho.

II. CONDominio:

EDIFICIO SITO EN LA AVENIDA MONTES DE OCA 1120,
CAPITAL FEDERAL

II.1 Condómino:

DISTRIBUIDORA DE GAS METROPOLITANA S.A.

continúa en la página siguiente



JAIMÉ ELGSTRÖM
REPRESENTANTE

00158



página 3

II.2 Descripción:

- a) Entrada por la calle Isabel La Católica 921
Edificio reciclado para oficinas compuesto de: Planta Baja, entrepiso, primer y segundo piso, subsuelo, azotea, entrada de vehículos, auditorio, un montacargas.
- b) Entrada por la Avda. Montes de Oca 1120
Edificio reciclado para oficinas compuesto de: Planta Baja, cuatro pisos, azotea, tres ascensores, un montacargas.

Superficie cubierta total aproximada: 7.553 m².
Su distribución se detalla en el punto II.3 y en el croquis que obra en la Sala de Información, cuya copia se entrega en la Escribanía General de Gobierno.

II.3 Distribución:

- a) Oficinas descritas en el punto II.2.a se destinan a la *DISTRIBUIDORA DE GAS BUENOS AIRES NORTE S.A.*
Superficie cubierta aproximada : 3.517 m², que representan el 46,56% de la superficie cubierta total, según croquis antedicho.
- b) Oficinas descritas en el punto II.2.b se destinan a la *DISTRIBUIDORA DE GAS METROPOLITANA S.A.*
Superficie cubierta aproximada : 4.036 m², que representan el 53,44 % de la superficie cubierta total, según croquis antedicho.

II.4 Comodato:

A favor de GdE por el Subsuelo, por un plazo de 1 (un) año.

NOTA: Los servicios tales como provisión de energía eléctrica, agua, comunicaciones, y el aire acondicionado central, son comunes para los dos cuerpos del edificio.

continúa en la página siguiente

JAIME ELÖSTRÖM
REPRESENTANTE

[Handwritten signature]
III. Administración:

Salvo acuerdo en contrario entre ellos, los gastos e impuestos que gravan los bienes descriptos serán soportados por los condóminos en la misma proporción arriba indicada para cada uno de los bienes en condominio.