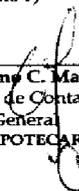


**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**  
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2007  
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior  
 En miles de pesos

	2007	2006
<b>ACTIVO</b>		
<b>A Disponibilidades</b>	<b>570.000</b>	<b>390.381</b>
Efectivo	78.496	43.797
Entidades financieras y corresponsales (Nota 3.2.)	491.504	346.584
- B.C.R.A.	239.767	81.558
- Otras del país	10.751	4.093
- del Exterior	240.986	260.933
<b>B Títulos Públicos y Privados (Anexo A y Nota 3.4.)</b>	<b>1.438.388</b>	<b>1.969.037</b>
Tenencias en cuentas de inversión	619.707	1.378.194
Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	150.037	118.845
Títulos públicos sin cotización	209.634	211.051
Inversiones en títulos privados con cotización	169.251	195.168
Instrumentos emitidos por el BCRA	289.759	65.779
<b>C Préstamos (Anexos B, C y D y Notas 3.3. y 3.5.)</b>	<b>3.969.803</b>	<b>2.998.095</b>
Al sector público no financiero	108.020	194.721
Al sector financiero	70.782	62.255
Interfinancieros (call otorgados)	-	58.580
Otras financiaciones a entidades financieras locales	66.263	3.580
Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar	4.519	95
Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	3.954.533	2.876.698
Adelantos	199.290	203.913
Documentos	52.347	56.217
Hipotecarios	2.136.896	1.633.353
Prendarios	998	4.095
Personales	671.279	393.580
Tarjetas de crédito	553.690	238.587
Cobros no aplicados	(6.498)	(13.945)
Otros	305.990	330.869
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	41.789	30.761
Intereses documentados	(1.248)	(732)
Previsiones (Anexo J y Notas 8 y 9)	(163.532)	(135.579)
<b>D Otros créditos por intermediación financiera (Anexos B, C y D y Notas 3.3. y 3.6.)</b>	<b>3.811.955</b>	<b>3.280.808</b>
Banco Central de la República Argentina	22.090	7.204
Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	11.436	26.762
Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	2.756.321	2.167.288
Saldos pendientes de liquidación de operac. a término sin entrega del activo subyacente	76.977	60.602
Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Nota 12)	710.853	711.205
Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Notas 12 y 13)	244.093	331.327
Intereses deveng. a cobrar comprendidos en las normas de clasif. de deudores (Nota 13)	9.712	9.561
Previsiones (Anexo J)	(19.527)	(33.141)

  
 Guillermo C. Martínez  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
 Clarisa D. Lifsic de Estol  
 Presidente  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

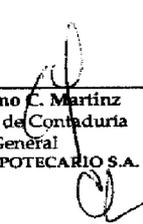
  
 Clarisa D. Lifsic de Estol  
 p/ Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
 Ricardo Flammini  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
 7 de Febrero de 2008  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
 (Socio)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
**Diego Sisto**  
 Contador Público (U. C.A.)  
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
 Tomo 274 Folio 12

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**  
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2007  
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior  
En miles de pesos

	2007	2006
<b>F Participaciones en otras sociedades (Anexo E y Notas 3.7. y 29)</b>	<u>101.439</u>	<u>113.714</u>
En entidades financieras	79.623	75.624
Otras	21.816	38.090
<b>G Créditos diversos (Nota 3.8.)</b>	<u>485.625</u>	<u>243.562</u>
Impuesto a la ganancia mínima presunta - crédito fiscal	84.314	62.457
Otros (Nota I4)	404.269	184.809
Otros intereses devengados a cobrar	294	1
Previsiones (Anexo J)	(3.252)	(3.705)
<b>H Bienes de uso (Anexo F y Nota 3.9.)</b>	<u>110.631</u>	<u>92.154</u>
<b>I Bienes diversos (Anexo F y Nota 3.9.)</b>	<u>16.452</u>	<u>26.028</u>
<b>J Bienes intangibles (Anexo G y Nota 3.11.)</b>	<u>46.493</u>	<u>12.756</u>
Gastos de organización y desarrollo	46.493	12.756
<b>K Partidas pendientes de imputación</b>	<u>259</u>	<u>282</u>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<u><u>10.551.045</u></u>	<u><u>9.126.817</u></u>

  
Guillermo C. Martínez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
7 de Febrero de 2008  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

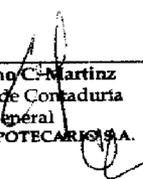
(Socio)

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
Diego Sisto  
Contador Público (U. C.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 274 Folio 12

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**  
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2007  
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior  
 En miles de pesos

	2007	2006
<b>PASIVO</b>		
<b>L Depósitos (Anexos H e I y Notas 3.3., 3.12. y 28)</b>	<b>1.348.524</b>	<b>651.786</b>
Sector Público no Financiero	153.152	80.062
Sector Financiero	5.481	3.753
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.189.891	567.971
Cuentas corrientes	33.477	17.807
Cajas de Ahorro	190.926	165.541
Plazo Fijo	909.367	369.253
Cuentas de Inversión	30.679	449
Otros	16.808	11.971
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	8.634	2.950
<b>M Otras obligaciones por intermediación financiera (Anexo I y Notas 3.3., 3.13. y 3.14.)</b>	<b>6.260.624</b>	<b>5.587.558</b>
Banco Central de la República Argentina	188.646	171.611
Otros	188.646	171.611
Obligaciones negociables no subordinadas (Nota 16)	3.520.932	3.231.105
Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	1.051.725	811.026
Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	1.132.121	1.060.717
Financiamientos recibidos de entidades financieras locales	120.644	138.538
Interfinancieros (call recibidos)	120.500	138.400
Intereses devengados a pagar	144	138
Saldos pendientes de liquidación de operac. a término sin entrega del activo subyacente	5.315	4.779
Otras (Nota 19)	174.022	86.012
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	67.219	83.770
<b>N Obligaciones Diversas</b>	<b>69.879</b>	<b>66.984</b>
Honorarios	4.264	13.404
Otras (Nota 20)	65.615	53.580
<b>O Provisiones (Anexo J y Notas 3.10., 3.15. y 21.)</b>	<b>226.949</b>	<b>255.191</b>
<b>Q Partidas pendientes de imputación</b>	<b>2.845</b>	<b>3.844</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>7.908.821</b>	<b>6.565.363</b>
<b>PATRIMONIO NETO (según estado respectivo) (Nota 3.20.)</b>	<b>2.642.224</b>	<b>2.561.454</b>
<b>TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO</b>	<b>10.551.045</b>	<b>9.126.817</b>

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.

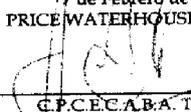
  
 Guillermo C. Martinez  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol  
 Presidente  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
 Clarisa D. Lifsic de Estol  
 p/ Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
 7 de Febrero de 2008  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

  
 (Socio)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Nº 1 - Fº 17  
 Diego Sisto  
 Contador Público (U. C.A.)  
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
 Tomo 274 Folio 12