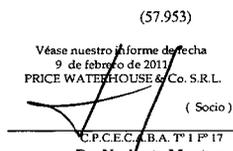


ACTIVO		
A Disponibilidades (Nota 2.2.)		849.067 809.765
Efectivo	192.130	113.418
Entidades financieras y corresponsales	656.937	696.347
- B.C.R.A.	410.305	425.813
- Otras del país	30.475	3.139
- del Exterior	216.157	267.395
B Títulos Públicos y Privados (Nota 2.4.)		2.682.377 3.457.848
Tenencias en cuentas de inversión	30.885	174.627
Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	257.013	329.819
Títulos públicos sin cotización	1.180.838	1.468.208
Inversiones en títulos privados con cotización	224.335	109.304
Instrumentos emitidos por el BCRA	1.008.321	1.375.908
Provisiones	(19.015)	(18)
C Préstamos (Anexo B y Nota 2.5.)		5.556.362 3.897.673
Al sector público no financiero	49.856	66.904
Al sector financiero	71.894	8.494
Interfinancieros (call otorgados)	30.000	-
Otras financiaciones a entidades financieras locales	41.599	8.481
Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar	295	13
Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	5.651.221	4.009.647
Adelantos	316.231	335.692
Documentos	159.629	67.480
Hipotecarios	1.741.901	1.559.321
Prendarios	11.615	15.674
Personales	472.878	465.713
Tarjetas de crédito	1.813.442	965.303
Cobros no aplicados	(37.766)	(6.706)
Otros	1.135.348	559.125
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	50.660	54.318
Intereses documentados	(12.717)	(6.273)
Provisiones	(216.609)	(187.372)
D Otros créditos por intermediación financiera (Anexo B y Nota 2.6.)		1.599.701 2.524.585
Banco Central de la República Argentina	41.916	362.005
Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	17.118	19.968
Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	872.348	1.390.853
Obligaciones negociables sin cotización	62.253	81.037
Saldos pendientes de liquidación de operac. a térm. sin entrega del activo subyacente	49.832	45.290
Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores	552.541	602.070
Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores	49.959	71.717
Intereses deveng. a cobrar comprendidos en las normas de clasificación de deudores	11.687	10.214
Provisiones	(57.953)	(58.569)
  		
Guillermo C. Martinez Gerencia de Contaduría General BANCO HIPOTECARIO S.A.	Fernando S. Rubin Gerente General BANCO HIPOTECARIO S.A.	Véase nuestro informe de fecha 9 de febrero de 2011 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L. (Socio) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Dr. Norberto Montero Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179
Eduardo S. Elzstain Presidente BANCO HIPOTECARIO S.A.	Ricardo Flammini Por Comisión Fiscalizadora	

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2010

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

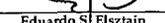
En miles de pesos

2010

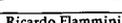
2009

F Participaciones en otras sociedades (Nota 2.7.)	4.066	4.066
Otras	4.066	4.066
G Créditos diversos (Nota 2.8.)	501.595	658.936
Deudores por venta de bienes	15	677
Impuesto a la ganancia mínima presunta - crédito fiscal	149.222	123.181
Otros	355.337	538.156
Otros intereses devengados a cobrar	1.482	624
Previsiones	(4.461)	(3.702)
H Bienes de uso (Nota 2.9.)	96.613	101.310
I Bienes diversos (Nota 2.9.)	41.517	16.423
J Bienes intangibles (Nota 2.11.)	85.303	61.725
Gastos de organización y desarrollo	56.721	61.725
Llave e negocio	28.582	
K Partidas pendientes de imputación	761	39
TOTAL DE ACTIVO	11.417.362	11.532.370

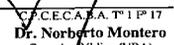

 Guillermo Q. Martínez
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Eduardo S. Elsztein
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Fernando S. Rubin
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 9 de febrero de 2011
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
 (Socio)


 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° P° 17
Dr. Norberto Montero
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 P° 179

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2010

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

	2010	2009
PASIVO		
L Depósitos (Nota 2.12.)	4.838.164	3.706.895
Sector Público no Financiero	1.900.857	1.286.266
Sector Financiero	12.341	7.268
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.924.966	2.413.361
Cuentas corrientes	73.354	66.809
Cajas de Ahorro	362.596	302.445
Plazo Fijo	2.405.033	1.970.358
Cuentas de Inversión	14.056	11.240
Otros	44.754	42.742
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	25.173	19.767
M Otras obligaciones por intermediación financiera (Nota 2.13.)	2.956.878	4.673.726
Banco Central de la República Argentina	11.956	16.139
Otros	11.956	16.139
Bancos y organismos Internacionales	-	-
Obligaciones negociables no subordinadas	1.689.717	2.677.457
Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	183.822	526.866
Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	640.056	1.131.032
Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	160.344	62.338
Interfinancieros (call recibidos)	-	62.000
Otras financiaciones de entidades financieras locales	159.095	305
Intereses devengados a pagar	1.249	33
Saldos pendientes de liquidación de operac. a térm. sin entrega del activo subyacente	4.632	2.066
Otras	246.087	190.853
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	20.264	66.975
N Obligaciones Diversas	418.402	165.771
Honorarios	11.562	8.344
Otras	406.550	157.427
Ajustes e Intereses a pagar	290	-
O Previsiones (Notas 2.10., 2.15., 2.16. y 2.17.)	166.283	166.304
Q Partidas pendientes de imputación	2.930	5.907
TOTAL DE PASIVO	8.382.657	8.718.603
R Participación de terceros	60.472	36.239
PATRIMONIO NETO (Nota 2.20.)	2.974.233	2.777.528
TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	11.417.362	11.532.370

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.



Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Eduardo S. Elsztein
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Fernando S. Rubin
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
9 de febrero de 2011
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 1° 179