

	2007	2006
<b>ACTIVO</b>		
<b>A Disponibilidades</b>	<b>671.216</b>	<b>391.144</b>
Efectivo	78.512	43.814
Entidades financieras y corresponsales	592.704	347.330
- B.C.R.A.	335.898	81.986
- Otras del país	15.810	4.382
- del Exterior	240.996	260.962
Otras	-	-
<b>B Títulos Públicos y Privados ( Nota 2.4.)</b>	<b>1.487.451</b>	<b>1.991.703</b>
Tenencias en cuentas de inversión	633.314	1.379.289
Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	150.037	118.845
Títulos públicos sin cotización	227.911	211.051
Inversiones en títulos privados con cotización	170.725	195.168
Instrumentos emitidos por el BCRA	305.464	87.350
<b>C Préstamos (Anexo B y Nota 2.5.)</b>	<b>3.994.517</b>	<b>3.011.455</b>
Al sector público no financiero	108.020	194.721
Al sector financiero	76.262	66.891
Interfinancieros (call otorgados)	-	58.580
Otras financiaciones a entidades financieras locales	71.743	8.216
Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar	4.519	95
Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	3.975.044	2.886.197
Adelantos	199.290	203.913
Documentos	52.347	56.217
Hipotecarios	2.154.111	1.636.205
Prendarios	998	4.095
Personales	673.582	399.508
Tarjetas de crédito	553.690	238.587
Cobros no aplicados	(6.498)	(13.945)
Otros	306.448	331.393
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	42.324	30.956
Intereses documentados	(1.248)	(732)
Previsiones	(164.809)	(136.354)
<b>D Otros créditos por intermediación financiera (Anexo B y Nota 2.6.)</b>	<b>3.946.105</b>	<b>3.410.982</b>
Banco Central de la República Argentina	22.090	7.204
Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	11.662	6.412
Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	2.756.321	2.167.288
Saldos pendientes de liquidación de operac. a térm. sin entrega del activo subyacente	76.977	60.602
Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores	847.230	862.996
Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores	244.093	331.327
Intereses deveng. a cobrar comprendidos en las normas de clasif. de deudores	9.712	9.561
Previsiones	(21.980)	(34.408)

  
Guillermo C. Martínez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
7 de Febrero de 2008  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

( Socio )

  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
Diego Sisto

Contador Público (U. C.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 274 Folio 12

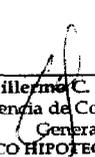
**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2007

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

	2007	2006
<b>F Participaciones en otras sociedades ( Nota 2.7. )</b>	<b>11</b>	<b>38.876</b>
En entidades financieras	-	-
Otras	11	38.876
<b>G Créditos diversos (Nota 2.8.)</b>	<b>405.724</b>	<b>247.930</b>
Impuesto a la ganancia mínima presunta - crédito fiscal	84.314	62.457
Otros	324.368	189.177
Otros intereses devengados a cobrar	294	1
Previsiones	(3.252)	(3.705)
<b>H Bienes de uso ( Nota 2.9.)</b>	<b>111.979</b>	<b>92.524</b>
<b>I Bienes diversos ( Nota 2.9.)</b>	<b>16.452</b>	<b>26.028</b>
<b>J Bienes intangibles ( Nota 2.11.)</b>	<b>47.496</b>	<b>12.899</b>
Gastos de organización y desarrollo	47.496	12.899
<b>K Partidas pendientes de imputación</b>	<b>259</b>	<b>282</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>10.681.210</b>	<b>9.223.823</b>

  
Guillermo C. Martinez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
7 de Febrero de 2008  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

( Socio )

  
C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
Diego Sisto  
Contador Público (U. C.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 274 Folio 12

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2007

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

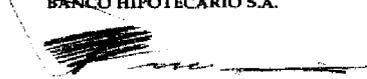
	2007	2006
<b>PASIVO</b>		
<b>L Depósitos (Nota 2.12. )</b>	<b>1.334.836</b>	<b>639.855</b>
Sector Público no Financiero	153.152	80.062
Sector Financiero	5.481	3.700
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.176.203	556.093
Cuentas corrientes	24.988	5.929
Cajas de Ahorro	190.926	165.541
Plazo Fijo	904.168	369.253
Cuentas de Inversión	30.679	449
Otros	16.808	11.971
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	8.634	2.950
<b>M Otras obligaciones por intermediación financiera ( Nota 2.13.)</b>	<b>6.359.947</b>	<b>5.646.481</b>
Banco Central de la República Argentina	227.202	207.642
Otros	227.202	207.642
Bancos y organismos Internacionales	48.060	40.671
Obligaciones negociables no subordinadas	3.520.932	3.231.105
Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	1.051.725	811.026
Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	1.132.373	1.033.634
Financiaci3nes recibidas de entidades financieras locales	115.898	132.085
Interfinancieros (call recibidos)	115.495	131.900
Otras financiaci3nes de entidades financieras locales	259	84
Intereses devengados a pagar	144	101
Saldo pendiente de liquidaci3n de operac. a t3rm. sin entrega del activo subyacente	6.315	5.622
Otras	190.068	100.771
Intereses y diferencias de cotizaci3n devengados a pagar	67.374	83.925
<b>N Obligaciones Diversas</b>	<b>80.277</b>	<b>66.984</b>
Honorarios	4.336	13.404
Otras	75.941	53.580
<b>O Provisiones</b>	<b>226.949</b>	<b>255.191</b>
<b>Q Partidas pendientes de imputaci3n</b>	<b>2.845</b>	<b>3.844</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>8.004.854</b>	<b>6.612.355</b>
<b>R Participaci3n de terceros</b>	<b>34.132</b>	<b>32.417</b>
<b>PATRIMONIO NETO (Nota 2.20.)</b>	<b>2.642.224</b>	<b>2.561.454</b>
<b>TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO</b>	<b>10.681.210</b>	<b>9.206.226</b>

Las notas y anexos son parte integrante de los presentes estados contables.

  
Guillermo C. Martínez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisi3n  
Fiscalizadora

V3ase nuestro informe de fecha  
7 de Febrero de 2008  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

( Socio )

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
Diego Sisto  
Contador P3blico (U. C.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Aut3noma de Buenos Aires  
Tomo 274 Folio 12