

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO**

 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2006  
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

	2006	2005
<b>ACTIVO</b>		
<b>A Disponibilidades</b>	<b>391,144</b>	<b>294,813</b>
Efectivo	43,814	58,553
Bancos y corresponsales	347,330	112,569
Otras	-	123,691
<b>B Títulos Públicos y Privados (Nota 2.4.)</b>	<b>1,991,703</b>	<b>2,219,553</b>
Tenencias en cuentas de inversión	1,379,289	1,709,226
Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación	118,845	189,247
Títulos públicos sin cotización	211,051	239,504
Inversión en títulos privados con cotización	195,168	31,367
Instrumentos emitidos por el BCRA	87,350	50,220
Previsión desvalorización de títulos	-	(11)
<b>C Préstamos (Anexo B y Nota 2.5.)</b>	<b>3,011,455</b>	<b>2,206,992</b>
Al Sector Público no financiero	194,721	278,112
Al Sector Financiero	66,891	23,070
Al Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	2,886,197	2,078,553
Adelantos	203,913	217,183
Documentos	56,217	15,969
Hipotecarios	1,636,205	1,552,110
Prendarios	4,095	5,912
Cobros no aplicados	(13,945)	(16,451)
Personales	399,508	159,629
Tarjetas de crédito	238,587	57,343
Otros	331,393	59,484
Intereses documentados	(732)	(269)
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	30,956	27,643
Previsiones	(136,354)	(172,743)
<b>D Otros créditos por intermediación financiera (Anexo B y Nota 2.6.)</b>	<b>3,410,982</b>	<b>2,832,859</b>
Banco Central de la República Argentina	7,204	3,160
Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	6,412	694
Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	2,167,288	1,513,146
Saldos ptes. de liquidac. de operaciones a term. s/ entrega del suby.	60,602	21,174
Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores	862,996	1,111,655
Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores	331,327	203,993
Intereses dev. a cobrar comp. en las normas de clasif. de deudores	9,561	12,212
Previsiones	(34,408)	(33,175)

Guillermo C. Martínez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
19 de Febrero de 2007  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82


**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO**


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2006  
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior


En miles de pesos

	2006	2005
<b>F Participaciones en otras sociedades (Nota 2.7.)</b>	<b>38,876</b>	<b>5,949</b>
Otras	38,876	5,949
<b>G Créditos diversos (Anexo B y Nota 2.8.)</b>	<b>255,590</b>	<b>478,829</b>
Impuesto a la ganancia mínima presunta - Créd. Fiscal.	62,457	25,107
Otros	196,837	463,176
Intereses devengados a cobrar	1	-
Previsiones	(3,705)	(9,454)
<b>H Bienes de uso (Nota 2.9.)</b>	<b>92,524</b>	<b>88,574</b>
<b>I Bienes diversos (Nota 2.9.)</b>	<b>26,028</b>	<b>24,633</b>
<b>J Bienes intangibles (Nota 2.11.)</b>	<b>12,899</b>	<b>8,465</b>
Gastos de organización y desarrollo	12,899	8,465
<b>K Partidas pendientes de imputación</b>	<b>282</b>	<b>19</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>9,231,483</b>	<b>8,160,686</b>


  
Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
19 de Febrero de 2007  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

 (Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2006  
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

	2006	2005
<b>PASIVO</b>		
<b>M Depósitos (Nota 2.12.)</b>	<b>639,855</b>	<b>527,688</b>
Sector Público no Financiero	80,062	34,379
Sector Financiero	3,700	3,903
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	556,093	489,406
Cuentas Corrientes	5,929	4,789
Caja de Ahorros	165,541	126,094
Plazo Fijo	369,253	291,381
Cuentas de Inversión	449	56,700
Otros	11,971	7,589
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	2,950	2,853
<b>N Otras obligaciones por intermediación financiera (Nota 2.13.)</b>	<b>5,646,481</b>	<b>5,115,377</b>
Banco Central de la República Argentina - Otros -	207,642	500,375
Otros	207,642	500,375
Bancos y Organismos internacionales	40,671	303,150
Obligaciones negociables no subordinadas	3,231,105	2,679,612
Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	811,026	1,358,627
Especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término	1,033,634	690
Primas por opciones lanzadas	-	32
Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	131,984	57,079
Saldos pendientes de liquidación de operaciones s/ entrega del suby.	5,622	-
Otras	100,771	139,482
Intereses y diferencias de cotización devengados a pagar	84,026	76,330
<b>O Obligaciones Diversas</b>	<b>92,241</b>	<b>68,427</b>
Honorarios	16,168	14,986
Otras	76,073	53,441
<b>P Provisiones</b>	<b>255,191</b>	<b>197,560</b>
<b>R Partidas pendientes de imputación</b>	<b>3,844</b>	<b>2,542</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>6,637,612</b>	<b>5,911,594</b>
<b>T Participación de terceros</b>	<b>32,417</b>	<b>31,977</b>
<b>PATRIMONIO NETO (Nota 2.20.)</b>	<b>2,561,454</b>	<b>2,217,115</b>
<b>TOTAL DE PASIVO MAS PATRIMONIO NETO</b>	<b>9,231,483</b>	<b>8,160,686</b>

Las notas son parte integrante de los presentes estados contables.

Guillermo C. Martínez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
19 de Febrero de 2007  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82