

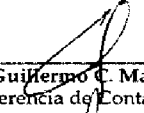
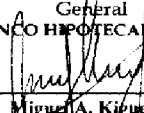




**BANCO
HIPOTECARIO**

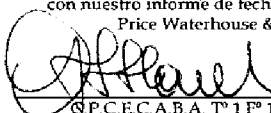
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2002
Comparativo con el ejercicio anterior
En miles de pesos

	2002	2001
A Ingresos Financieros	850.528	937.114
Intereses por disponibilidades	1.015	7.029
Intereses por préstamos al sector financiero	3.874	42.739
Intereses por adelantos	2.852	-
Intereses por préstamos hipotecarios	263.525	640.800
Intereses por otros préstamos	8.420	27.505
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	52.222	102.484
Resultado neto de títulos públicos y privados	-	56.601
Resultado neto por opciones	544	382
Resultado préstamos garantizados - Decreto 1387/01.	34.900	7.511
Ajuste por cláusula CER	328.909	-
Otros	154.267	52.063
B Egresos Financieros	1.293.506	497.848
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	208	5.835
Intereses por depósitos en cajas de ahorros	128	2.128
Intereses por depósitos en plazo fijo	5.701	80.570
Intereses por financiaciones del sector financiero	72.796	5.401
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	425.522	340.432
Otros intereses	129.750	5.069
Resultado neto de Títulos públicos y privados	88.219	-
Ajuste por cláusula CER	563.114	-
Otros	8.068	58.413
MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACION	(442.978)	439.266
C Cargo por incobrabilidad	425.638	146.482
D Ingresos por servicios	105.345	208.496
Vinculados con operaciones pasivas	3.549	8.131
Otros	101.796	200.365
E Egresos por servicios	65.542	85.979
Comisiones	47.628	44.914
Otros	17.914	41.065
F Resultado monetario por intermediación financiera	(2.423.033)	-


Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Miguel A. Kizuel
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Hugo L. Chiera
Subgerente General
a/c Gerencia General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Silvana M. Gentile
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/02/2003
Price Waterhouse & Co.
 (Socio)
G.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1º I.R.A.P.U.
Gabriela T. Slavich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 195 Folio 143



**BANCO
HIPOTECARIO**

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2002
Comparativo con el ejercicio anterior
En miles de pesos

	2002	2001
G Gastos de Administración	151.202	304.985
Gastos en personal	90.376	171.768
Honorarios a directores y síndicos	2.794	3.932
Otros honorarios	9.213	27.093
Propaganda y publicidad	535	15.403
Impuestos	10.676	24.429
Otros gastos operativos	34.813	56.558
Otros	2.795	5.802
H Resultado monetario por egresos operativos	14.024	-
RESULTADO NETO POR INTERMEDIACION FINANCIERA	(3.389.024)	110.316
I Participación de terceros	23.600	(615)
J Utilidades diversas	57.204	124.702
Intereses punitivos	11.795	13.420
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	38.150	90.415
Ajuste cláusula CER	900	-
Otros	6.359	20.867
K Pérdidas diversas	145.330	45.900
Resultado por participaciones permanentes	3.157	903
Intereses punitivos y cargos a favor del BCRA	26	155
Cargos por incob. de cred. diversos y por otras prev.	81.781	24.767
Otros	60.366	20.075
L Resultado monetario por otras operaciones	55.814	-
RESULTADO NETO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(3.397.736)	188.503
J Impuesto a las ganancias (Nota 2.13.)	-	3.868
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - GANANCIA - (PERDIDA) ANTES DE LA ABSORCION	(3.397.736)	184.635
Absorción "Ad - referendum" de la Asamblea - con Diferencia de Valuación no Realizada (Nota 3)	356.596	-
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO - GANANCIA - (PERDIDA) DESPUES DE LA ABSORCION	(3.041.140)	184.635

Las notas son parte integrante de los presentes estados contables.

Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Miguel A. Hígel
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Hugo L. Chiera
Subgerente General
a/c Gerencia General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Silvana M. Gentile
Por Comisión
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 19/02/2003
Price Waterhouse & Co.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Nº 1º Fº 1º R.A.P.U.
Gabriela I. Slavich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 195 Folio 143