
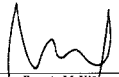


Denominación	Identificación	Tenencia			Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor de mercado	Saldo según libros 31/12/2009	Saldo según libros 31/12/2008			
TITULOS PUBLICOS CON COTIZACION							
- Tenencias en cuentas de inversión							
Del País		233.462	174.627	142.040	174.627	-	174.627
En pesos		233.462	174.627	142.040	174.627	-	174.627
BOCON	PR XII	-	-	2.301	-	-	-
Bonon Previsional Pesos 3° Serie	PRE VIII	-	-	35.900	-	-	-
Bonar V ARS AJ 12	BONAR V	17.400	13.700	9.990	13.700	-	13.700
Bonar XIV	BONAR XIV	216.062	160.927	-	160.927	-	160.927
Notas del BCRA	NOBAC	-	-	94.249	-	-	-
TOTAL CUENTAS DE INVERSION		233.462	174.627	142.040	174.627	-	174.627
- Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación							
Del País		13.947	13.947	443	13.947	-	13.947
En pesos		13.947	13.947	443	13.947	-	13.947
BOCON	PRO XII	7.471	7.471	-	7.471	-	7.471
BOCON	PRO XIII	785	785	-	785	-	785
Par Daud Pesos	PARP	17	17	6	17	-	17
Discount Bond Pesos	DICP	96	96	25	96	-	96
Valores Negociables FPI Pesos	TVPP	470	470	410	470	-	470
Bonon Previsional Pesos 3° Serie	PRE VIII	5.105	5.105	-	5.105	-	5.105
BOCON	PRE IX	3	3	2	3	-	3
Del País		315.872	315.872	238.057	315.872	-	315.872
En moneda extranjera		315.872	315.872	238.057	315.872	-	315.872
BONAR 2015	RO 15	9.902	9.902	-	9.902	-	9.902
BONAR 2017	AA 17	305.970	305.970	-	305.970	-	305.970
BODEN 2012	BODEN 2012	-	-	9.236	-	-	-
BONAR VI	AS 13	-	-	228.801	-	-	-
TOTAL EN COMPRA - VENTA O INTERMEDIACION		329.819	329.819	238.500	329.819	-	329.819
TITULOS PUBLICOS SIN COTIZACION							
Del País		181.982	1.421.255	113.440	1.421.255	-	1,421,255
En pesos		181.982	1,421,255	113,440	1,421,255	-	1,421,255
Bonos Garantizados del Gobierno Nacional	BOGAR	154.093	154.093	84.529	154.093	-	154.093
BOGAR RIO NEGRO	RNG 2.1	6	6	6	6	-	6
Discount Bond Pesos	DICP	27.675	27.675	28.595	27.675	-	27.675
BOCON	PRE V	8	8	91	8	-	8
BOCON	PRO VII	200	200	213	200	-	200
BOCON	PRO VIII	-	-	9	-	-	-
En moneda extranjera		1,213,312	1,239,273	-	1,239,273	-	1,239,273
BODEN 2012	BODEN 2012	1,193,115	1,220,074	-	1,220,074	-	1,220,074
BONCOR 2017	BONCOR 2017	19,199	19,199	-	19,199	-	19,199
TOTAL DE TITULOS PUBLICOS SIN COTIZACION		1,394,294	1,421,255	113,440	1,421,255	-	1,421,255


 Guillermo C. Martinez
 Gerente de Contaduría
 y Control
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ernesto M. Vines
 p/ Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ernesto M. Vines
 Director en ejercicio de la
 Presidencia
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizador

Véase nuestro Informe de fecha
 10 diciembre de 2010 #
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
 (Socio)
 C.F.E.C.A. S.A. 3° 1° 1° 17
 Dr. Narciso Montero
 Contador Público (UBA)
 C.F.E.C.A. S.A. 1° 267 1° 179

DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2009
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 En miles de pesos



ANEXO (A) Continuación

Denominación	Identificación	Tenencia			Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor de mercado	Saldo según libros 31/12/2009	Saldo según libros 31/12/2008			
INVERSIONES EN TITULOS PRIVADOS CON COTIZACION							
- Otros representativos de capital							
DEL PAIS		80.477	80.477	2.871	80.477	-	80.477
En pesos		37.191	37.191	2.439	37.191	-	37.191
Banco Francés		11.883	11.883	1.638	11.883	-	11.883
Banco Macro		12.277	12.277	179	12.277	-	12.277
Telecom S. A.		-	-	184	-	-	-
Pampa Holding SA		10.647	10.647	418	10.647	-	10.647
Banco Patagonia		2.384	2.384	-	2.384	-	2.384
En moneda extranjera		43.286	43.286	432	43.286	-	43.286
Banco Macro SA		42.159	42.159	-	42.159	-	42.159
DEL EXTERIOR		1.127	1.127	432	1.127	-	1.127
En moneda extranjera		1.127	1.127	432	1.127	-	1.127
ADR Banco Francés		1.127	1.127	432	1.127	-	1.127
TOTAL DE INVERSIONES EN TITULOS PRIVADOS CON COTIZACION		80.477	80.477	2.871	80.477	-	80.477
INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EL BCRA							
Instrumentos emitidos por B. C. R. A.	ARVEY43-BA	1.350.682	1.350.682	235.291	1.350.682	-	1.350.682
Letras del Banco Central Republica Argentina		883.316	883.316	209.060	883.316	-	883.316
Notas del B. C. R. A.		467.366	467.366	26.201	467.366	-	467.366
TOTAL DE INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EL BCRA		1.350.682	1.350.682	235.291	1.350.682	-	1.350.682
TOTAL		3.388.734	3.356.860	732.142	3.356.860	-	3.356.860

Guillermo C. Martínez
 Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ernesto M. Vives
 P/ Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ernesto M. Vives
 Director en ejercicio de la
 Presidencia
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 10 de febrero de 2010
 PRICE WATERHOUSE COOPERS & LYONDES S.R.L.

(Socio)

Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179


CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2009

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

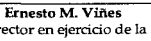
En miles de pesos

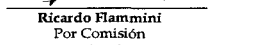
<u>CARTERA COMERCIAL</u>	2009	2008
En situación normal	1.232.008	949.722
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	111.191	178.024
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.120.817	771.698
Con seguimiento especial	2.114	9.492
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.110	9.492
Con problemas	10.112	10.467
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.130	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	8.982	10.467
Con alto riesgo de insolvencia	9.736	8.976
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.214	3.000
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6.522	5.976
Irrecuperable	17.080	5.240
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	17.080	5.240
Irrecuperable por disposición técnica	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
TOTAL CARTERA COMERCIAL	1.271.050	983.897

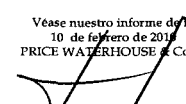

 Guillermo C. Martínez
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ernesto M. Viñes
 p/ Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
 10 de febrero de 2010
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
 (Socio)


 Ernesto M. Viñes
 Director en ejercicio de la
 Presidencia
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora


 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2009

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

<u>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</u>	2009	2008
Situación normal	2.881.204	3.438.373
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.372.925	1.843.677
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.508.279	1.594.696
Riesgo bajo	79.455	139.177
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	32.512	45.852
Sin garantías ni contragarantías preferidas	46.943	93.325
Riesgo medio	38.389	93.250
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	11.649	17.830
Sin garantías ni contragarantías preferidas	26.740	75.420
Riesgo alto	91.054	132.059
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	15.377	24.110
Sin garantías ni contragarantías preferidas	75.677	107.949
Irrecuperable	41.360	37.354
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	13.129	13.680
Sin garantías ni contragarantías preferidas	28.231	23.674
Irrecuperable por disposición Técnica	1.300	5.666
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	952	4.355
Sin garantías ni contragarantías preferidas	348	1.311

TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA

3.132.762

3.845.879

TOTAL GENERAL

4.403.812

4.829.776

Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ernesto M. Viñes
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2010
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179


Ernesto M. Viñes
Director en ejercicio de la
Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

CONCENTRACION DE LAS FINANCIACIONES
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2009
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	2009		2008	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Monto	% sobre cartera total
10 mayores clientes	701.242	15,92%	512.715	10,62%
50 siguientes mayores clientes	468.073	10,63%	382.056	7,91%
100 siguientes mayores clientes	84.004	1,91%	73.419	1,52%
Resto de clientes	3.150.493	71,54%	3.861.586	79,95%
Total	4.403.812	100%	4.829.776	100%



Guillermo C. Martínez
Gerente de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ernesto M. Viñes
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ernesto M. Viñes
Director en ejercicio de la
Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2010
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179


APERTURA POR PLAZOS DE LAS FINANCIACIONES


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2009


En miles de pesos


ANEXO (D)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector público no financiero	822	66.082	-	-	-	-	-	66.904
Sector financiero	-	2.195	285	220	155	130	-	2.985
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	198.637	1.388.755	471.373	388.901	459.042	424.976	1.002.239	4.333.923
Total	199.459	1.457.032	471.658	389.121	459.197	425.106	1.002.239	4.403.812


Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ernesto M. Viñes
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ernesto M. Viñes
Director en ejercicio de la
Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Vease nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2010
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2009
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

Concepto	Acciones y/o cuotas partes				Importe al 31/12/2009	Importe al 31/12/2008	Actividad principal	Información sobre el emisor				
	Denominación	Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción				Cantidad	Datos del último estado contable			
									Fecha de cierre del período/ejercicio	Capital Social	Patrimonio neto	Resultado del período/ejercicio
- En Entidades Financieras, actividades complementarias y autorizadas												
Controladas - del país												
- BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.	ordinarias	1	1	43.750.000	84.542	80.768	Bancaria	31/12/2009	62.500	120.775	5.392	
- BH Valores SA Soc de Bolsa	ordinarias	1	1	1.425.000	4.425	5.055	Sociedad de bolsa	31/12/2009	1.500	4.657	(664)	
- BHN Sociedad de Inversión S.A.	ordinarias	1	1	39.127.849	63.623	39.900	Inversión	31/12/2009	39.132	63.630	23.725	
Subtotal controladas - del país					152.590	125.723						
- En Otras Sociedades												
No controladas - del país												
(*) - BHN Vida S.A.	ordinarias	1	1	120	-	-	Aseguradora	31/12/2009	5.112	35.996	20.387	
(*) - BHN Seguros Generales S.A.	ordinarias	1	1	120	-	-	Aseguradora	31/12/2009	5.112	13.710	3.474	
- Mercado Abierto Electrónico S.A.	ordinarias	1.200	1	1	4	4	Merc. abierto de valores mob Comp. elect. de medios de pago	30/06/2009	242	12.606	566	
- ACH S.A.	ordinarias	1	1	2.500	7	7		31/12/2008	650	1.971	147	
Subtotal no controladas - del país					11	11						
Total de participaciones en otras sociedades					152.601	125.734						

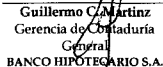
(*) VALOR DE PARTICIPACIÓN EN PESOS

- BHN Vida S.A.

120

- BHN Seguros Generales S.A.

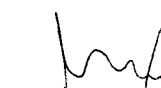
120




Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ernesto M. Viñes
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.




Ernesto M. Viñes
Director en ejercicio de la
Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2010
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Soc)



C.P.C.E.A.B.A. T° 1° F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.A.B.A. T° 167 F° 179


MOVIMIENTO DE BIENES DE USO Y BIENES DIVERSOS

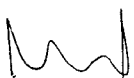
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2009


Comparativo con el cierre del ejercicio anterior


En miles de pesos

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Pérdidas por desvalorización	Depreciaciones del ejercicio		Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2009	Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2008
						Años de vida útil asignados	Importe		
BIENES DE USO									
- Inmuebles	80.100	-	14	-	-	50	2.545	77.569	80.100
- Mobiliario e Instalaciones	9.539	814	-	(69)	-	10	1.649	8.635	9.539
- Maquinas y equipos	7.705	955	-	(483)	-	5	2.208	5.969	7.705
- Equipos de computación	12.335	3.300	-	(112)	-	3	7.460	8.063	12.335
- Vehículos	53	-	-	-	-	5	20	33	53
- Diversos	415	26	-	-	-	5	156	285	415
Total	110.147	5.095	14	(664)	-		14.038	100.554	110.147
BIENES DIVERSOS									
- Obras en Curso	427	-	(427)	-	-	-	-	0	427
- Obras de Arte y Piezas de Colección	195	-	-	-	-	-	-	195	195
- Bienes dados en alquiler	3.451	-	413	(715)	-	50	80	3.069	3.451
- Bienes tomados en defensa del crédito	3.304	2.732	-	(1.580)	-	50	62	4.394	3.304
- Papeles y Útiles	-	897	-	-	-	-	-	897	-
- Otros bienes diversos	9.732	-	-	(1.541)	-	50	323	7.868	9.732
Total	17.109	3.629	(14)	(3.836)	-		465	16.423	17.109


Guillermo A. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ernesto M. Viñes
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ernesto M. Viñes
Director en ejercicio de la
Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2010
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 167 F° 179


DETALLE DE BIENES INTANGIBLES

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2009


Comparativo con el cierre del ejercicio anterior


En miles de pesos

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Pérdidas por desvalorización	Amortizaciones del ejercicio		Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2009	Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2008
						Años de vida útil asignados	Importe		
Gastos de organización y desarrollo	63.807	9.116	-	-	-	5	12.703	60.220	63.807
Total	63.807	9.116	-	-	-		12.703	60.220	63.807


 Guillermo C. Martínez
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.



 Ernesto M. Viñes
 p/ Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ernesto M. Viñes
 Director en ejercicio de la
 Presidencia
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

 Véase nuestro informe de fecha
 10 de febrero de 2010
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


(Socio)


 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

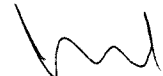
CONCENTRACION DE LOS DEPOSITOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2009
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 En miles de pesos


Número de clientes	2009		2008	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	1.383.465	37,08%	663.012	25,28%
50 siguientes mayores clientes	723.974	19,41%	723.431	27,60%
100 siguientes mayores clientes	356.118	9,55%	329.670	12,58%
Resto de clientes	1.266.981	33,96%	905.441	34,54%
Total	3.730.538	100%	2.621.554	100%



Guillermo B. Martínez
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ernesto M. Viñes
 p/ Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ernesto M. Viñes
 Director en ejercicio de la
 Presidencia
 BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

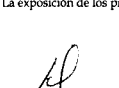
Véase nuestro informe de fecha
 10 de febrero de 2010
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

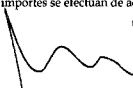
APERTURA POR PLAZOS DE LOS DEPOSITOS, OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACION FINANCIERA Y OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS

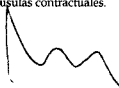
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2009
En miles de pesos

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes (*)	3 meses (*)	6 meses (*)	12 meses (*)	24 meses (*)	más de 24 meses (*)	
Depósitos	1.845.099	963.533	659.514	232.958	29.434	-	3.730.538
- Depósito a Plazo Fijo	1.362.029	963.533	659.514	232.958	29.434	-	3.247.468
- Cuenta de Inversión	11.800	-	-	-	-	-	11.800
- Cajas de Ahorro	331.229	-	-	-	-	-	331.229
- Cuentas Corrientes	94.983	-	-	-	-	-	94.983
- Otros Depósitos	45.058	-	-	-	-	-	45.058
Otras obligaciones por intermediación financiera (OOIF)	321.408	-	280.274	757.496	253.355	1.367.829	2.980.362
- Banco Central de la República Argentina	-	-	-	-	-	29	29
Otros	-	-	-	-	-	29	29
- Bancos y organismos internacionales	-	-	-	-	-	-	-
Facilidades Corto Plazo en Dólares	-	-	-	-	-	-	-
- Obligaciones negociables no subordinadas	85.507	-	280.274	757.496	253.355	1.367.800	2.744.432
EMTN Serie III	-	-	-	-	-	-	-
GMTN Serie I	12.080	-	-	-	-	-	12.080
GMTN Serie VI	-	-	-	-	-	-	-
GMTN Serie XVI	37.056	-	-	-	-	-	37.056
GMTN Serie XXII	97	-	-	-	-	-	97
GMTN Serie XXIII	26.933	-	-	-	-	-	26.933
GMTN Serie XXIV	444	-	-	-	-	-	444
GMTN Serie XXV	8.897	-	-	-	-	-	8.897
Bono Largo Plazo en dólares	-	-	1.784	89.186	89.186	178.370	358.526
Bono Largo Plazo en euros	-	-	3.346	164.169	164.169	328.337	660.021
Bono Nueva Emisión	-	-	275.144	504.141	-	861.093	1.640.378
Financiaci3n recibidas de ent. fras. locales	62.033	-	-	-	-	-	62.033
Entidades locales	62.033	-	-	-	-	-	62.033
- Otros	173.868	-	-	-	-	-	173.868
Otros	173.868	-	-	-	-	-	173.868
Total	2.166.507	963.533	939.788	990.454	282.789	1.367.829	6.710.900

(*) La exposici3n de los presentes importes se efectúan de acuerdo con cláusulas contractuales.


Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ernesto M. Viñes
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ernesto M. Viñes
Director en ejercicio de la
Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ricardo Flammini
Por Comisi3n
Fiscalizadora


Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2010
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)
C.F.C.E.C.A.B.A. T° 1° F° 17
Dr. **Néstor Montero**
Contador Público (UBA)
C.F.C.E.C.A.B.A. T° 1° F° 179

Detalle	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos en moneda homogénea	Disminuciones en moneda homogénea		Saldos al final del ejercicio 31/12/2009	Saldos al final del ejercicio 31/12/2008
			Desafectaciones	Aplicaciones		
<u>REGULARIZADORAS DEL ACTIVO</u>						
Títulos públicos y privados						
Previsión por desvalorización	15	3	-	-	18	15
Préstamos						
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (a)	225.644	166.513	-	205.701	186.456	225.644
Otros créditos por Intermediación Financiera						
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (b)	32.590	22.416	-	-	55.006	32.590
Créditos diversos						
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (c)	3.091	3.526	-	2.915	3.702	3.091
Total	261.340	192.458	-	208.616	245.182	261.340
<u>DEL PASIVO</u>						
Otras contingencias (d)	128.742	64.737	-	27.175	166.304	128.742
Total	128.742	64.737	-	27.175	166.304	128.742

- a) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE PRESTAMOS** : Se originan en el análisis del riesgo de incobrabilidad de la cartera de préstamos efectuada por el Banco, que contempla las normas establecidas por el Banco Central de la República Argentina y estimaciones realizadas durante el ejercicio según lo indicado en Nota 8.
- b) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE OTROS CREDITOS POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA**: Refleja la eventual incobrabilidad de créditos hipotecarios cedidos en fideicomiso pendiente de titulización.
- c) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE CREDITOS DIVERSOS**: Se constituyó para cubrir eventual incobrabilidad de créditos diversos.
- d) **OTRAS CONTINGENCIAS**: Es utilizada al efecto de prever resultados contingentes por juicios, honorarios mandatarios judiciales, ciertos gastos relacionados con la reestructuración administrativa encarada por el Banco y valuación de instrumentos financieros.
- Asimismo el saldo al 31/12/2009 y al 31/12/2008 comprende la reserva por siniestros pendientes, de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Seguros de la Nación.


 Guillermo C. Martínez
 Gerencia de Comaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ernesto M. Viñes
 p/ Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ernesto M. Viñes
 Director en ejercicio de la
 Presidencia
 BANCO HIPOTECARIO S.A.



 Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora


Vease nuestro informe de fecha
 10 de febrero de 2010
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Noperto Montero
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

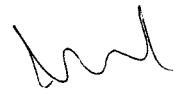
COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2009
En miles de pesos

Acciones			Capital Social					
Clase	Cantidad (1)	Votos por acción	Emitido		Pendiente de emisión o distribución	Asignado	Integrado	No integrado
			En circulación	En cartera				
Ordinarias								
Escriturales	1.500.000.000	(1)	1.428.900	71.100	-	-	1.500.000	-
Total			1.428.900	71.100	-	-	1.500.000	-

(1) Ver Nota 2


Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ernesto M. Viñes
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ernesto M. Viñes
Director en ejercicio de la
Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2010
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 P° 179


SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2009

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior


En miles de pesos

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Total del ejercicio al 31/12/2009	Total del ejercicio			Total del ejercicio al 31/12/2008
			US\$	EUROS	YENES	
ACTIVO						
Disponibilidades	523.405	523.405	452.624	70.778	3	258.287
Títulos públicos y privados	1.598.429	1.598.429	1.598.429	-	-	238.491
Préstamos	476.362	476.362	476.362	-	-	341.147
Otros créd. por interm. financiera	1.580.054	1.580.054	747.795	832.259	-	2.819.341
Créditos diversos	225.348	225.348	225.344	4	-	1.334.565
Total	4.403.598	4.403.598	3.500.554	903.041	3	4.991.831
PASIVO						
Depósitos	608.935	608.935	608.935	-	-	363.766
Otras obligaciones por interm. financ.	3.785.555	3.785.555	2.980.099	805.456	-	4.946.902
Obligaciones diversas	410	410	403	7	-	1.762
Partidas pend. de imputación	1	1	1	-	-	-
Total	4.394.901	4.394.901	3.589.438	805.463	-	5.312.430
CUENTAS DE ORDEN						
DEUDORAS (excepto cuentas deudoras por contra)						
	565.224	565.224	565.206	18	-	359.388
Contingentes	410.961	410.961	410.943	18	-	316.250
De control	154.263	154.263	154.263	-	-	43.138
ACREEDORAS (excepto cuentas acreedoras por contra)						
	436.754	436.754	436.754	-	-	1.540.010
Contingentes	199.915	199.915	199.915	-	-	1.324.568
De control	236.839	236.839	236.839	-	-	215.442

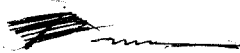


Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ernesto M. Viñes
Director en ejercicio de la
Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.




Ernesto M. Viñes
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2010
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

ASISTENCIA A VINCULADOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2009
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

Concepto	Situación	Normal	Riesgo potencial/cumplim. inadec.	Con problemas/cumplim. deficiente		Con alto riesgo de insolvencia /de dif.recup.		Irrecuperable	Irrecup. Por disp. Técnica	Total	
				No vencida	Vencida	No vencida	Vencida			31/12/2009	31/12/2008
				1.Préstamos	46.385	-	-			-	-
- Adelantos	1.222	-	-	-	-	-	-	-	1.222	4.753	
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.747	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.222	-	-	-	-	-	-	-	1.222	6	
- Hipotecarios y prendarios	1.324	-	-	-	-	-	-	-	1.324	1.368	
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.324	-	-	-	-	-	-	-	1.324	1.285	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83	
- Tarjetas	46	-	-	-	-	-	-	-	46	71	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	46	-	-	-	-	-	-	-	46	71	
- Otros	43.793	-	-	-	-	-	-	-	43.793	2.756	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	43.793	-	-	-	-	-	-	-	43.793	2.756	
2.Participación en otras sociedades	152.590	-	-	-	-	-	-	-	152.590	125.723	
Total	198.975	-	-	-	-	-	-	-	198.975	134.671	
Previsiones	464	-	-	-	-	-	-	-	464	89	

Guillermo C. Martínez
Gerente de Contaduría General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ernesto M. Viñes
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ernesto M. Viñes
Director en ejercicio de la Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 10 de febrero de 2010
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.A.B.A. T° 167 F° 179

Tipo de Contrato	Objetivo de las Operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ambito de negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Originalmente pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto
Swap (Nota 17.1.)	Cobertura de moneda extranjera	Moneda extranjera	Con entrega del Subyacente	Residentes del exterior	116	47	180	798.986
Swap (Nota 17.1.)	Cobertura de moneda extranjera	Moneda extranjera	Con entrega del Subyacente	Residentes del exterior	76	47	180	104.119
Swap (Nota 17.2.)	Cobertura de CER	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes del exterior	90	31	180	304.881
Swap (Nota 17.3.)	Cobertura de tasa de interés	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S.Financiero	37	5	30	95.000
Swap (Nota 17.6.)	Cobertura de moneda extranjera	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	MAE	8	2	1	486.038
Swap (Nota 17.6.)	Cobertura de moneda extranjera	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	MAE	1	1	1	103.410
Swap (Nota 17.7.)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	210	205	30	188.692
Swap (Nota 17.8.)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	208	204	30	325.348
Swap (Nota 17.9.)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	206	205	30	204.250
Operaciones de Pase (Nota 17.5)	Intermediación - cuenta Propia	Titulos públicos nacionales	Con entrega del subyacente	Residentes del exterior	38	4	180	172.590
Operaciones de Pase	Intermediación - cuenta Propia	Titulos públicos nacionales	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	1	310.500


 Guillermo J. Martínez
 Gerente de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ernesto M. Vites
 p/ Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ernesto M. Vites
 Director en ejercicio de la
 Presidencia
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 11 de febrero de 2010
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
 (Socio)
 CPCEC BA 11 F 17
 Dr. Norberto Montero
 Contador Público (I.B.A.)
 CPCEC BA 11 F 17