



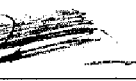
DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2008
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 En miles de pesos

Denominación	Identificación	Tenencia			Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor de mercado	Saldo según libros 31/12/2008	Saldo según libros 31/12/2007			
TITULOS PUBLICOS CON COTIZACION							
- Tenencias en cuentas de inversión							
Del País		133.194	142.040	619.707	142.040	-	142.040
En pesos		133.194	142.040	-	142.040	-	142.040
BOCON	PR XII	1.017	2.301	-	2.301	-	2.301
Bocon Previsional Pesos 3° Serie	PRE VIII	33.930	35.900	-	35.900	-	35.900
Bonar V ARS AJ 12	BONAR V	7.000	9.590	-	9.590	-	9.590
Notas del BCRA	NOBAC	91.247	94.249	-	94.249	-	94.249
EN MONEDA EXTRANJERA				619.707			
Boden 2012 - Bono Compensación	ARR6123=BA	-	-	619.707	-	-	-
Total en cuentas de inversión		133.194	142.040	619.707	142.040	-	142.040
- Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación							
Del País		443	443	150.037	443	-	443
En pesos		443	443	150.037	443	-	443
BOCON	PR XII	-	-	2.654	-	-	-
Bonos del Gobierno Nacional en pesos 2 % - 2008	BODEN 2008	-	-	2.707	-	-	238.467
Par Bond Pesos	PARP	6	6	14	6	-	6
Discount Bond Pesos	DICP	25	25	47	25	-	25
Valores Negociables PBI Pesos	TVPP	410	410	881	410	-	410
Bocon Previsional Pesos 3° Serie	PRE VIII	-	-	113.734	-	-	-
Bonar V ARS AJ 12	BONAR V	-	-	30.000	-	-	-
Bocon Pre IX	BOCON PRE IX	2	2	-	2	-	2
Del País		238.057	238.057	-	238.057	-	238.057
En moneda extranjera		238.057	238.057	-	238.057	-	238.057
BODEN 2012	BODEN 2012	9.256	9.256	-	9.256	-	9.256
BONAR VI	AS13	228.801	228.801	-	228.801	-	228.801
Subtotal en compra-venta o intermediación		238.500	238.500	150.037	238.500	-	238.500
TOTAL DE TITULOS PUBLICOS CON COTIZACION		371.694	380.540	769.744	380.540	-	380.540
TITULOS PUBLICOS SIN COTIZACION							
Del País		-	113.440	209.634	113.440	-	113.440
En pesos		-	113.440	209.634	113.440	-	113.440
Bonos Garantizados del Gobierno Nacional	BOGAR	-	84.529	184.511	84.529	-	84.529
BOGAR RIO NEGRO	RNG 2.1	-	3	6	3	-	3
Discount Bond Pesos	DICP	-	28.595	24.615	28.595	-	28.595
BOCON	PRE V	-	91	189	91	-	91
BOCON	PRO VII	-	213	304	213	-	213
BOCON	PRO VIII	-	9	9	9	-	9
TOTAL DE TITULOS PUBLICOS SIN COTIZACION		-	113.440	209.634	113.440	-	113.440


 Guillermo C. Martinez
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Mauricio E. Wior
 p/ Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Mauricio E. Wior
 Vicepresidente en ejercicio
 de la Presidencia
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 10 de febrero de 2009
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Se la)

CPCECAHA T1717
 Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 167 F 179

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Se la)

CPCECAHA T 1717
 Dr. Carlos Horacio Rivarola
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 124 F 226

DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2008
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 En miles de pesos



ANEXO (A) Continuación

Denominación	Identificación	Tenencia			Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor de mercado	Saldo según libros 31/12/2008	Saldo según libros 31/12/2007			
INVERSIONES EN TITULOS PRIVADOS CON COTIZACION							
- Otros representativos de capital							
Del País		2.439	2.439	154.442	2.439		2.439
En pesos		2.439	2.439	112.822	2.439	-	2.439
CHA 2a Serie		-	-	212	-	-	-
CHA 3ra. Serie		-	-	810	-	-	-
CHA 4ra. Serie		-	-	618	-	-	-
CHA 5ta. Serie		-	-	1.032	-	-	-
CHA 6ta. Serie		-	-	1.517	-	-	-
CHA 7ma. Serie		-	-	1.298	-	-	-
CHA 8 va. Serie		-	-	1.975	-	-	-
TARJETA SHOPPING 30 Clase A		-	-	5.142	-	-	-
TARJETA SHOPPING 28 Clase A		-	-	728	-	-	-
Banco Francés		1.658	1.658	17.430	1.658	-	1.658
Arte Gráfico Editorial Argentino SA		-	-	15.054	-	-	-
Tarjeta Naranja		-	-	15.413	-	-	-
Banco Macro		179	179	346	179	-	179
Banco Comafi		-	-	21.746	-	-	-
Telecom S.A.		184	184	1.313	184	-	184
Pampa Holding SA		418	418	1.130	418	-	418
Banco Santander Rio SA		-	-	27.058	-	-	-
En moneda extranjera		-	-	41.620	-	-	-
Telecom Argentina SA		-	-	2.670	-	-	-
Banco Macro SA		-	-	38.950	-	-	-
DEL EXTERIOR		432	432	14.809	432	-	432
En moneda extranjera		432	432	14.809	432	-	432
ADR Banco Francés		432	432	14.809	432	-	432
TOTAL DE INVERSIONES EN TITULOS PRIVADOS CON COTIZACION		2.871	2.871	169.251	2.871	-	2.871
INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EL BCRA							
- Instrumentos emitidos por B.C.R.A.		235.291	235.291	289.759	235.291	-	235.291
Letras del Banco Central Republica Argentina	ARVEY43=BA	209.090	209.090	-	209.090	-	209.090
Notas del B.C.R.A.		26.201	26.201	289.759	26.201	-	26.201
TOTAL DE INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EL BCRA		235.291	235.291	289.759	235.291	-	235.291
TOTAL		609.856	732.142	1.438.388	732.142	-	732.142

Véase nuestro informe de fecha
 10 de febrero de 2009
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Guillermo C. Martínez
 Gerente de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Mauricio E. Wior
 Cliente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Mauricio E. Wior
 Vicepresidente en ejercicio
 de la Presidencia
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Biammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

Dr. Carlos Horacio Rívarola
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 228

(Socio)

CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2008
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 En miles de pesos

<u>CARTERA COMERCIAL</u>	2008	2007
En situación normal	949.722	1.024.615
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	178.024	210.664
Sin garantías ni contragarantías preferidas	771.698	813.951
Con seguimiento especial	9.492	8.971
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.492	8.971
Con problemas	10.467	6.970
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	10.467	6.970
Con alto riesgo de insolvencia	8.976	1.856
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.000	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.976	1.856
Irrecuperable	5.240	1.263
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.240	1.263
Irrecuperable por disposición técnica	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
TOTAL CARTERA COMERCIAL	983.897	1.043.675

Guillermo C. Martínez
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Mauricio E. Wior
 Vicepresidente en ejercicio
 de la Presidencia
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Mauricio E. Wior
 P/ Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
1.043.675

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Carlos Horacio Rilverola
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 225
 Vease nuestro informe de fecha
 10 de febrero de 2009
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2008

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

<u>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</u>	2008	2007
Situación normal	3.438.373	3.132.298
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.843.677	1.882.931
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.594.696	1.249.367
Riesgo bajo	139.177	116.572
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	45.852	46.926
Sin garantías ni contragarantías preferidas	93.325	69.646
Riesgo medio	93.250	59.143
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	17.830	17.114
Sin garantías ni contragarantías preferidas	75.420	42.029
Riesgo alto	132.059	85.867
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	24.110	23.799
Sin garantías ni contragarantías preferidas	107.949	62.068
Irrecuperable	37.354	30.980
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	13.680	14.197
Sin garantías ni contragarantías preferidas	23.674	16.783
Irrecuperable por disposición Técnica	5.666	22.440
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.355	16.230
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.311	6.210
TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA	3.845.879	3.447.300
TOTAL GENERAL	4.829.776	4.490.975

Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Mauricio E. Wlor
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Mauricio E. Wlor
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2009
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179


(Socio)

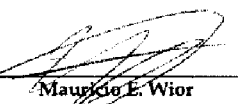
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Horacio Rivarola
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 226

CONCENTRACION DE LAS FINANCIACIONES
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2008
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	2008		2007	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Monto	% sobre cartera total
10 mayores clientes	512.715	10,62%	529.110	11,78%
50 siguientes mayores clientes	382.056	7,91%	363.756	8,10%
100 siguientes mayores clientes	73.419	1,52%	86.684	1,93%
Resto de clientes	3.861.586	79,95%	3.511.425	78,19%
Total	4.829.776	100%	4.490.975	100%


Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Mauricio E. Wior
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Mauricio E. Wior
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2009
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (CUBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Carlos Horacio Rivarola
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 228


APERTURA POR PLAZOS DE LAS FINANCIACIONES

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2008


En miles de pesos


ANEXO (D)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector público no financiero	1.434	86.254	-	-	-	-	-	87.688
Sector financiero	-	2.570	1.860	1.960	2.110	874	200	9.574
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	266.306	752.392	468.680	376.194	501.928	553.356	1.813.658	4.732.514
Total	267.740	841.216	470.540	378.154	504.038	554.230	1.813.858	4.829.776


Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Mauricio E. Wjór
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Mauricio E. Wjór
Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.

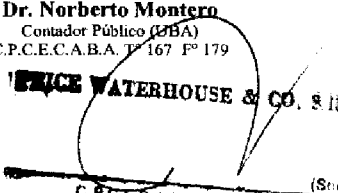

Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2009
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (CPBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Carlos Horacio Rivarola
Contador Público (CPBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 226

DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

ANEXO (B)

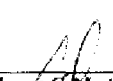
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2008
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

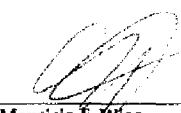
En miles de pesos

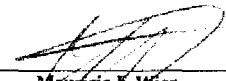
Concepto	Acciones y/o cuotas partes				Importe al 31/12/2008	Importe al 31/12/2007	Actividad principal	Información sobre el emisor				
	Denominación	Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción				Cantidad	Datos del último estado contable			
									Fecha de cierre del período/ ejercicio	Capital Social	Patrimonio neto	Resultado del período/ ejercicio
- En Entidades Financieras, actividades complementarias y autorizadas												
Controladas - del país												
- BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.	ordinarias	1	1	43.750.000	80.768	79.623	Bancaria	31/12/2008	62.500	115.381	1.633	
- BH Valores SA Soc de Bolsa	ordinarias	1	1	1.425.000	5.055	-	Sociedad de bolsa	31/12/2008	1.500	5.321	953	
- BHN Sociedad de Inversión S.A.	ordinarias	1	1	39.127.849	39.900	21.805	Inversión	31/12/2008	39.132	39.905	18.097	
Subtotal controladas - del país					125.723	101.428						
- En Otras Sociedades												
No controladas - del país												
(*) - BHN Vida S.A.	ordinarias	1	1	120	-	-	Aseguradora	31/12/2008	5.112	27.609	17.115	
(*) - BHN Seguros Generales S.A.	ordinarias	1	1	120	-	-	Aseguradora	31/12/2008	5.112	11.236	1.443	
- Mercado Abierto Electrónico S.A.	ordinarias	1.200	1	1	4	4	Merc. abierto de valores mob Comp. elect. de medios de	30/09/2008	242	12.119	1.308	
- ACH S.A.	ordinarias	1	1	2.500	7	7	pago	31/12/2007	650	1.824	109	
Subtotal no controladas - del país					11	11						
Total de participaciones en otras sociedades					125.734	101.439						

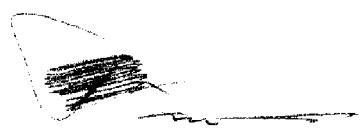
(*) VALOR DE PARTICIPACIÓN EN PESOS

 - BHN Vida S.A. 120
 - BHN Seguros Generales S.A. 120


Guillermo C. Martínez
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Mauricio E. Wior
 p/ Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Mauricio E. Wior
 Vicepresidente en ejercicio
 de la Presidencia
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

 Véase nuestro informe de fecha
 10 de febrero de 2009
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Norberto Montero
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Carlos Horacio Rivarola
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 226


MOVIMIENTO DE BIENES DE USO Y BIENES DIVERSOS

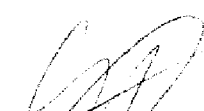
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2008


Comparativo con el cierre del ejercicio anterior


En miles de pesos

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Pérdidas por desvalorización	Depreciaciones del período		Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2008	Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2007
						Años de vida útil asignados	Importe		
BIENES DE USO									
- Inmuebles	82.635	32	185	(256)	-	50	2.496	80.100	82.635
- Mobiliario e Instalaciones	9.089	2.025	-	-	-	10	1.575	9.539	9.089
- Maquinas y equipos	7.772	1.978	-	-	-	5	2.045	7.705	7.772
- Equipos de computación	10.539	8.436	-	(129)	-	3	6.511	12.335	10.539
- Vehículos	72	-	-	-	-	5	19	53	72
- Diversos	524	57	-	-	-	5	166	415	524
Total	110.631	12.528	185	(385)	-		12.812	110.147	110.631
BIENES DIVERSOS									
- Obras en Curso	396	79	(48)	-	-	-	-	427	396
- Obras de Arte y Piezas de Colección	195	-	-	-	-	-	-	195	195
- Bienes dados en alquiler	3.521	-	-	-	-	50	70	3.451	3.521
- Bienes tomados en defensa del crédito	6.552	5.509	(4.250)	(4.444)	-	50	63	3.304	6.552
- Otros bienes diversos	5.788	-	4.250	-	-	50	306	9.732	5.788
Total	16.452	5.588	(48)	(4.444)	-		439	17.109	16.452


Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Mauricio E. Wior
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

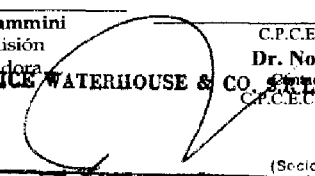

Mauricio E. Wior
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

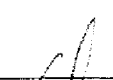
Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2009
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Carlos Horacio Rivarola
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 226

DETALLE DE BIENES INTANGIBLES
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2008
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Pérdidas por desvalorización	Amortizaciones del período		Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2008	Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2007
						Años de vida útil asignados	Importe		
Gastos de organización y desarrollo	46.493	26.341	(137)	-	-	5	8.890	63.807	46.493
Total	46.493	26.341	(137)	-	-		8.890	63.807	46.493


Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Matricio E. Wior
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Matricio E. Wior
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2009
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Carlos Horacio Riverola
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 226

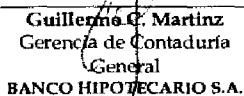
CONCENTRACION DE LOS DEPOSITOS

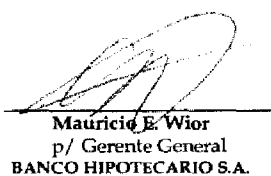
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2008

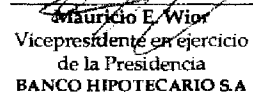
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior


En miles de pesos

Número de clientes	2008		2007	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	663.012	25,28%	256.158	19,00%
50 siguientes mayores clientes	723.431	27,60%	336.327	24,94%
100 siguientes mayores clientes	329.670	12,58%	97.816	7,25%
Resto de clientes	905.441	34,54%	658.223	48,81%
Total	2.621.554	100%	1.348.524	100%


Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Mauricio E. Wior
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Mauricio E. Wior
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2009
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179


PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Dr. Carlos Horacio Riverola
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 226

**APERTURA POR PLAZOS DE LOS DEPOSITOS, OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACION FINANCIERA
Y OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS**

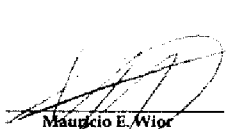
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2008
En miles de pesos

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes (*)	3 meses (*)	6 meses (*)	12 meses (*)	24 meses (*)	más de 24 meses (*)	
Depósitos	1.688.922	700.961	201.170	28.453	2.048	-	2.621.554
- Depósito a Plazo Fijo	1.383.691	700.961	201.170	28.453	2.048	-	2.316.323
- Cuenta de Inversión	38.503	-	-	-	-	-	38.503
- Cajas de Ahorro	185.944	-	-	-	-	-	185.944
- Cuentas Corrientes	51.585	-	-	-	-	-	51.585
- Otros Depósitos	29.199	-	-	-	-	-	29.199
Otras obligaciones por intermediación financiera (OOIF)	236.637	-	12.818	245.374	1.223.031	1.739.625	3.457.485
- Banco Central de la República Argentina	-	-	-	-	-	205.772	205.772
Otros	-	-	-	-	-	205.772	205.772
- Bancos y organismos internacionales	-	-	-	-	-	-	-
Facilidades Corto Plazo en Dólares	-	-	-	-	-	-	-
- Obligaciones negociables no subordinadas	86.690	-	12.818	245.374	1.223.031	1.533.853	3.101.766
EMTN Serie III	522	-	-	-	-	-	522
GMTN Serie I	12.664	-	-	-	-	-	12.664
GMTN Serie VI	981	-	-	-	-	-	981
GMTN Serie XVI	32.535	-	-	-	-	-	32.535
GMTN Serie XXII	4.977	-	-	-	-	-	4.977
GMTN Serie XXIII	23.429	-	-	-	-	-	23.429
GMTN Serie XXIV	3.104	-	-	-	-	-	3.104
GMTN Serie XXV	8.478	-	-	-	-	-	8.478
Bono Largo Plazo en dólares	-	-	2.052	82.072	82.072	246.217	412.413
Bono Largo Plazo en euros	-	-	3.612	147.064	147.064	441.193	738.933
Bono Nueva Emisión	-	-	7.154	16.238	993.895	846.443	1.863.730
Financiamientos recibidos de ent. fras. locales	-	-	-	-	-	-	-
Entidades locales	-	-	-	-	-	-	-
- Otros	149.947	-	-	-	-	-	149.947
Otros	149.947	-	-	-	-	-	149.947
Total	1.925.559	700.961	213.988	273.827	1.225.079	1.739.625	6.079.039


(*) La exposición de los presentes importes se efectúan de acuerdo con cláusulas contractuales.


Guillermo C. Martínez
Gerente de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Mauricio E. Wior
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

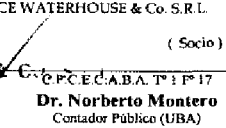

Mauricio E. Wior
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora


PRICE WATERHOUSE & CO. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2009
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)


Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179
(Socio)


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Horacio Rivarola
Contador Público (U: A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 225

MOVIMIENTO DE PREVISIONES

ANEXO (J)

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2008
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

Detalle	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos en moneda homogénea	Disminuciones en moneda homogénea		Saldos al final del ejercicio 31/12/2008	Saldos al final del ejercicio 31/12/2007
			Desafectaciones	Aplicaciones		
REGULARIZADORAS DEL ACTIVO						
Títulos públicos y privados						
Previsión por desvalorización	-	15	-	-	15	-
Préstamos						
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (a)	163.532	195.359	-	133.247	225.644	163.532
Otros créditos por Intermediación Financiera						
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (b)	19.527	13.063	-	-	32.590	19.527
Créditos diversos						
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (c)	3.252	-	-	161	3.091	3.252
Total	186.311	208.437	-	133.408	261.340	186.311
DEL PASIVO						
Otras contingencias (d)	226.949	26.897	91.334	33.770	128.742	226.949
Total	226.949	26.897	91.334	33.770	128.742	226.949

a) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE PRESTAMOS**: Se originan en el análisis del riesgo de incobrabilidad de la cartera de préstamos efectuada por el Banco, que contempla las normas establecidas por el Banco Central de la República Argentina y estimaciones realizadas durante el periodo según lo indicado en Nota 8.


b) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE OTROS CREDITOS POR INTERMEDIACION FINANCIERA**: Refleja la eventual incobrabilidad de créditos hipotecarios cedidos en fideicomiso pendiente de titulación.


c) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE CREDITOS DIVERSOS**: Se constituyó para cubrir eventual incobrabilidad de créditos diversos.


d) **OTRAS CONTINGENCIAS**: Es utilizada al efecto de prever resultados contingentes por juicios, honorarios mandatarios judiciales, ciertos gastos relacionados con la reestructuración administrativa encarada por el Banco, cláusula de Stock Appreciation Right -SIARS- (Nota 17), régimen de retribuciones por participación en las ganancias y apreciación del valor accionario (Nota 20). Asimismo el saldo al 31/12/2008 y al 31/12/2007 comprende la reserva por siniestros pendientes, de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Seguros de la Nación.

Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2009
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)



Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Mauricio E. Wior
Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Mauricio E. Wior
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

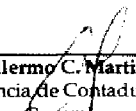

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.

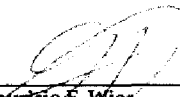
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Horacio Rivarola
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 126

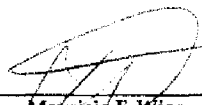
COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2008
En miles de pesos

Acciones			Capital Social					
Clase	Cantidad (1)	Votos por acción	Emitido		Pendiente de emisión o distribución	Asignado	Integrado	No integrado
			En circulación	En cartera				
Ordinarias								
Escriturales	1.500.000.000	(1)	1.500.000	-	-	-	1.500.000	-
Total			1.500.000	-	-	-	1.500.000	-

(1) Ver Notas 2 y 44.1. a los Estados Contables.


Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Mauricio E. Wior
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Mauricio E. Wior
Vicepresidente en ejercicio de la Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.

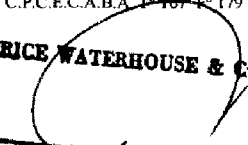

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha 10 de febrero de 2009
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Horacio Rivarola
Contador P. U. B. A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 23 F° 23


(Socio)

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

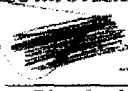
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2008
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Total del ejercicio al 31/12/2008	Total del ejercicio			Total del ejercicio al 31/12/2007
			U\$S	EUROS	YENES	
ACTIVO						
Disponibilidades	258.287	258.287	221.964	36.320	3	376.845
Títulos públicos y privados	238.491	238.491	238.491	-	-	676.134
Préstamos	341.147	341.147	341.147	-	-	200.439
Otros créd. por interm. financiera	2.819.341	2.819.341	1.894.508	924.833	-	3.094.514
Créditos diversos	1.334.565	1.334.565	1.334.562	3	-	264.542
Partidas pend. de imputación	-	-	-	-	-	-
Total	4.991.831	4.991.831	4.030.672	961.156	3	4.612.474
PASIVO						
Depósitos	363.766	363.766	363.766	-	-	241.333
Otras obligaciones por interm. financ.	4.946.902	4.946.902	4.050.283	896.619	-	5.025.920
Obligaciones diversas	1.762	1.762	1.761	1	-	775
Partidas pend. de imputación	-	-	-	-	-	5
Total	5.312.430	5.312.430	4.415.810	896.620	-	5.268.033
CUENTAS DE ORDEN						
DEUDORAS (excepto cuentas deudoras por contra)						
Contingentes	316.250	316.250	315.721	529	-	426.535
De control	43.138	43.138	43.138	-	-	31.952
De derivados	-	-	-	-	-	315.100
ACREEDORAS (excepto cuentas acreedoras por contra)						
Contingentes	1.324.568	1.324.568	1.324.568	-	-	128.315
De control	215.442	215.442	215.442	-	-	196.560


Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Mauricio E. Wior
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.

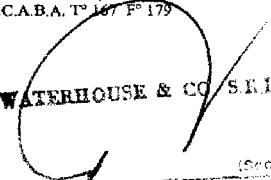

Mauricio E. Wior
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2009
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179


PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Horacio Rivarola
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 228

ASISTENCIA A VINCULADOS

ANEXO (N)


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2008
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

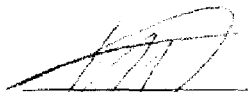
Concepto	Situación	Normal	Riesgo potencial/ cumplim. inadec.	Con problemas/ cumplim. deficiente		Con alto riesgo de insolvencia /de dif.recup.		Irrecuperable	Irrecup. Por disp. Técnica	Total	
				No vencida	Vencida	No vencida	Vencida			31/12/2008	31/12/2007
1.Préstamos											
- Hipotecarios y prendarios		8.948	-	-	-	-	-	-	-	8.948	1.770
Con garantías y contragarantías preferidas "B"		8.948	-	-	-	-	-	-	-	8.948	1.770
2.Participación en otras sociedades		125.723	-	-	-	-	-	-	-	125.723	101.439
Total		134.671	-	-	-	-	-	-	-	134.671	103.209
Previsiones		89	-	-	-	-	-	-	-	89	21


Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2009
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

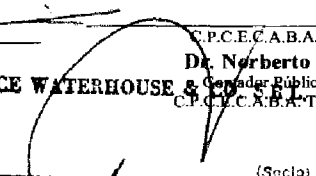
(Socio)


Guillermo F. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Mauricio E. Wior
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Mauricio E. Wior
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Norberto Montero
Gerente Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Horacio Rivarola
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 225

Tipo de Contrato	Objetivo de las Operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Originalmente pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto
Swap (Nota 17.1.)	Intermediación - cuenta Propia	Títulos valores privados	Con entrega del subyacente	Residentes del exterior	60	1	1	37.683
Swap (Nota 17.2.)	Cobertura de moneda extranjera	Moneda extranjera	Con entrega del subyacente	Residentes del exterior	116	59	6	881.150
Swap (Nota 17.2.)	Cobertura de moneda extranjera	Moneda extranjera	Con entrega del subyacente	Residentes del exterior	76	59	6	118.376
Swap (Nota 17.3.)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes del exterior	90	43	6	380.885
Swap (Nota 17.4.)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes del exterior	480	447	6	345.370
Swap (Nota 17.6.)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes del exterior	58	36	1	621.496
Swap (Nota 17.5.)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S.Financiero	34	15	1	115.000
Futuros (Nota 17.9.)	Intermediación - cuenta Propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	MAE	11	4	1	1.189.460
Otros (Nota 17.8.)	Intermediación - cuenta Propia	Títulos públicos nacionales	Con entrega del subyacente	Residentes del exterior	36	9	6	1.226.170
Otros (Nota 17.8.)	Intermediación - cuenta Propia	Títulos públicos nacionales	Con entrega del subyacente	MAE	1	1	1	22.911


Guillermo E. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Mauricio E. Wior
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Mauricio E. Wior
Vicepresidente en ejercicio
de la Presidencia
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
10 de febrero de 2009
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)

CPCECABA T° 1° F° 17
Dr. Norberto Montero
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 167 F° 179
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° F° 17
Dr. Carlos Horacio Rivarola
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 225