




DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2007
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 En miles de pesos

Denominación	Identificación	Tenencia			Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor de mercado	Saldo según libros 31/12/2007	Saldo según libros 31/12/2006			
TITULOS PUBLICOS CON COTIZACION							
- Tenencias en cuentas de inversión							
Del País	ARR6123-BA	554.090	619.707	1.378.194	619.707	-	619.707
En moneda extranjera		554.090	619.707	1.378.194	619.707	-	619.707
Boden 2012 - Bono Compensación		554.090	619.707	1.378.194	619.707	-	619.707
Subtotal en cuentas de inversión		554.090	619.707	1.378.194	619.707	-	619.707
- Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación							
Del País	BODEN 2007 BODEN 2008 PR XII PRE VIII PRE V PRE IX PRO VII PRO XII PARP BONAR V DICP TVPP	150.037	150.037	118.845	150.037	-	150.037
En pesos		150.037	150.037	118.845	150.037	-	150.037
Bonos del Gobierno Nacional en pesos 2 % - 2007		-	-	14.604	-	-	-
Bonos del Gobierno Nacional en pesos 2 % - 2008		2.707	2.707	1.848	2.707	-	2.707
BOCON		2.654	2.654	-	2.654	-	2.654
Bocón Previsional Pesos 3° Serie		113.734	113.734	37.297	113.734	-	113.734
Bocón Previsional Pesos 3° Serie		-	-	263	-	-	-
Bocón Previsional Pesos		-	-	934	-	-	-
Bocón Proveedores Pesos 4° Serie		-	-	337	-	-	-
Bocón Proveedores Pesos		-	-	63.459	-	-	-
Par Bond Pesos		14	14	39	14	-	14
Bonar V ARS AJ 12		30.000	30.000	-	30.000	-	30.000
Discount Bond Pesos		47	47	59	47	-	47
Valores Negociables PBI Pesos		881	881	5	881	-	881
Del País	-	-	-	-	-	-	
En moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	
Subtotal en compra-venta o intermediación	150.037	150.037	118.845	150.037	-	150.037	
TOTAL DE TITULOS PUBLICOS CON COTIZACION		704.127	769.744	1.497.039	769.744	-	769.744
TITULOS PUBLICOS SIN COTIZACION							
Del País	BOGAR RNG 2.1 DICP PRE V PRO VII BOCON	-	209.634	211.051	209.634	-	209.634
En pesos		-	209.634	211.051	209.634	-	209.634
Bonos Garantizados del Gobierno Nacional		-	184.511	210.554	184.511	-	184.511
BOGAR RIO NEGRO		-	6	-	6	-	6
Discount Bond Pesos		-	24.615	497	24.615	-	24.615
BOCON		-	189	-	189	-	189
BOCON		-	304	-	304	-	304
BOCON		-	9	-	9	-	9
TOTAL DE TITULOS PUBLICOS SIN COTIZACION		-	209.634	211.051	209.634	-	209.634


 Guillermo C. Martínez
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Clarisa D. Lifsic de Estol
 p/ Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

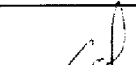

 Clarisa D. Lifsic de Estol
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

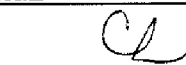

 Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

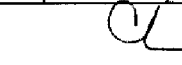
Véase nuestro informe de fecha
 7 de Febrero del 2008
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
 (Socio)
 C.P.C.E. A. B. A. T. T. 1 - P. 17
 Diego Sisto
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E. Ciudad Almagro de Buenos Aires
 Tomo 274 Folio 12


DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2007
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 En miles de pesos

Denominación	Identificación	Tenencia			Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor de mercado	Saldo según libros 31/12/2007	Saldo según libros 31/12/2006			
INVERSIONES EN TITULOS PRIVADOS CON COTIZACION							
- Otros representativos de capital							
Del País		154.442	154.442	195.168	154.442	-	154.442
En pesos		112.822	112.822	100.272	112.822	-	112.822
CHA 1ra. Serie		-	-	738	-	-	-
CHA 2a. Serie		212	212	347	212	-	212
CHA 3ra. Serie		810	810	482	810	-	810
CHA 4ra. Serie		618	618	716	618	-	618
CHA 5ta. Serie		1.032	1.032	314	1.032	-	1.032
CHA 6ta. Serie		1.517	1.517	981	1.517	-	1.517
CHA 7ma. Serie		1.298	1.298	1.372	1.298	-	1.298
CHA 8 va. Serie		1.975	1.975	-	1.975	-	1.975
CONSUBONO 1 Clase A		-	-	469	-	-	-
PMOS PERSONALES CHUBUT 1		-	-	749	-	-	-
TARJETA SHOPPING 30 Clase A		5.142	5.142	-	5.142	-	5.142
TARJETA SHOPPING 28 Clase A		728	728	4.040	728	-	728
SECUBONO 15 Clase A		-	-	1.310	-	-	-
CONFIBONO 17 Clase A		-	-	196	-	-	-
Banco Francés		17.430	17.430	18.484	17.430	-	17.430
Arte Gráfico Editorial Argentino SA		15.054	15.054	14.310	15.054	-	15.054
Tarjeta Nazanja		15.413	15.413	30.827	15.413	-	15.413
Banco Macro		346	346	11.165	346	-	346
Banco Comafi		21.746	21.746	-	21.746	-	21.746
Acindar S.A.		-	-	6.911	-	-	-
Siderar S.A.		-	-	3.215	-	-	-
Telecom S.A.		1.313	1.313	1.737	1.313	-	1.313
Transener S.A.		-	-	751	-	-	-
Pampa Holding SA		1.130	1.130	-	1.130	-	1.130
Edenor SA		-	-	-	-	-	-
Banco Santander Río SA		27.058	27.058	-	27.058	-	27.058
Petrobras Energía		-	-	1.158	-	-	-
Garbarino 35 Clase A		-	-	-	-	-	-
En moneda extranjera		41.620	41.620	94.896	41.620	-	41.620
Obligaciones Negociables Bco. Galicia 2010		-	-	11.487	-	-	-
Transportadora Gas del Sur S.A.		-	-	51.740	-	-	-
Telecom Argentina SA		2.670	2.670	6.018	2.670	-	2.670
Transener SA		-	-	13.889	-	-	-
Edenor S.A.		-	-	11.762	-	-	-
Banco Macro SA		38.950	38.950	-	38.950	-	38.950
DEL EXTERIOR		14.809	14.809	-	14.809	-	14.809
En moneda extranjera		14.809	14.809	-	14.809	-	14.809
ADR Banco Macro		-	-	-	-	-	-
ADR Banco Francés		14.809	14.809	-	14.809	-	14.809
TOTAL DE INVERSIONES EN TITULOS PRIVADOS CON COTIZACION		169.251	169.251	195.168	169.251	-	169.251
INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EL BCRA							
- Instrumentos emitidos por B.C.R.A.							
Letras del Banco Central República Argentina	ARVEY43=BA	289.759	289.759	65.779	289.759	-	289.759
Notas del B.C.R.A.		289.759	289.759	65.779	289.759	-	289.759
TOTAL DE INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EL BCRA		289.759	289.759	65.779	289.759	-	289.759
TOTAL		1.163.137	1.438.388	1.969.037	1.438.388	-	1.438.388


 Guillermo C. Martinez
 Gerencia de Contaduría
 General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Clarisa D. Lifsic de Estol
 p/ Gerente General
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Clarisa D. Lifsic de Estol
 Presidente
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


 Ricardo Flammini
 Por Comisión
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
 7 de Febrero de 2008
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
 (Socio)

C.P.C.E.T. (B.A.) 791 - Pº 17
 Eticho Eticho
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
 Tomo 274 Folio 12

CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2007


Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

<u>CARTERA COMERCIAL</u>	2007	2006
En situación normal	1.024.615	1.152.352
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	210.664	44.571
Sin garantías ni contragarantías preferidas	813.951	1.107.781
Con seguimiento especial	8.971	7.500
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	8.971	7.500
Con problemas	6.970	6.073
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6.970	6.073
Con alto riesgo de insolvencia	1.856	1.212
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.856	1.212
Irrecuperable	1.263	164
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.263	164
Irrecuperable por disposición técnica	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
TOTAL CARTERA COMERCIAL	1.043.675	1.167.301



Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
7 de Febrero de 2008
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)


C.P.C.E.C.A. S.A. T° 1 - F° 17
Diego Sisto
Contador Público (U. C.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 274 Folio 12


CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2007

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior


En miles de pesos

<u>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</u>	2007	2006
Situación normal	3.132.298	2.231.783
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.882.931	1.563.870
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.249.367	667.913
Riesgo bajo	116.572	82.382
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	46.926	53.044
Sin garantías ni contragarantías preferidas	69.646	29.338
Riesgo medio	59.143	39.117
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	17.114	21.163
Sin garantías ni contragarantías preferidas	42.029	17.954
Riesgo alto	85.867	61.451
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	23.799	24.871
Sin garantías ni contragarantías preferidas	62.068	36.580
Irrecuperable	30.980	33.282
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	14.197	10.503
Sin garantías ni contragarantías preferidas	16.783	22.779
Irrrecuperable por disposición Técnica	22.440	24.489
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	16.230	19.418
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6.210	5.071
TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA	3.447.300	2.472.504
TOTAL GENERAL	4.490.975	3.639.805



Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha
7 de Febrero de 2008
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)



Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora



C.P.C.E.C.A. H.A. T° 1 - F° 17
Diego Sisto
Contador Público (U. C.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 274 Folio 12


CONCENTRACION DE LAS FINANCIACIONES
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2007
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	2007		2006	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Monto	% sobre cartera total
10 mayores clientes	529.110	11,78%	707.477	19,44%
50 siguientes mayores clientes	363.756	8,10%	388.988	10,69%
100 siguientes mayores clientes	86.684	1,93%	55.536	1,53%
Resto de clientes	3.511.425	78,19%	2.487.804	68,34%
Total	4.490.975	100%	3.639.805	100%


Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

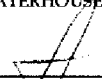

Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
7 de Febrero de 2008
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)


C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17
Diego Sisto
Contador Público (U. C.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 274 Folio 12


APERTURA POR PLAZOS DE LAS FINANCIACIONES


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2007


En miles de pesos


ANEXO (D)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector público no financiero	2.000	106.020	-	-	-	-	-	108.020
Sector financiero	-	39.049	7.584	4.710	8.530	8.865	2.044	70.782
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	38.379	760.612	307.466	296.081	438.017	556.011	1.915.607	4.312.173
Total	40.379	905.681	315.050	300.791	446.547	564.876	1.917.651	4.490.975


Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

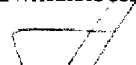

Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
7 de Febrero de 2008
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)


C.P.C.E. Z.A.B.A. T° 1 - F° 17
Diego Sisto
Contador Público (U. C.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 274 Folio 12

DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

ANEXO (E)

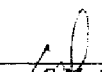
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2007
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior


En miles de pesos

Concepto	Acciones y/o cuotas partes				Importe al 31/12/2007	Importe al 31/12/2006	Actividad principal	Información sobre el emisor				
	Denominación	Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción				Cantidad	Datos del último estado contable			
									Fecha de cierre del período/ ejercicio	Capital Social	Patrimonio neto	Resultado del período/ ejercicio
- En Entidades Financieras, actividades complementarias y autorizadas												
Controladas - del país												
- BACS Banco de Crédito y Securitización S.	ordinarias	1	1	43.750.000	79.623	75.624	Bancaria	31/12/2007	62.500	113.748	5.714	
- BHN Sociedad de Inversión S.A.	ordinarias	1	1	39.127.849	21.805	38.079	Inversión	31/12/2007	39.132	21.807	(885)	
Subtotal controladas - del país					101.428	113.703						
- En Otras Sociedades												
No controladas - del país												
(*) - BHN Vida S.A.	ordinarias	1	1	120	-	-	Aseguradora	31/12/2007	5.112	10.494	765	
(*) - BHN Seguros Generales S.A.	ordinarias	1	1	120	-	-	Aseguradora	31/12/2007	5.112	9.793	(552)	
- Mercado Abierto Electrónico S.A.	ordinarias	1.200	1	1	4	4	Merc. abierto de valores mob Comp. elect. de medios de pago	31/03/2007	2.991	9.520	1.448	
- ACH S.A.	ordinarias	1	1	2.500	7	7		31/12/2006	650	1.714	303	
Subtotal no controladas - del país					11	11						
Total de participaciones en otras sociedades					101.439	113.714						


(*) VALOR DE PARTICIPACIÓN EN PESOS

- BHN Vida S.A. 120
- BHN Seguros Generales S.A. 120


Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
7 de Febrero de 2008
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A. S.A. T° 1 - F° 17
Diego Sisto
Contador Público (U. C.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 274 Folio 12


MOVIMIENTO DE BIENES DE USO Y BIENES DIVERSOS


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2007


Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Pérdidas por desvalorización	Depreciaciones del período		Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2007	Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2006
						Años de vida útil asignados	Importe		
BIENES DE USO									
- Inmuebles	79.477	543	5.066	(113)	-	50	2.338	82.635	79.477
- Mobiliario e Instalaciones	5.411	4.903	27	(1)	-	10	1.251	9.089	5.411
- Maquinas y equipos	1.562	7.182	-	-	-	5	972	7.772	1.562
- Equipos de computación	5.113	9.566	-	-	-	3	4.140	10.539	5.113
- Vehículos	120	-	(2)	(25)	-	5	21	72	120
- Diversos	471	231	(25)	-	-	5	153	524	471
Total	92.154	22.425	5.066	(139)	0		8.875	110.631	92.154
BIENES DIVERSOS									
- Obras en Curso	3.371	2.926	(5.900)	-	-	-	-	397	3.371
- Obras de Arte y Piezas de Colección	195	-	-	-	-	-	-	195	195
- Bienes dados en alquiler	3.590	-	-	-	-	50	70	3.520	3.590
- Bienes tomados en defensa del crédito	12.747	4.569	-	(10.661)	-	-	104	6.551	12.747
- Otros bienes diversos	6.125	13	-	(48)	-	50	301	5.789	6.125
Total	26.028	7.508	(5.900)	(10.709)	0		475	16.452	26.028


Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
7 de Febrero de 2008
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Diego Sisto
Contador Público (U. C.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 274 Folio 12

DETALLE DE BIENES INTANGIBLES


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2007


Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Pérdidas por desvalorización	Amortizaciones del período		Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2007	Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2006
						Años de vida útil asignados	Importe		
Gastos de organización y desarrollo	12.756	36.077	834	-	-	5	3.174	46.493	12.756
Total	12.756	36.077	834	-	-		3.174	46.493	12.756


Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
7 de Febrero de 2008
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E. / A.B.A. T° 1 - F° 17
Diego Sisto
Contador Público (U. C.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 274 Folio 12

CONCENTRACION DE LOS DEPOSITOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2007
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

Número de clientes	2007		2006	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	256.158	19,00%	106.885	16,40%
50 siguientes mayores clientes	336.327	24,94%	121.111	18,58%
100 siguientes mayores clientes	97.816	7,25%	43.383	6,66%
Resto de clientes	658.223	48,81%	380.407	58,36%
Total	1.348.524	100%	651.786	100%



Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
7 de Febrero de 2008
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

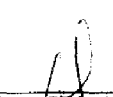
(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F° 17
Diego Sisto
Contador Público (U. C.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 274 Folio 12


**APERTURA POR PLAZOS DE LOS DEPOSITOS, OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACION FINANCIERA
Y OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS**


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2007
En miles de pesos


Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes (*)	3 meses (*)	6 meses (*)	12 meses (*)	24 meses (*)	más de 24 meses (*)	
Depósitos	524.262	657.333	131.160	22.730	13.002	37	1.348.524
- Depósito a Plazo Fijo	223.192	657.333	131.160	22.730	13.002	37	1.047.454
- Cuenta de Inversión	31.249						31.249
- Cajas de Ahorro	197.882						197.882
- Cuentas Corrientes	42.903						42.903
- Otros Depósitos	29.036						29.036
Otras obligaciones por intermediación financiera (OOIF)	396.487	-	22.936	262.093	262.093	3.127.854	4.071.463
- Banco Central de la República Argentina	-	-	-	-	-	188.646	188.646
Otros	-	-	-	-	-	188.646	188.646
- Bancos y organismos internacionales	-	-	-	-	-	-	-
Facilidades Corto Plazo en Dólares	-	-	-	-	-	-	-
- Obligaciones negociables no subordinadas	101.604	-	22.936	262.093	262.093	2.939.208	3.587.934
EMTN Serie III	446	-	-	-	-	-	446
GMTN Serie I	19.068	-	-	-	-	-	19.068
GMTN Serie VI	837	-	-	-	-	-	837
GMTN Serie XVI	30.338	-	-	-	-	-	30.338
GMTN Serie XXII	4.505	-	-	-	-	-	4.505
GMTN Serie XXIII	21.536	-	-	-	-	-	21.536
GMTN Serie XXIV	9.110	-	-	-	-	-	9.110
GMTN Serie XXV	7.699	-	-	-	-	-	7.699
Bono Largo Plazo en dólares	-	-	2.803	93.456	93.456	373.823	563.538
Bono Largo Plazo en euros	-	-	5.037	168.637	168.637	674.548	1.016.859
Bono Nueva Emisión	8.065	-	15.096	-	-	1.890.837	1.913.998
Financiaciones recibidas de ent. fras. locales	120.860	-	-	-	-	-	120.860
Entidades locales	120.860	-	-	-	-	-	120.860
- Otros	174.023	-	-	-	-	-	174.023
Otros	174.023	-	-	-	-	-	174.023
Total	920.749	657.333	154.096	284.823	275.095	3.127.891	5.419.987

(*) La exposición de los presentes importes se efectúan de acuerdo con cláusulas contractuales.


Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifschic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifschic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
7 de Febrero de 2008
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.S.A. T° 1 - F° 17
Diego Sisto
Contador Público (U. C.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 274 Folio 12

MOVIMIENTO DE PREVISIONES
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2007
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

ANEXO (J)


Detalle	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos en moneda homogénea	Disminuciones en moneda homogénea		Saldos al final del ejercicio 31/12/2007	Saldos al final del ejercicio 31/12/2006
			Desafectaciones	Aplicaciones		
REGULARIZADORAS DEL ACTIVO						
Préstamos						
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (a)	135.579	82.207	-	54.254	163.532	135.579
Otros créditos por Intermediación Financiera						
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (b)	33.141	-	-	13.614	19.527	33.141
Créditos diversos						
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (c)	3.705	-	-	453	3.252	3.705
Total	172.425	82.207	-	68.321	186.311	172.425
DEL PASIVO						
Otras contingencias (d)	255.191	45.619	7.576	66.285	226.949	255.191
Total	255.191	45.619	7.576	66.285	226.949	255.191

a) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE PRESTAMOS**: Se originan en el análisis del riesgo de incobrabilidad de la cartera de préstamos efectuada por el Banco, que contempla las normas establecidas por el Banco Central de la República Argentina y estimaciones realizadas durante el periodo según lo indicado en Notas 8 y 9.


b) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE OTROS CREDITOS POR INTERMEDIACION FINANCIERA**: Refleja la eventual incobrabilidad de créditos hipotecarios cedidos en fideicomiso pendiente de titulación.


c) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE CREDITOS DIVERSOS**: Se constituyó para cubrir eventual incobrabilidad de créditos diversos.

d) **OTRAS CONTINGENCIAS**: Es utilizada al efecto de provisionar resultados contingentes por juicios, honorarios mandatarios judiciales, ciertos gastos relacionados con la reestructuración administrativa encarada por el Banco, cláusula de Stock Appreciation Right -SARS - (Nota 15), régimen de retribuciones por participación en las ganancias y apreciación del valor accionario (Nota 21). Asimismo el saldo al 31/12/2007 y al 31/12/2006 comprende la reserva por siniestros pendientes, de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Seguros de la Nación.


Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
7 de Febrero de 2008
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)



C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Diego Sisto
Contador Público (U. C.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 274 Folio 12

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2007
En miles de pesos

Acciones			Capital Social					
Clase	Cantidad (1)	Votos por acción	Emitido		Pendiente de emisión o distribución	Asignado	Integrado	No integrado
			En circulación	En cartera				
Ordinarias								
Escriturales	1.500.000.000	(1)	1.500.000	-	-	-	1.500.000	-
Total			1.500.000	-	-	-	1.500.000	-

(1) Ver Nota 2 a los Estados Contables.



Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

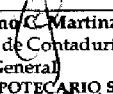
Véase nuestro informe de fecha
7 de Febrero de 2008
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)


C.P.C.E. C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Diego Sisto
Contador Público (U. C.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 274 Folio 12


SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2007
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Total del ejercicio al 31/12/2007	Total del ejercicio			Total del ejercicio al 31/12/2006
			U\$S	EUROS	YENES	
ACTIVO						
Disponibilidades	376.845	376.845	364.394	12.451	-	323.656
Títulos públicos y privados	676.134	676.134	676.134	-	-	1.473.091
Préstamos	200.439	200.439	200.439	-	-	203.619
Otros créd. por interm. financiera	3.094.514	3.094.514	1.903.486	1.191.028	-	2.602.613
Créditos diversos	264.542	264.542	264.542	-	-	113.707
Partidas pend. de imputación	-	-	-	-	-	-
Total	4.612.474	4.612.474	3.408.995	1.203.479	-	4.716.686
PASIVO						
Depósitos	241.333	241.333	241.333	-	-	102.625
Otras obligaciones por interm. financ.	5.025.920	5.025.920	3.836.946	1.188.974	-	4.897.781
Obligaciones diversas	775	775	773	2	-	772
Partidas pend. de imputación	5	5	5	-	-	25
Total	5.268.033	5.268.033	4.079.057	1.188.976	-	5.001.203
CUENTAS DE ORDEN						
DEUDORAS (excepto cuentas deudoras por contra)						
Contingentes	426.535	426.535	426.030	505	-	532
De control	31.952	31.952	31.952	-	-	4.845
De derivados	315.100	315.100	315.100	-	-	306.950
ACREEDORAS (excepto cuentas acreedoras por contra)						
Contingentes	128.315	128.315	128.315	-	-	97.116
De control	196.560	196.560	196.560	-	-	200.733
De derivados	-	-	-	-	-	431.444


Guillermo C. Martinez
Gerencia de Contaduría General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
7 de Febrero de 2008
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)


C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Diego Sisto
Contador Público (U. C.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 274 Folio 12


ASISTENCIA A VINCULADOS

ANEXO (N)

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2007
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
En miles de pesos

Concepto	Situación	Normal	Riesgo potencial/ cumplim. inadec.	Con problemas/ cumplim. deficiente		Con alto riesgo de insolvencia /de dif.recup.		Irrecuperable	Irrecup. Por disp. Técnica	Total	
				No vencida	Vencida	No vencida	Vencida			31/12/2007	31/12/2006
1.Préstamos											
- Hipotecarios y prendarios		1.755	-	-	-	6	-	9	-	1.770	798
Con garantías y contragarantías preferidas "B"		1.755	-	-	-	6	-	9	-	1.770	798
2.Participación en otras sociedades		101.439	-	-	-	-	-	-	-	101.439	113.703
Total		103.194	-	-	-	6	-	9	-	103.209	114.501
Previsiones		9	-	-	-	3	-	9	-	21	54


Guillermo C. Martinz
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.

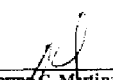

Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora


Véase nuestro informe de fecha
7 de Febrero de 2008
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17
Diego Sisto
Contador Público (U. C.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tomo 274 Folio 12

Tipo de Contrato	Objetivo de las Operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ambito de negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Originalmente pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto
Swap (Nota 18.1.)	Intermediación - cuenta Propia	Titulos valores privados	Con entrega del subyacente	Residentes del exterior	60	16	16	159.975
Swap (Nota 18.2.)	Cobertura de moneda extranjera	Moneda extranjera	Con entrega del subyacente	Residentes del exterior	116	74	6	1.147.180
Swap (Nota 18.2.)	Cobertura de moneda extranjera	Moneda extranjera	Con entrega del subyacente	Residentes del exterior	76	74	6	129.591
Swap (Nota 18.3.)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes del exterior	90	58	6	439.587
Swap (Nota 18.4.)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes del exterior	480	462	6	315.100
Swap (Nota 18.5.)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes del exterior	120	103	6	315.100
Swap (Nota 18.6.)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes del exterior	58	51	1	621.496
Swap (Nota 18.5.)	Intermediación - cuenta Propia	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S Financiero	31	24	1	135.000
Futuros (Nota 18.9.)	Intermediación - cuenta Propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	MAE	-	-	-	511.302
Otros (Nota 18.8.)	Intermediación - cuenta Propia	Titulos públicos nacionales	Con entrega del subyacente	Residentes del exterior	30	17	6	1.114.955
Otros (Nota 18.8.)	Intermediación - cuenta Propia	Titulos públicos nacionales	Con entrega del subyacente	MAE	-	-	-	271.151


Guillermo C. Martínez
Gerencia de Contaduría
General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
p/ Gerente General
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Clarisa D. Lifsic de Estol
Presidente
BANCO HIPOTECARIO S.A.


Ricardo Flammini
Por Comisión
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
7 de Febrero de 2008
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E. A.B.A. T° 1 - F° 17
Elego Sisto
Contador Público (U. C.A.)
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos
Aires
Tomo 274 Folio 12