


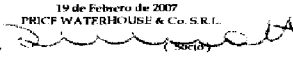
Denominación	Identificación	Tenencia			Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor de mercado	Saldo según libros 31/12/2006	Saldo según libros 31/12/2005			
<b>TITULOS PUBLICOS CON COTIZACION</b>							
<b>- Tenencias en cuentas de inversión</b>							
Del País	ARR6123=BA	1.275.972	1.378.194	1.676.966	1.378.194	-	1.378.194
En moneda extranjera		1.275.972	1.378.194	1.676.966	1.378.194	-	1.378.194
Boden 2012 - Bono Compensación		1.275.972	1.378.194	1.676.966	1.378.194	-	1.378.194
<b>Subtotal en cuentas de inversión</b>		1.275.972	1.378.194	1.676.966	1.378.194	-	1.378.194
<b>- Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación</b>							
Del País	BODEN 2007 BODEN 2008 BODEN 2014 PRE VIII PRE V PRE IX PRO VII PRO XII PARP DICP TVPP	118.845	118.845	189.247	118.845	-	118.845
En pesos		118.845	118.845	189.247	118.845	-	118.845
Bonos del Gobierno Nacional en pesos 2 % - 2007		14.604	14.604	59.935	14.604	-	14.604
Bonos del Gobierno Nacional en pesos 2 % - 2008		1.848	1.848	70.618	1.848	-	1.848
Bonos del Gobierno Nacional en pesos 2% - 2014		-	-	-	-	-	-
Bocon Proveedores Dólar 4° Serie		37.297	37.297	56.240	37.297	-	37.297
Bocon Provisional Pesos 3° Serie		263	263	293	263	-	263
Bocon Provisional Pesos		934	934	-	934	-	934
Bocon Proveedores Pesos 4° Serie		337	337	285	337	-	337
Bocon Proveedores Pesos		63.459	63.459	-	63.459	-	63.459
Par Bond Pesos		39	39	46	39	-	39
Discount Bond Pesos		59	59	48	59	-	59
Valores Negociables PBI Pesos		5	5	1.782	5	-	5
Del País		BODEN 2012	-	-	-	-	-
En moneda extranjera	-		-	-	-	-	-
Boden 2012	-	-	-	-	-	-	
<b>Subtotal en compra-venta o intermediación</b>	118.845	118.845	189.247	118.845	-	118.845	
<b>TOTAL DE TITULOS PUBLICOS CON COTIZACION</b>	1.394.817	1.497.039	1.866.213	1.497.039	-	1.497.039	

  
**Guillermo C. Martínez**  
 Gerente de Contabilidad  
 (Capital)  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
**Clarisa D. Lifschitz de Estol**  
 p/ Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
**Clarisa D. Lifschitz de Estol**  
 Presidente  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
**Ricardo Flammini**  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
 19 de Febrero de 2007  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
  
**Mirta S. Maletta**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
 Tomo 170 Folio 82

Denominación	Identificación	Tenencia			Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor de mercado	Saldo según libros 31/12/2006	Saldo según libros 31/12/2005			
<b>TITULOS PUBLICOS SIN COTIZACION</b>							
Del País		-	211.051	239.504	211.051	-	211.051
En pesos		-	211.051	239.504	211.051	-	211.051
Bonos Garantizados del Gobierno Nacional	BOGAR	-	210.554	212.964	210.554	-	210.554
Discount Bond Pesos	DICP	-	497	26.540	497	-	497
<b>TOTAL DE TITULOS PUBLICOS SIN COTIZACION</b>		-	<b>211.051</b>	<b>239.504</b>	<b>211.051</b>	-	<b>211.051</b>
<b>INVERSIONES EN TITULOS PRIVADOS CON COTIZACION</b>							
<b>- Otros representativos de capital</b>							
Del País		195.168	195.168	30.133	195.168	-	195.168
En pesos		100.272	100.272	4.777	100.272	-	100.272
CHA 1ra. Serie		738	738	963	738	-	738
CHA 2a. Serie		347	347	738	347	-	347
CHA 3ra. Serie		482	482	970	482	-	482
CHA 4ra. Serie		716	716	1.187	716	-	716
CHA 5ta. Serie		314	314	645	314	-	314
CHA 6ta. Serie		981	981	-	981	-	981
CHA 7ma. Serie		1.372	1.372	-	1.372	-	1.372
CONSUBONO 1 Clase A		469	469	-	469	-	469
PMOS PERSONALES CHUBUT 1		749	749	-	749	-	749
TARJETA SHOPPING 28 Clase A		4.040	4.040	-	4.040	-	4.040
SECUBONO 15 Clase A		1.310	1.310	-	1.310	-	1.310
CONFIBONO 17 Clase A		196	196	-	196	-	196
Banco Francés		18.484	18.484	-	18.484	-	18.484
Arte Gráfico Editorial Argentino SA		14.310	14.310	-	14.310	-	14.310
Tarjeta Naranja		30.827	30.827	-	30.827	-	30.827
Banco Macro		11.165	11.165	-	11.165	-	11.165
Acindar S.A.		6.911	6.911	-	6.911	-	6.911
Siderar S.A.		3.215	3.215	-	3.215	-	3.215
Telecom S.A.		1.737	1.737	-	1.737	-	1.737
Transener S.A.		751	751	-	751	-	751
Petrobras Energia		1.158	1.158	274	1.158	-	1.158
En moneda extranjera		94.896	94.896	25.356	94.896	-	94.896
Obligaciones Negociables Bco. Galicia 2010		11.487	11.487	15.794	11.487	-	11.487
Transportadora Gas del Sur S.A.		51.740	51.740	8.947	51.740	-	51.740
Telecom Argentina SA		6.018	6.018	-	6.018	-	6.018
Transener SA		13.889	13.889	-	13.889	-	13.889
Telecom Personal SA		-	-	-	-	-	-
Edenor S.A.		11.762	11.762	-	11.762	-	11.762
Acindar S.A.		-	-	615	-	-	-
<b>TOTAL DE INVERSIONES EN TITULOS PRIVADOS CON COTIZACION</b>		<b>195.168</b>	<b>195.168</b>	<b>30.133</b>	<b>195.168</b>	-	<b>195.168</b>
<b>INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EL BCRA</b>							
<b>- Instrumentos emitidos por B.C.R.A.</b>							
Letras del Banco Central Republica Argentina	ARVEY43=BA	283.032	65.779	36.273	65.779	-	65.779
Notas del B.C.R.A.		-	-	9.073	-	-	-
		283.032	65.779	27.200	65.779	-	65.779
<b>TOTAL DE INSTRUMENTOS EMITIDOS POR EL BCRA</b>		<b>283.032</b>	<b>65.779</b>	<b>36.273</b>	<b>65.779</b>	-	<b>65.779</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1.875.017</b>	<b>1.969.037</b>	<b>2.172.123</b>	<b>1.969.037</b>	-	<b>1.969.037</b>

Gallardo C. Martínez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol  
P/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
19 de Febrero de 2007  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

CPCECABA P.L.P. 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 174 Folio 82

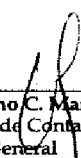
**CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2006


Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos


<u>CARTERA COMERCIAL</u>	2006	2005
<b>En situación normal</b>	<b>1.152.352</b>	<b>720.862</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	44.571	853
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.107.781	720.009
<b>Con seguimiento especial</b>	<b>7.500</b>	<b>6.621</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	7.500	6.621
<b>Con problemas</b>	<b>6.073</b>	<b>5.246</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6.073	5.246
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	<b>1.212</b>	<b>1.212</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.212	1.212
<b>Irrecuperable</b>	<b>164</b>	<b>154</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	1
Sin garantías ni contragarantías preferidas	164	153
<b>Irrecuperable por disposición técnica</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>TOTAL CARTERA COMERCIAL</b>	<b>1.167.301</b>	<b>734.095</b>




Guillermo C. Martinez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
19 de Febrero de 2007  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82


**CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS**


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2006

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior


En miles de pesos

<u>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</u>	2006	2005
<b>Cumplimiento normal</b>	<b>2.231.783</b>	<b>1.650.225</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.563.870	1.371.076
Sin garantías ni contragarantías preferidas	667.913	279.149
<b>Cumplimiento inadecuado</b>	<b>82.382</b>	<b>80.573</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	53.044	67.264
Sin garantías ni contragarantías preferidas	29.338	13.309
<b>Cumplimiento deficiente</b>	<b>39.117</b>	<b>43.090</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	21.163	35.411
Sin garantías ni contragarantías preferidas	17.954	7.679
<b>De difícil recuperación</b>	<b>61.451</b>	<b>61.333</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	24.871	48.212
Sin garantías ni contragarantías preferidas	36.580	13.121
<b>Irrecuperable</b>	<b>33.282</b>	<b>53.406</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	10.503	17.766
Sin garantías ni contragarantías preferidas	22.779	35.640
<b>Irrecuperable por disposición Técnica</b>	<b>24.489</b>	<b>28.871</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	19.418	22.475
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.071	6.396
<b>TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</b>	<b>2.472.504</b>	<b>1.917.498</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3.639.805</b>	<b>2.651.593</b>


  
Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
19 de Febrero de 2007  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.


  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82


**CONCENTRACION DE LAS FINANCIACIONES**  
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2006  
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior  
En miles de pesos

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	2006		2005	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Monto	% sobre cartera total
10 mayores clientes	707.477	19,44%	546.612	20,61%
50 siguientes mayores clientes	388.988	10,69%	185.676	7,00%
100 siguientes mayores clientes	55.536	1,53%	26.975	1,02%
Resto de clientes	2.487.804	68,34%	1.892.330	71,37%
<b>Total</b>	<b>3.639.805</b>	<b>100%</b>	<b>2.651.593</b>	<b>100%</b>


  
Guillermo C. Martinez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
19 de Febrero de 2007  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública ( U.B.A. )  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82


**APERTURA POR PLAZOS DE LAS FINANCIACIONES**


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2006


En miles de pesos


**ANEXO ( D )**

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector público no financiero	4.987	1.382	2.484	3.757	7.628	15.721	158.762	194.721
Sector financiero	-	58.867	3.388	-	-	-	-	62.255
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	24.600	845.174	201.778	175.183	240.276	360.301	1.535.517	3.382.829
<b>Total</b>	<b>29.587</b>	<b>905.423</b>	<b>207.650</b>	<b>178.940</b>	<b>247.904</b>	<b>376.022</b>	<b>1.694.279</b>	<b>3.639.805</b>

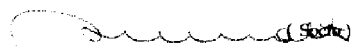
  
Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
19 de Febrero de 2007  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
**Mirta S. Maletta**  
Contadora Pública ( U.B.A. )  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82

**DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2006  
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

Concepto	Acciones y/o cuotas partes					Información sobre el emisor						
	Denominación	Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción	Cantidad	Importe al 31/12/2006	Importe al 31/12/2005	Actividad principal	Datos del último estado contable			
									Fecha de cierre del período/ejercicio	Capital Social	Patrimonio neto	Resultado del período/ejercicio
<b>- En Entidades Financieras, actividades complementarias y autorizadas</b>												
Controladas - del país												
- BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.	ordinarias	1	1	43.750.000	75.624	74.603	Bancaria	31/12/2006	62.500	108.036	1.458	
- BHN Sociedad de Inversión S.A.	ordinarias	1	1	17.999.920	38.079	37.359	Inversión	30/09/2006	18.000	38.083	(1.448)	
(*) - V.R. Tasaciones y Certificaciones S.A.	ordinarias	1	1	200.000	-	-	Tasaciones y certificaciones	31/12/2000	200	s/d	s/d	
Subtotal controladas - del país					113.703	111.962						
<b>- En Otras Sociedades</b>												
Controladas - del país												
(**) - BHN Inmobiliaria S.A.	ordinarias	1	1	1.899.880	-	3.463	Intermed. oper. Inmobiliarias	31/12/2005	1.900	3.463	168	
Subtotal controladas - del país					-	3.463						
No controladas - del país												
(*) - BHN Vida S.A.	ordinarias	1	1	120	-	-	Aseguradora	30/06/2006	5.112	5.040	(568)	
(*) - BHN Seguros Generales S.A.	ordinarias	1	1	120	-	-	Aseguradora	30/06/2006	5.112	6.697	(366)	
- Mercado Abierto Electrónico S.A.	ordinarias	1.200	1	1	4	4	Merc. abierto de valores mob. Comp. elect. de medios de pago	30/09/2003	1.361	4.092	1.886	
- ACH S.A.	ordinarias	1	1	2.500	7	7	Administración de consorcios	31/12/2005	650	1.410	259	
(*) - V.R. Particulares S.A.	ordinarias	1	1	15.000	-	-		31/12/2000	120	s/d	s/d	
Subtotal no controladas - del país					11	11						
<b>Total de participaciones en otras sociedades</b>					<b>113.714</b>	<b>115.436</b>						

(\*) VALOR DE PARTICIPACIÓN EN PESOS

- BHN Vida S.A. 120  
- BHN Seguros Generales S.A. 120  
- V.R. Tasaciones y Certificaciones S.A. 1  
- V.R. Particulares S.A. 1

(\*\*) Dada de baja por la IGJ el día 20/07/2006

Guillermo C. Martínez  
Gerencia de Contaduría General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
19 de Febrero de 2007  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82

**MOVIMIENTO DE BIENES DE USO Y BIENES DIVERSOS**

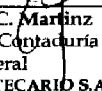
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2006


Comparativo con el cierre del ejercicio anterior


En miles de pesos


Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Pérdidas por desvalorización	Depreciaciones del ejercicio		Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2006	Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2005
						Años de vida útil asignados	Importe		
<b>BIENES DE USO</b>									
- Inmuebles	79.195	61	2.032			50	1.811	79.477	79.195
- Mobiliario e Instalaciones	3.539	2.686				10	814	5.411	3.539
- Maquinas y equipos	749	1.244				5	431	1.562	749
- Equipos de computación	2.034	5.176				3	2.097	5.113	2.034
- Vehículos	36	97				5	13	120	36
- Diversos	122	444				5	95	471	122
<b>Total</b>	<b>85.675</b>	<b>9.708</b>	<b>2.032</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>5.261</b>	<b>92.154</b>	<b>85.675</b>
<b>BIENES DIVERSOS</b>									
- Obras en Curso	7.974	7.017	(11.620)				-	3.371	7.974
- Obras de Arte y Piezas de Colección	195	-	-				-	195	195
- Bienes dados en alquiler	5.189	-	-	1.500		50	99	3.590	5.189
- Bienes tomados en defensa del crédito	3.310	13.380	7.176	11.061		-	58	12.747	3.310
- Otros bienes diversos	7.965	278	998	2.915		50	201	6.125	7.965
<b>Total</b>	<b>24.633</b>	<b>20.675</b>	<b>(3.446)</b>	<b>15.476</b>	<b>-</b>		<b>358</b>	<b>26.028</b>	<b>24.633</b>

Véase nuestro informe de fecha  
19 de Febrero de 2007  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

  
Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82




**DETALLE DE BIENES INTANGIBLES**


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2006

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Pérdidas por desvalorización	Amortizaciones del ejercicio		Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2006	Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2005
						Años de vida útil asignados	Importe		
Gastos de organización y desarrollo	4.983	10.537	1.415	294	-	3	3.885	12.756	4.983
<b>Total</b>	<b>4.983</b>	<b>10.537</b>	<b>1.415</b>	<b>294</b>	<b>-</b>		<b>3.885</b>	<b>12.756</b>	<b>4.983</b>

  
Guillermo C. Martín  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

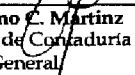
  
Ricardo Fiammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora


Véase nuestro informe de fecha  
19 de Febrero de 2007  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.


  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública ( U.B.A. )  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82


**CONCENTRACION DE LOS DEPOSITOS**  
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2006  
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior  
En miles de pesos

Número de clientes	2006		2005	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	106.885	16,40%	154.690	28,66%
50 siguientes mayores clientes	121.111	18,58%	121.559	22,52%
100 siguientes mayores clientes	43.383	6,66%	27.745	5,14%
Resto de clientes	380.407	58,36%	235.806	43,68%
<b>Total</b>	<b>651.786</b>	<b>100%</b>	<b>539.800</b>	<b>100%</b>


  
Guillermo C. Martínez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
19 de Febrero de 2007  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

 (Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública ( U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82


**APERTURA POR PLAZOS DE LOS DEPOSITOS, OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACION FINANCIERA  
Y OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS**


ANEXO ( I )


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2006  
En miles de pesos

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes (*)	3 meses (*)	6 meses (*)	12 meses (*)	24 meses (*)	más de 24 meses (*)	
<b>Depósitos</b>	<b>450,226</b>	<b>166,203</b>	<b>32,533</b>	<b>2,786</b>	<b>38</b>	<b>-</b>	<b>651,786</b>
- Depósito a Plazo Fijo	229,287	166,203	32,533	2,786	38	-	430,847
- Cuenta de Inversión	449	-	-	-	-	-	449
- Cajas de Ahorro	171,896	-	-	-	-	-	171,896
- Cuentas Corrientes	24,583	-	-	-	-	-	24,583
- Otros Depósitos	24,011	-	-	-	-	-	24,011
<b>Otras obligaciones por intermediación financiera (OOIF)</b>	<b>363,137</b>	<b>30,044</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,317,855</b>	<b>3,711,036</b>
- Banco Central de la República Argentina	-	-	-	-	-	171,611	171,611
Otros	-	-	-	-	-	171,611	171,611
- Bancos y organismos internacionales	-	-	-	-	-	-	-
Facilidades Corto Plazo en Dólares	-	-	-	-	-	-	-
- Obligaciones negociables no subordinadas	159,761	30,044	-	-	-	3,146,244	3,336,049
EMTN Serie III	1,622	-	-	-	-	-	1,622
GMTN Serie I	41,537	-	-	-	-	-	41,537
GMTN Serie IV	2,154	-	-	-	-	-	2,154
GMTN Serie VI	759	-	-	-	-	-	759
GMTN Serie XVI	43,154	-	-	-	-	-	43,154
GMTN Serie XVII	3,832	-	-	-	-	-	3,832
GMTN Serie XXII	734	-	-	-	-	-	734
GMTN Serie XXIII	28,029	-	-	-	-	-	28,029
GMTN Serie XXIV	17,843	-	-	-	-	-	17,843
GMTN Serie XXV	20,097	-	-	-	-	-	20,097
Bono Largo Plazo en dólares	-	2,754	-	-	-	637,896	640,650
Bono Largo Plazo en euros	-	4,636	-	-	-	973,597	978,233
Bono Nueva Emisión	-	22,654	-	-	-	1,534,751	1,557,405
<b>Financiamientos recibidos de ent. fras. locales</b>	<b>138,746</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>138,746</b>
Entidades locales	138,746	-	-	-	-	-	138,746
- Otros	64,630	-	-	-	-	-	64,630
Otros	64,630	-	-	-	-	-	64,630
<b>Total</b>	<b>813,363</b>	<b>196,247</b>	<b>32,533</b>	<b>2,786</b>	<b>38</b>	<b>3,317,855</b>	<b>4,362,822</b>

(\*) La exposición de los presentes importes se efectúa de acuerdo con cláusulas contractuales.

  
Guillermo C. Marín  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
19 de Febrero de 2007  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1- P°17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82

**MOVIMIENTO DE PREVISIONES**

Correspondiente al periodo económico finalizado el 30/09/2006

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

En miles de pesos

**ANEXO ( J )**

Detalle	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos en moneda homogénea	Disminuciones en moneda homogénea		Saldos al final del ejercicio 31/12/2006	Saldos al final del ejercicio 31/12/2005
			Desafectaciones	Aplicaciones		
<b>REGULARIZADORAS DEL ACTIVO</b>						
<b>Préstamos</b>						
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (a)	172.691	12.172	16.192	33.092	135.579	172.691
<b>Otros créditos por Intermediación Financiera</b>						
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (b)	33.141	-	-	-	33.141	33.141
<b>Créditos diversos</b>						
Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (c)	9.454	-	960	4.789	3.705	9.454
<b>Total</b>	<b>215.286</b>	<b>12.172</b>	<b>17.152</b>	<b>37.881</b>	<b>172.425</b>	<b>215.286</b>
<b>DEL PASIVO</b>						
<b>Otras contingencias (d)</b>	197.560	99.851	2.545	39.675	255.191	197.560
<b>Total</b>	<b>197.560</b>	<b>99.851</b>	<b>2.545</b>	<b>39.675</b>	<b>255.191</b>	<b>197.560</b>

a) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE PRESTAMOS** : Se originan en el análisis del riesgo de incobrabilidad de la cartera de préstamos efectuada por el Banco, que contempla las normas establecidas por el Banco Central de la República Argentina y estimaciones realizadas durante el período según lo indicado en Notas 8 y 9.


b) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE OTROS CREDITOS POR INTERMEDIACION FINANCIERA**: Refleja la eventual incobrabilidad de créditos hipotecarios cedidos en fideicomiso pendiente de titulación.

c) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE CREDITOS DIVERSOS**: Se constituyó para cubrir eventual incobrabilidad de créditos diversos.


d) **OTRAS CONTINGENCIAS**: Es utilizada al efecto de provisionar resultados contingentes por juicios, honorarios mandatarios judiciales, ciertos gastos relacionados con la reestructuración administrativa encarada por el Banco, cláusula de Stock Appreciation Right -SARS - (Nota 15), régimen de retribuciones por participación en las ganancias y apreciación del valor accionario (Nota 23 y 45).

Asimismo el saldo al 31/12/2006 y al 31/12/2005 comprende la reserva por siniestros pendientes, de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Seguros de la Nación.


Véase nuestro informe de fecha  
19 de Febrero de 2007  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.




Guillermo C. Martín  
Gerencia de Confaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.



Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

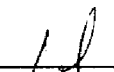


C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública ( U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82

**COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL**  
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2006  
En miles de pesos

Acciones			Capital Social					
Clase	Cantidad (1)	Votos por acción	Emitido		Pendiente de emisión o distribución	Asignado	Integrado	No integrado
			En circulación	En cartera				
Ordinarias Escriturales	150.000.000	(1)	1.500.000	-	-	-	1.500.000	-
<b>Total</b>			<b>1.500.000</b>	-	-	-	<b>1.500.000</b>	-

(1) Ver Nota 2 a los Estados Contables.

  
Guillermo C. Martinez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
19 de Febrero de 2007  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

 (Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17  
**Mirta S. Maletta**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82


**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2006

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

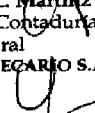
En miles de pesos


RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Total del ejercicio al 31/12/2006	Total del periodo (por moneda)		Total del ejercicio al 31/12/2005
			U\$S	EUROS	
<b>ACTIVO</b>					
Disponibilidades	323.656	323.656	272.544	51.112	223.453
Títulos públicos y privados	1.473.091	1.473.091	1.473.091	-	1.702.322
Préstamos	203.619	203.619	203.619	-	12.690
Otros créd. por interm. financiera	2.602.613	2.602.613	1.480.534	1.122.079	2.286.375
Créditos diversos	113.707	113.707	113.707	-	314.443
Partidas pend. de imputación	-	-	-	-	66
<b>Total</b>	<b>4.716.686</b>	<b>4.716.686</b>	<b>3.543.495</b>	<b>1.173.191</b>	<b>4.539.349</b>
<b>PASIVO</b>					
Depósitos	102.625	102.625	102.625	-	55.095
Otras obligaciones por interm. financ.	4.897.781	4.897.781	3.830.393	1.067.388	4.381.001
Obligaciones diversas	772	772	771	1	720
Partidas pend. de imputación	25	25	25	-	-
<b>Total</b>	<b>5.001.203</b>	<b>5.001.203</b>	<b>3.933.814</b>	<b>1.067.389</b>	<b>4.436.816</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>					
<b>DEUDORAS (excepto cuentas deudoras por contra)</b>					
	<b>312.327</b>	<b>312.327</b>	<b>311.883</b>	<b>444</b>	<b>31.578</b>
Contingentes	532	532	88	444	650
De control	4.845	4.845	4.845	-	30.928
De derivados	306.950	306.950	306.950	-	-
<b>ACREEDORAS (excepto cuentas acreedoras por contra)</b>					
	<b>729.293</b>	<b>729.293</b>	<b>729.293</b>	<b>-</b>	<b>1.047.529</b>
Contingentes	97.116	97.116	97.116	-	311.177
De control	200.733	200.733	200.733	-	242.282
De derivados	431.444	431.444	431.444	-	494.070

  
Guillermo C. Martínez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
19 de Febrero de 2007  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora


  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82


**ASISTENCIA A VINCULADOS**


**ANEXO ( N )**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2006  
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior  
En miles de pesos

Concepto	Situación	Normal	Riesgo potencial/ cumplim. inadec.	Con problemas/ cumplim. deficiente		Con alto riesgo de insolvencia /de dif.recup.		Irrecuperable	Irrecup. Por disp. Técnica	Total	
				No vencida	Vencida	No vencida	Vencida			31/12/2006	31/12/2005
1.Préstamos											
- Hipotecarios y prendarios		732	-	-	-	-	30	36	-	798	727
Con garantías y contragarantías preferidas "B"		732	-	-	-	-	30	36	-	798	727
2.Participación en otras sociedades		113.703	-	-	-	-	-	-	-	113.703	115.425
<b>Total</b>		<b>114.435</b>	-	-	-	-	<b>30</b>	<b>36</b>	-	<b>114.501</b>	<b>116.152</b>
Previsiones		7	-	-	-	-	11	36	-	54	42


  
Guillermo C. Martín  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.


  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora


Véase nuestro informe de fecha  
19 de Febrero de 2007  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública ( U.B.A. )  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82

Tipo de Contrato	Objetivo de las Operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ambito de negociación o contraparte	Monto
Swap (Nota 20.1.)	Otras coberturas	Títulos valores privados	Con entrega del subyacente	Residentes del exterior	156.420
Swap (Nota 20.2.)	Cobertura de moneda extranjera	Moneda extranjera	Con entrega del subyacente	Residentes del exterior	1.009.005
Swap (Nota 20.3.)	Cobertura de CER	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes del exterior	482.763
Swap (Nota 20.4.)	Cobertura de moneda extranjera	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes del exterior	306.950
Swap (Nota 20.5.)	Cobertura de tasa de interés	Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes del exterior	306.950
Futuros (Nota 20.6.)	Cobertura de moneda extranjera	Moneda extranjera	Con entrega del subyacente	Residentes del exterior	36.843
Futuros (Nota 20.6.)	Cobertura de moneda extranjera	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	MAE	30.695
Otros (Nota 20.7.)	Intermediación - cuenta Propia	Títulos públicos nacionales	Con entrega del subyacente	Residentes del exterior	701.589
Otros (Nota 20.8.)	Intermediación - cuenta Propia	Títulos públicos nacionales	Con entrega del subyacente	MAE	291.446

  
Guillermo C. Martinez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsch de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsch de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
19 de Febrero de 2007  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 178 Folio 82



**PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el  
31 de diciembre de 2006  
En miles de pesos


RESULTADOS NO ASIGNADOS 344.339


Distribución:


a Reserva de Utilidades:


- Legal (20%) 68.868

a Resultados no asignados 275.471

  
Guillermo C. Martinez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Clarisa D. Lifsic de Estol  
p/ Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha  
19 de Febrero de 2007  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - P° 17  
Mirta S. Maletta  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 176 Folio 82