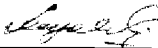



**DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS**  
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2002  
 Comparativo con el ejercicio anterior  
 En miles de pesos

| Denominación   | Identificación | Tenencia         |                                  |                                  | Posición sin opciones | Opciones | Posición final   |
|--|----------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------|------------------|
|  |                | Valor de mercado | Saldo según libros<br>31/12/2002 | Saldo según libros<br>31/12/2001 |                       |          |                  |
| <b><u>TITULOS PUBLICOS CON COTIZACION</u></b>                        |                |                  |                                  |                                  |                       |          |                  |
| <b>- Tenencias en cuentas de inversión</b>                           |                |                  |                                  |                                  |                       |          |                  |
| Del País   |                | 1.185.706        | 1.185.706                        | -                                | 1.185.706             | -        | 1.185.706        |
| En moneda extranjera   |                | 1.185.706        | 1.185.706                        | -                                | 1.185.706             | -        | 1.185.706        |
| Boden 2012 - Bono Compensación                                       |                | 1.177.806        | 1.177.806                        | -                                | 1.177.806             | -        | 1.177.806        |
| Boden 2012 - Cancelación prestamos                                   |                | 7.900            | 7.900                            | -                                | 7.900                 | -        | 7.900            |
| <b>Subtotal en cuentas de inversión</b>                              |                | <b>1.185.706</b> | <b>1.185.706</b>                 | <b>-</b>                         | <b>1.185.706</b>      | <b>-</b> | <b>1.185.706</b> |
| <b>- Tenencias para operaciones de compra-venta o intermediación</b> |                |                  |                                  |                                  |                       |          |                  |
| Del País   |                | 821              | 821                              | 72                               | 821                   | -        | 821              |
| En pesos   |                | 821              | 821                              | 14                               | 821                   | -        | 821              |
| Bocon Previsional Dólar  | PRE IV         | 75               | 75                               | -                                | 75                    | -        | 75               |
| Bocon Previsional Pesos  | PRE III        | 5                | 5                                | 7                                | 5                     | -        | 5                |
| Bocon Proveedores Pesos  | PRO I          | 9                | 9                                | 7                                | 9                     | -        | 9                |
| Bonos del Tesoro mediano plazo 12.125 % - 2005                       | BONTE 21/05/05 | 3                | 3                                | -                                | 3                     | -        | 3                |
| Bocon Proveedores Pesos  | PRO V          | 729              | 729                              | -                                | 729                   | -        | 729              |

  
 Guillermo C. Martínez  
 Gerente de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
 Hugo L. Chiera  
 Subgerente General  
 a/c. Gerencia General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.


  
 Miguel A. Kiguel  
 Presidente  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
 Silvana M. Gentile  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

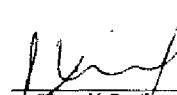
Firmado a los efectos de su identificación  
 en nuestro informe de fecha 19/02/2003  
 Pricewaterhouse Coopers  
 (Socio)  
 P.C.E.C.A.B.A. P.T.F.T.R.A.P.U.  
 Gabriela I. Slavich  
 Comisaria Pública (UBA)  
 CPCE Cuentas Públicas Buenos Aires  
 (como 195 Foto 14)

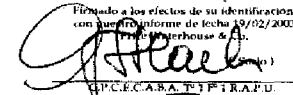
| Denominación   | Identificación      | Tenencia         |                               |                               | Posición sin opciones | Opciones | Posición final   |
|--|---------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------|------------------|
|  |                     | Valor de mercado | Saldo según libros 31/12/2002 | Saldo según libros 31/12/2001 |                       |          |                  |
| En moneda extranjera   |                     | -                | -                             | 58                            | -                     | -        | -                |
| Bocón Previsional Dólar  | PRE IV              | -                | -                             | 54                            | -                     | -        | -                |
| Bonos del Tesoro mediano plazo 12.125% -2005                   | BONTE 21/05/05      | -                | -                             | 4                             | -                     | -        | -                |
| Subtotal en compra-venta o intermediación                      |                     | 821              | 821                           | 72                            | 821                   | -        | 821              |
| <b>TOTAL DE TITULOS PUBLICOS CON COTIZACION</b>                |                     | <b>1.186.527</b> | <b>1.186.527</b>              | <b>72</b>                     | <b>1.186.527</b>      | <b>-</b> | <b>1.186.527</b> |
| <b>TITULOS PUBLICOS SIN COTIZACION</b>                         |                     |                  |                               |                               |                       |          |                  |
| Del Pais   |                     | -                | 127.392                       | 96.787                        | 127.392               | -        | 127.392          |
| En pesos   |                     | -                | 81.367                        | 5.141                         | 81.367                | -        | 81.367           |
| Bonos Nacionales y Provinciales                                |                     | -                | 16.132                        | 5.141                         | 16.132                | -        | 16.132           |
| Bonos del Gobierno Nacional 9 %                                | ARARGE033233        | -                | 48.668                        | -                             | 48.668                | -        | 48.668           |
| Certificado de Crédito Fiscal                                  |                     | -                | 6.589                         | -                             | 6.589                 | -        | 6.589            |
| Letras del Banco Central Republica Argentina                   | Lebac vto. 08/01/03 | -                | 5.985                         | -                             | 5.985                 | -        | 5.985            |
| Letras del Banco Central Republica Argentina                   | Lebac vto. 10/01/03 | -                | 3.993                         | -                             | 3.993                 | -        | 3.993            |
| En moneda extranjera   |                     | -                | 46.025                        | 91.646                        | 46.025                | -        | 46.025           |
| Bonos del Gobierno Nacional 9 %                                | ARARGE033233        | -                | -                             | 55.700                        | -                     | -        | -                |
| Letras Externas de la República Argentina                      |                     | -                | 46.025                        | 28.516                        | 46.025                | -        | 46.025           |
| Certificado de Crédito Fiscal                                  |                     | -                | -                             | 7.430                         | -                     | -        | -                |
| <b>TOTAL DE TITULOS PUBLICOS SIN COTIZACION</b>                |                     | <b>-</b>         | <b>127.392</b>                | <b>96.787</b>                 | <b>127.392</b>        | <b>-</b> | <b>127.392</b>   |
| <b>INVERSIONES EN TITULOS PRIVADOS CON COTIZACION</b>          |                     |                  |                               |                               |                       |          |                  |
| - Otros representativos de capital                             |                     |                  |                               |                               |                       |          |                  |
| Del Pais   |                     | 18.665           | 18.665                        | 7.114                         | 18.665                | -        | 18.665           |
| En pesos   |                     | 18.665           | 18.665                        | 7.114                         | 18.665                | -        | 18.665           |
| Banco Hipotecario "D" Esoritoral                               | ARBHIPO 10161       | 1.839            | 1.839                         | 7.048                         | 1.839                 | -        | 1.839            |
| Banco Hipotecario - Opciones.                                  | ARBHI 10100194      | 30               | 30                            | 66                            | 30                    | -        | 30               |
| Acindar SA   |                     | 1.636            | 1.636                         | -                             | 1.636                 | -        | 1.636            |
| Banco Frances  |                     | 1.219            | 1.219                         | -                             | 1.219                 | -        | 1.219            |
| Grupo Financiero Galicia                                       |                     | 1.435            | 1.435                         | -                             | 1.435                 | -        | 1.435            |
| Molino Rio de la Plata   |                     | 983              | 983                           | -                             | 983                   | -        | 983              |
| Perez Companc SA   |                     | 5.400            | 5.400                         | -                             | 5.400                 | -        | 5.400            |
| Siderar SAIC   |                     | 1.757            | 1.757                         | -                             | 1.757                 | -        | 1.757            |
| Tenaris  |                     | 2.679            | 2.679                         | -                             | 2.679                 | -        | 2.679            |
| Telecom  |                     | 1.687            | 1.687                         | -                             | 1.687                 | -        | 1.687            |
| <b>TOTAL DE INVERSIONES EN TITULOS PRIVADOS CON COTIZACION</b> |                     | <b>18.665</b>    | <b>18.665</b>                 | <b>7.114</b>                  | <b>18.665</b>         | <b>-</b> | <b>18.665</b>    |
| <b>TOTAL</b>   |                     | <b>1.205.192</b> | <b>1.332.584</b>              | <b>103.973</b>                | <b>1.332.584</b>      | <b>-</b> | <b>1.332.584</b> |

  
Guillermo C. Martínez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Hugo A. Chiara  
SubGerente General  
a/c Gerencia General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Miguel A. Kiguel  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Silvana M. Gentile  
Por Comisión  
a/Rescaladora

  
Firmado a los efectos de su identificación  
con el informe de fecha 19/02/2003  
del "PwC Waterhouse & Co."  
D.P.C.E.A.B.A. T.P.F.I.R.A.F.U.  
Gabriela I. Strach  
Gestora Pública (U.E.A.)  
D.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 195 Folio 143




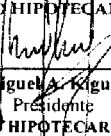
**CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS**



Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2002

Comparativo con el ejercicio anterior

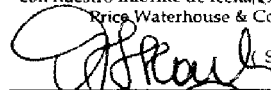
En miles de pesos

| <u>CARTERA COMERCIAL</u>                       | 2002                    | 2001                  |
|--|-------------------------|-----------------------|
| <b>En situación normal</b>                     | <b>1.303.544</b>        | <b>555.113</b>        |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 841.028                 | 520.793               |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 462.516                 | 34.320                |
| <b>Con riesgo potencial</b>                    | <b>561</b>              | <b>23.722</b>         |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 561                     | 23.722                |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | -                       | -                     |
| <b>Con problemas</b>                           | <b>-</b>                | <b>14.780</b>         |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | -                       | 9.872                 |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | -                       | 4.908                 |
| <b>Con alto riesgo de insolvencia</b>          | <b>9.510</b>            | <b>64.066</b>         |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 2.206                   | 44.303                |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 7.304                   | 19.763                |
| <b>Irrecuperable</b>                           | <b>97.201</b>           | <b>247.323</b>        |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 16.723                  | 135.349               |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 80.478                  | 111.974               |
| <b>Irrecuperable por disposición técnica</b>   | <b>-</b>                | <b>9.202</b>          |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | -                       | 5.567                 |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | -                       | 3.635                 |
| <b>TOTAL CARTERA COMERCIAL</b>                 | <b><u>1.410.816</u></b> | <b><u>914.206</u></b> |

  
 Guillermo C. Martinz  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.  
  
 Miguel A. Riquel  
 Presidente  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
 Hugo L. Chiera  
 Subgerente General  
 a/c Gerencia General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.  
  
 Silvana M. Gentile  
 Por Comisión  
 Realizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/02/2003  
 Price Waterhouse & Co.

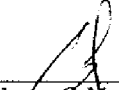
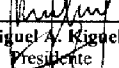
  
 Gabriela I. Slavich  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
 Tomo 195 Folio 143


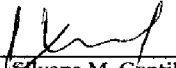


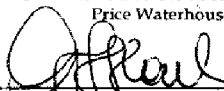
**CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2002  
Comparativo con el ejercicio anterior  
En miles de pesos

| <u>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</u>           | 2002             | 2001             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Cumplimiento normal</b>                     | <b>1.632.268</b> | <b>5.304.316</b> |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 1.566.105        | 4.794.248        |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 66.163           | 510.068          |
| <b>Cumplimiento inadecuado</b>                 | <b>238.080</b>   | <b>530.146</b>   |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 228.213          | 501.761          |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 9.867            | 28.385           |
| <b>Cumplimiento deficiente</b>                 | <b>160.993</b>   | <b>277.059</b>   |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 154.229          | 262.184          |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 6.764            | 14.875           |
| <b>De difícil recuperación</b>                 | <b>203.075</b>   | <b>321.932</b>   |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 191.725          | 300.567          |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 11.350           | 21.365           |
| <b>Irrecuperable</b>                           | <b>252.194</b>   | <b>192.969</b>   |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 185.078          | 129.562          |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 67.116           | 63.407           |
| <b>Irrecuperable por disposición Técnica</b>   | <b>26.121</b>    | <b>76.310</b>    |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 22.880           | 71.886           |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas    | 3.241            | 4.424            |
| <b>TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</b>     | <b>2.512.731</b> | <b>6.702.732</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                           | <b>3.923.547</b> | <b>7.616.938</b> |

  
Guillermo C. Martinez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.  
  
Miguel A. Kiguel  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Hugo L. Chiera  
Subgerente General  
a/c Gerencia General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.  
  
Silvana M. Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/02/2003  
Price Waterhouse & Co.  
 ( Socio )  
CPCECA B.A. Tº 1 Fº 1 R.A.P.U.  
Gabriela I. Slavich  
Contador Público ( U.B.A. )  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 195 Folio 143



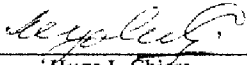
**BANCO  
HIPOTECARIO**

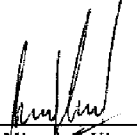
**ANEXO ( C )**

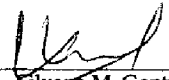
**CONCENTRACION DE LAS FINANCIACIONES**  
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2002  
Comparativo con el ejercicio anterior  
En miles de pesos

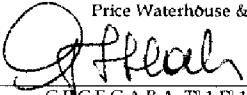
| Número de clientes              | FINANCIACIONES   |                       |                  |                       |
|---------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
|                                 | 2002             |                       | 2001             |                       |
|                                 | Saldo de deuda   | % sobre cartera total | Monto            | % sobre cartera total |
| 10 mayores clientes             | 1.229.321        | 31,33%                | 562.039          | 7,38%                 |
| 50 siguientes mayores clientes  | 170.294          | 4,34%                 | 309.169          | 4,06%                 |
| 100 siguientes mayores clientes | 22.912           | 0,58%                 | 74.554           | 0,98%                 |
| Resto de clientes               | 2.501.020        | 63,75%                | 6.671.176        | 87,58%                |
| <b>Total</b>                    | <b>3.923.547</b> | <b>100%</b>           | <b>7.616.938</b> | <b>100%</b>           |

  
Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Hugo L. Chiéra  
Subgerente General  
a/c Gerencia General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Miguel A. Kiguel  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Silvana M. Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/02/2003  
Price Waterhouse & Co.  
 ( Socio )  
C.E.C.E.C.A.B.A. T. F. I. R. A. P. U.  
Gabriela I. Slavich  
Contador Público ( U. B. A. )  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 195 Folio 143



**BANCO  
HIPOTECARIO**


**APERTURA POR PLAZOS DE LAS FINANCIACIONES**

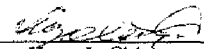
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2002

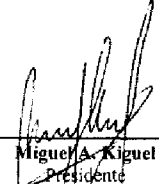
En miles de pesos


**ANEXO ( D )**

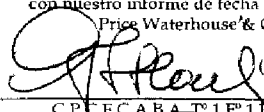
| Concepto   | Cartera vencida | Plazos que restan para su vencimiento |               |               |               |                |                  | Total            |
|--|-----------------|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
|  |                 | 1 mes                                 | 3 meses       | 6 meses       | 12 meses      | 24 meses       | más de 24 meses  |                  |
| Sector público no financiero                             | 153.595         | 8.224                                 | 3.890         | 3.323         | 6.735         | 12.758         | 642.316          | 830.841          |
| Sector financiero  | -               | 3.123                                 | -             | -             | -             | -              | -                | 3.123            |
| Sector privado no financiero y residentes en el exterior | 161.428         | 433.773                               | 42.366        | 42.280        | 85.770        | 172.418        | 2.151.548        | 3.089.583        |
| <b>Total</b>   | <b>315.023</b>  | <b>445.120</b>                        | <b>46.256</b> | <b>45.603</b> | <b>92.505</b> | <b>185.176</b> | <b>2.793.864</b> | <b>3.923.547</b> |

  
**Guillermo C. Martinz**  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
**Hugo L. Chfeta**  
 Subgerente General  
 a/c Gerencia General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
**Miguel A. Kiguel**  
 Presidente  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
**Silvana M. Gentile**  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/02/2003 Price Waterhouse & Co.  
  
 ( Socio )  
**Gabriela I. Slavich**  
 Contador Público ( U.B.A. )  
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
 Tomo 195 Folio 143



**DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2002

Comparativo con el ejercicio anterior

En miles de pesos

| Concepto  | Acciones y/o cuotas partes |       |                              |                        | Importe al<br>31/12/2002 | Importe al<br>31/12/2001 | Actividad principal            | Información sobre el emisor |  |                   |                    |                                    |
|---|----------------------------|-------|------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--|-------------------|--------------------|------------------------------------|
|   | Denominación               | Clase | Valor<br>nominal<br>unitario | Votos<br>por<br>acción |                          |                          |                                | Cantidad                    | Datos del último estado contable         |                   |                    |                                    |
|   |                            |       |                              |                        |                          |                          |                                |                             | Fecha de cierre del<br>período/ejercicio | Capital<br>Social | Patrimonio<br>neto | Resultado del<br>período/ejercicio |
| <b>- En Entidades Financieras.</b>                  |                            |       |                              |                        |                          |                          |                                |                             |  |                   |                    |                                    |
| <b>actividades complementarias y autorizadas</b>    |                            |       |                              |                        |                          |                          |                                |                             |  |                   |                    |                                    |
| Controladas - del país                              |                            |       |                              |                        |                          |                          |                                |                             |  |                   |                    |                                    |
| - BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.       | ordinarias                 | 1     | 1                            | 43.750.000             | 79.545                   | 110.388                  | Bancaria                       | 31/12/2002                  | 62.500                                   | 108.906           | (93.797)           |                                    |
| - BHN Sociedad de Inversión S.A.                    | ordinarias                 | 1     | 1                            | 17.999.920             | 32.867                   | 46.470                   | Inversión                      | 30/09/2002                  | 18.000                                   | 32.868            | (11.961)           |                                    |
| (*) - V.R. Tasaciones y Certificaciones S.A.        | ordinarias                 | 1     | 1                            | 200.000                | -                        | -                        | Tasaciones y certificaciones   | 31/12/2000                  | 200                                      | s/d               | s/d                |                                    |
| Subtotal controladas - del país                     |                            |       |                              |                        | <b>112.412</b>           | <b>156.858</b>           |                                |                             |  |                   |                    |                                    |
| <b>- En Otras Sociedades</b>                        |                            |       |                              |                        |                          |                          |                                |                             |  |                   |                    |                                    |
| Controladas - del país                              |                            |       |                              |                        |                          |                          |                                |                             |  |                   |                    |                                    |
| - BHN Inmobiliaria S.A.                             | ordinarias                 | 1     | 1                            | 1.899.880              | 2.480                    | 5.398                    | Intermed. oper. Inmobiliarias  | 30/09/2002                  | 1.900                                    | 2.480             | (2.918)            |                                    |
| Subtotal controladas - del país                     |                            |       |                              |                        | <b>2.480</b>             | <b>5.398</b>             |                                |                             |  |                   |                    |                                    |
| No controladas - del país                           |                            |       |                              |                        |                          |                          |                                |                             |  |                   |                    |                                    |
| (*) - BHN Vida S.A.                                 | ordinarias                 | 1     | 1                            | 120                    | -                        | -                        | Aseguradora                    | 30/09/2002                  | 7.458                                    | 4.839             | 7.637              |                                    |
| (*) - BHN Seguros Generales S.A.                    | ordinarias                 | 1     | 1                            | 120                    | -                        | -                        | Aseguradora                    | 30/09/2002                  | 5.570                                    | 5.768             | 7.275              |                                    |
| (*) - BHN Seguros de Crédito Hipotecario S.A.       | ordinarias                 | 1     | 1                            | 120                    | -                        | -                        | Aseguradora                    | 30/09/2002                  | 312                                      | 122               | 319                |                                    |
| - Mercado Abierto Electrónico S.A.                  | ordinarias                 | 1.200 | 1                            | 1                      | 4                        | 9                        | Merc. abierto de valores mob.  | 30/09/2001                  | 1.361                                    | 2.374             | (11)               |                                    |
| - ACH S.A.  | ordinarias                 | 1     | 1                            | 2.500                  | 7                        | 15                       | Comp. elect. de medios de pago | 31/12/2001                  | 250                                      | 1.835             | 384                |                                    |
| (*) - V.R. Particulares S.A.                        | ordinarias                 | 1     | 1                            | 15.000                 | -                        | -                        | Administración de consorcios   | 31/12/2000                  | s/d                                      | s/d               | s/d                |                                    |
| Subtotal no controladas - del país                  |                            |       |                              |                        | <b>11</b>                | <b>24</b>                |                                |                             |  |                   |                    |                                    |
| No controladas - del exterior                       |                            |       |                              |                        |                          |                          |                                |                             |  |                   |                    |                                    |
| - Mortgage.com Inc.                                 | s/d                        | s/d   | s/d                          | 3.137.173              | 106                      | 68                       | Internet                       | 30/09/2001                  | 13.333                                   | 17.331            | (7.853)            |                                    |
| Subtotal no controladas - del exterior              |                            |       |                              |                        | <b>106</b>               | <b>68</b>                |                                |                             |  |                   |                    |                                    |
| <b>Total de participaciones en otras sociedades</b> |                            |       |                              |                        | <b>115.009</b>           | <b>162.348</b>           |                                |                             |  |                   |                    |                                    |

(\*) VALOR DE PARTICIPACIÓN EN PESOS

- BHN Vida S.A. 120
- BHN Seguros Generales S.A. 120
- BHN Seguros de Crédito Hipotecario S.A. 120
- V.R. Tasaciones y Certificaciones S.A. 1
- V.R. Particulares S.A. 1

Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Hugo L. Chiara  
Subgerente General  
a/c Gerencia General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Miguel A. Kiguel  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Silvana M. Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/02/2003  
Price Waterhouse & Co.  
(Socio)  
  
G.P.C.E.A.B.A. T.º I.º I.R.A.P.U.  
Gabriela Slavich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 195 Folio 143



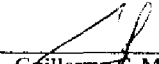
**BANCO  
HIPOTECARIO**

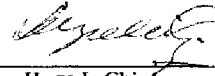
**MOVIMIENTO DE BIENES DE USO Y BIENES DIVERSOS**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2002  
Comparativo con el ejercicio anterior  
En miles de pesos

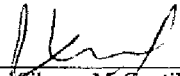
**ANEXO ( F )**

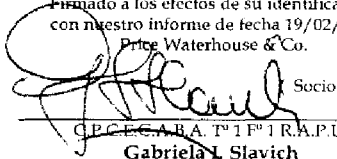
| Concepto                              | Valor residual al inicio del ejercicio | Incorporaciones | Transferencias | Bajas      | Pérdidas por desvalorización | Depreciaciones del ejercicio |              | Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2002 | Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2001 |
|---------------------------------------|--|-----------------|----------------|------------|------------------------------|------------------------------|--------------|---|---|
|                                       |  |                 |                |            |                              | Años de vida útil asignados  | Importe      |   |   |
| <b>BIENES DE USO</b>                  |  |                 |                |            |                              |                              |              |   |   |
| - Inmuebles                           | 87.629                                 |                 |                |            |                              | 50                           | 1.882        | 85.747  | 87.629  |
| - Mobiliario e Instalaciones          | 9.012                                  | 81              |                |            |                              | 10                           | 1.639        | 7.454   | 9.012   |
| - Maquinas y equipos                  | 2.571                                  | 635             |                |            |                              | 5                            | 920          | 2.286   | 2.571   |
| - Equipos de computación              | 6.149                                  | 367             |                |            |                              | 3                            | 3.220        | 3.296   | 6.149   |
| - Vehículos                           | 19                                     |                 |                |            |                              | 5                            | 14           | 5   | 19  |
| - Diversos                            | 251                                    | 20              |                |            |                              | 5                            | 85           | 186   | 251   |
| <b>Total</b>                          | <b>105.631</b>                         | <b>1.103</b>    |                |            |                              |                              | <b>7.760</b> | <b>98.974</b>                                     | <b>105.631</b>                                    |
| <b>BIENES DIVERSOS</b>                |  |                 |                |            |                              |                              |              |   |   |
| - Obras de Arte y Piezas de Colección | 194                                    |                 |                |            |                              |                              | -            | 194   | 194   |
| - Bienes dados en alquiler            | 13.079                                 |                 |                |            |                              | 50                           | 322          | 12.757  | 13.079  |
| - Papeles y útiles                    | 609                                    |                 |                | 609        |                              |                              | -            | -   | 609   |
| - Otros bienes diversos               | 22.694                                 |                 |                |            |                              | 50                           | 340          | 22.354  | 22.694  |
| <b>Total</b>                          | <b>36.576</b>                          |                 |                | <b>609</b> |                              |                              | <b>662</b>   | <b>35.305</b>                                     | <b>36.576</b>                                     |

  
Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Hugo L. Chiefa  
Subgerente General  
a/c Gerencia General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Miguel A. Kiguel  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Silvana M. Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/02/2003  
Price Waterhouse & Co.  
  
(Socio)  
C.P.C.E. B.A. T. I. F. I. R. A. P. U.  
Gabriela L. Slavich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 195 Folio 143






**BANCO  
HIPOTECARIO**

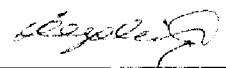
**DETALLE DE BIENES INTANGIBLES**


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2002  
Comparativo con el ejercicio anterior  
En miles de pesos

**ANEXO ( G )**

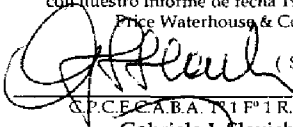
| Concepto                            | Valor residual al inicio del ejercicio | Incorporaciones | Transferencias | Bajas        | Pérdidas por desvalorización | Amortizaciones del ejercicio |              | Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2002 | Valor residual al cierre del ejercicio 31/12/2001 |
|-------------------------------------|--|-----------------|----------------|--------------|------------------------------|------------------------------|--------------|---|---|
|                                     |  |                 |                |              |                              | Años de vida útil asignados  | Importe      |   |   |
| Gastos de organización y desarrollo | 21.310                                 | -               | -              | 8.657        | -                            | 5/3                          | 6.572        | 6.081   | 21.310  |
| <b>Total</b>                        | <b>21.310</b>                          | <b>-</b>        | <b>-</b>       | <b>8.657</b> | <b>-</b>                     |                              | <b>6.572</b> | <b>6.081</b>                                      | <b>21.310</b>                                     |

  
Guillermo E. Martinez  
Gerencia de Contaduría General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Hugo L. Chiefa  
Subgerente General  
a/c Gerencia General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Miguel A. Kiguel  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Silvana M. Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/02/2003  
Price Waterhouse & Co.  
 ( Socio )  
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1 R.A.P.U.  
Gabriela I. Slavich  
Contador Público ( U.B.A. )  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 195 Folio 143



**BANCO  
HIPOTECARIO**

**ANEXO ( H )**


**CONCENTRACION DE LOS DEPOSITOS**

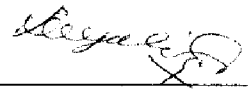
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2002

Comparativo con el ejercicio anterior

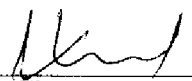
En miles de pesos

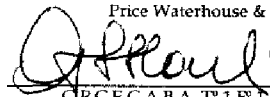
| Número de clientes              | 2002           |                       | 2001           |                       |
|---------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
|                                 | Saldo de Deuda | % sobre cartera total | Saldo de Deuda | % sobre cartera total |
| 10 mayores clientes             | 86.664         | 65,61%                | 233.397        | 60,37%                |
| 50 siguientes mayores clientes  | 9.142          | 6,92%                 | 74.451         | 19,26%                |
| 100 siguientes mayores clientes | 2.175          | 1,65%                 | 5.174          | 1,34%                 |
| Resto de clientes               | 34.104         | 25,82%                | 73.561         | 19,03%                |
| <b>Total</b>                    | <b>132.085</b> | <b>100%</b>           | <b>386.583</b> | <b>100%</b>           |

  
**Guillermo C. Martinz**  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
**Hugo L. Chiera**  
 Subgerente General  
 a/c Gerencia General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
**Miguel A. Kiguel**  
 Presidente  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
**Silvana M. Gentile**  
 For Comisión  
 Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 19/02/2003  
 Price Waterhouse & Co.  
 ( Socio )  
 CP.CE.C.A.B.A. T I F T R.A.P.U.  
**Gabriela I. Slavich**  
 Contador Público ( U.B.A. )  
 G.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
 Tomo 195 Folio 143

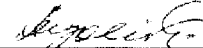



**APERTURA POR PLAZOS DE LOS DEPOSITOS, OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACION FINANCIERA  
Y OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2002  
En miles de pesos

| Concepto   | Plazos que restan para su vencimiento |                |                  |               |                |                  | Total            |
|--|---------------------------------------|----------------|------------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
|  | 1 mes                                 | 3 meses        | 6 meses          | 12 meses      | 24 meses       | más de 24 meses  |                  |
| <b>Depósitos</b>   |                                       |                |                  |               |                |                  |                  |
|  | 51.656                                | 2.464          | 3.564            | 11.014        | 34.187         | 29.200           | 132.085          |
| - Depósito a Plazo Fijo  | 45                                    | 68             | -                | -             | -              | -                | 113              |
| - Cedros/Boden   | 1.212                                 | 2.396          | 3.564            | 11.014        | 34.187         | 29.200           | 81.573           |
| - Cajas de Ahorro  | 21.045                                | -              | -                | -             | -              | -                | 21.045           |
| - Cuentas Corrientes   | 13.435                                | -              | -                | -             | -              | -                | 13.435           |
| - Otros Depósitos  | 15.919                                | -              | -                | -             | -              | -                | 15.919           |
| <b>Otras obligaciones por intermediación<br/>financiera (OOIF)</b> |                                       |                |                  |               |                |                  |                  |
|  | 961.741                               | 546.240        | 1.392.709        | 47.643        | 625.303        | 2.773.038        | 6.346.674        |
| - Banco Central de la República Argentina                          |                                       |                |                  |               |                |                  |                  |
| Redescuento  | 46.011                                | -              | -                | -             | -              | -                | 46.011           |
| Otros  | 345.046                               | -              | -                | -             | -              | 1.608.212        | 1.953.258        |
| - Bancos y organismos internacionales                              |                                       |                |                  |               |                |                  |                  |
| International Finance Corporation                                  | 11.404                                | -              | 350.313          | 5.605         | 11.210         | 61.655           | 440.187          |
| Ing Bank   | 33.986                                | -              | -                | -             | -              | -                | 33.986           |
| - Obligaciones negociables no subordinadas                         |                                       |                |                  |               |                |                  |                  |
| EMTN Serie III   | -                                     | 1.873          | -                | -             | -              | 44.082           | 45.955           |
| GMTN Serie I   | 70.579                                | -              | 1.000.358        | -             | -              | -                | 1.070.937        |
| GMTN Serie IV  | 1.214                                 | -              | -                | -             | -              | 16.176           | 17.390           |
| GMTN Serie VI  | 18.285                                | -              | -                | -             | -              | -                | 18.285           |
| GMTN Serie XVI   | -                                     | 466.660        | -                | -             | -              | -                | 466.660          |
| GMTN Serie XVII  | 5.795                                 | -              | -                | -             | -              | -                | 5.795            |
| GMTN Serie XXII  | 9.251                                 | -              | -                | -             | -              | -                | 9.251            |
| GMTN Serie XXIII   | -                                     | 51.355         | -                | -             | 530.018        | -                | 581.373          |
| GMTN Serie XXIV  | -                                     | 26.352         | -                | -             | -              | 368.588          | 394.940          |
| GMTN Serie XXV   | 37.129                                | -              | -                | -             | -              | 590.250          | 627.379          |
| - Otros  |                                       |                |                  |               |                |                  |                  |
| Otros Bancos   | 280.548                               | -              | -                | -             | -              | -                | 280.548          |
| Prestamo Opic  | 13.240                                | -              | 42.038           | 42.038        | 84.075         | 84.075           | 265.466          |
| Otros  | 89.253                                | -              | -                | -             | -              | -                | 89.253           |
| <b>Total</b>   | <b>1.013.397</b>                      | <b>548.704</b> | <b>1.396.273</b> | <b>58.657</b> | <b>659.490</b> | <b>2.802.238</b> | <b>6.478.759</b> |

  
Guillermo C. Martinez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Hugo L. Chiara  
Subgerente General  
a/c Gerencia General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Miguel A. Figueroa  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Silvana M. Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/02/2003  
Price Waterhouse & Co.  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T.P.P.T.R.A.P.U.  
Gabriela I. Slavich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 195 Folio 143



**MOVIMIENTO DE PREVISIONES**

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2002  
Comparativo con el ejercicio anterior  
En miles de pesos

| Detalle   | Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados | Aumentos en moneda homogénea | Disminuciones en moneda homogénea |               | Resultado monetario generado por provisiones | Saldos al final del ejercicio 31/12/2002 | Saldos al final del ejercicio 31/12/2001 |
|---|---|------------------------------|-----------------------------------|---------------|--|--|--|
|   |   |                              | Desafectaciones                   | Aplicaciones  |  |  |  |
| <b>REGULARIZADORAS DEL ACTIVO</b>                   |   |                              |                                   |               |  |  |  |
| <b>Préstamos</b>                                    |   |                              |                                   |               |  |  |  |
| Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (a)  | 744.268                                       | 425.638                      |                                   | 74.068        | 515.004                                      | 580.834                                  | 744.268                                  |
| <b>Otros créditos por Intermediación Financiera</b> |   |                              |                                   |               |  |  |  |
| Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (b)  | 61.097  | -                            | -                                 | -             | 33.098                                       | 27.999                                   | 61.097                                   |
| <b>Créditos diversos</b>                            |   |                              |                                   |               |  |  |  |
| Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización (c)  | 54.299  | 6.351                        | -                                 | 95            | 29.351                                       | 31.204                                   | 54.299                                   |
| <b>Total</b>  | <b>859.664</b>                                | <b>431.989</b>               | <b>-</b>                          | <b>74.163</b> | <b>577.453</b>                               | <b>640.037</b>                           | <b>859.664</b>                           |
| <b>DEL PASIVO</b>                                   |   |                              |                                   |               |  |  |  |
| <b>Otras contingencias (d)</b>                      |   |                              |                                   |               |  |  |  |
| Otras contingencias (d)                             | 112.808                                       | 75.430                       | 97                                | 4.700         | 60.430                                       | 123.011                                  | 112.808                                  |
| <b>Compromisos eventuales (e)</b>                   |   |                              |                                   |               |  |  |  |
| Compromisos eventuales (e)                          | 109   | -                            | -                                 | -             | 59   | 50                                       | 109                                      |
| <b>Total</b>  | <b>112.917</b>                                | <b>75.430</b>                | <b>97</b>                         | <b>4.700</b>  | <b>60.489</b>                                | <b>123.061</b>                           | <b>112.917</b>                           |

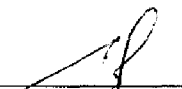
a) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE PRESTAMOS**: Se originan en el análisis del riesgo de incobrabilidad de la cartera de préstamos efectuada por el Banco, que contempla las normas establecidas por el Banco Central de la República Argentina y estimaciones realizadas durante el ejercicio según lo indicado en Notas 9 y 10.


b) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE OTROS CREDITOS POR INTERMEDIACION FINANCIERA**: Refleja la eventual incobrabilidad de créditos hipotecarios cedidos en fideicomiso pendiente de titulación.

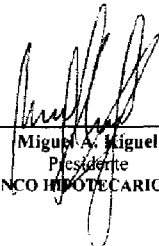
c) **POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD DE CREDITOS DIVERSOS**: Se constituyó para cubrir eventual incobrabilidad de créditos diversos.


d) **OTRAS CONTINGENCIAS**: Es utilizada al efecto de provisionar resultados contingentes por juicios, honorarios mandatarios judiciales y ciertos gastos relacionados con la reestructuración administrativa encarada por el Banco. Asimismo el saldo al 31/12/2002 comprende la reserva por siniestros pendientes, de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Seguros de la Nación.

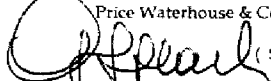
e) **POR COMPROMISOS EVENTUALES**: El saldo incluye el riesgo de incobrabilidad que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados.

  
Guillermo C. Martinez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Hugo L. Chiera  
Subgerente General  
a/c Gerencia General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Miguel A. Miguel  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Silvana M. Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 19/02/2003  
Price Waterhouse & Co.  
 ( Socio )  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° F° T.R.A.P.U.  
Gabriela I. Slavich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 195 Folio 143




**COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL**

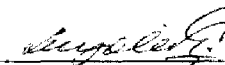
Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2002  
En miles de pesos

| Acciones     |             |                  | Capital Social   |              |                                     |          |                  |              |
|--------------|-------------|------------------|------------------|--------------|-------------------------------------|----------|------------------|--------------|
| Clase        | Cantidad    | Votos por acción | Emitido          |              | Pendiente de emisión o distribución | Asignado | Integrado        | No integrado |
|              |             |                  | En circulación   | En cartera   |                                     |          |                  |              |
| Ordinarias   |             |                  |                  |              |                                     |          |                  |              |
| Escriturales | 150.000.000 | (1)              | 1.490.060        | 9.940 (2)    | -                                   | -        | 1.500.000        | -            |
| <b>Total</b> |             |                  | <b>1.490.060</b> | <b>9.940</b> | -                                   | -        | <b>1.500.000</b> | -            |

(1) Ver Nota 5 a los Estados Contables.

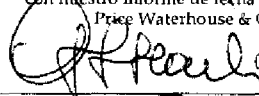
(2) Ver Nota 33 a los Estados Contables

  
Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Hugo L. Chiera  
Subgerente General  
a/c Gerencia General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Miguel A. Kiguel  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Silvana M. Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/02/2003  
Price Waterhouse & Co.  
 ( Socio )  
C.P.C.E. C.A.B.A. N.º 1 R.A.P.U.  
Gabriela I. Slavich  
Contador Público ( U.B.A. )  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 195 Folio 143




BANCO  
HIPOTECARIO


ANEXO ( L )


**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA**


Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31/12/2002  
Comparativo con el ejercicio anterior  
En miles de pesos

| RUBROS  | Casa matriz<br>y sucursales<br>en el país | Total del<br>ejercicio al<br>31/12/2002 | Total del ejercicio<br>(por moneda) |                  | Total del<br>ejercicio al<br>31/12/2001 |
|---|---|---|-------------------------------------|------------------|---|
|   |   |   | U\$S                                | EUROS            |   |
| <b>ACTIVO</b>   |   |   |                                     |                  |   |
| Disponibilidades  | 41.044                                    | 41.044                                  | 41.044                              | -                | 98.550                                  |
| Títulos públicos y privados                               | 1.231.731                                 | 1.231.731                               | 1.231.731                           | -                | 91.704                                  |
| Préstamos   | 304.261                                   | 304.261                                 | 222.992                             | 81.269           | 2.162.607                               |
| Otros créd. por interm. financiera                        | 2.991.183                                 | 2.991.183                               | 2.980.789                           | 10.394           | 2.619.921                               |
| Participación en otras sociedades                         | 106                                       | 106                                     | 106                                 | -                | 68                                      |
| Créditos diversos   | 2.124                                     | 2.124                                   | 580                                 | 1.544            | 34.807                                  |
| Partidas pend. de imputación                              | 877                                       | 877                                     | 877                                 | -                | 388                                     |
| <b>Total</b>  | <b>4.571.326</b>                          | <b>4.571.326</b>                        | <b>4.478.119</b>                    | <b>93.207</b>    | <b>5.008.045</b>                        |
| <b>PASIVO</b>   |   |   |                                     |                  |   |
| Depósitos   | 166                                       | 166                                     | 166                                 | -                | 92.360                                  |
| Otras obligaciones por interm. financ.                    | 3.978.749                                 | 3.978.749                               | 2.754.951                           | 1.223.798        | 4.045.581                               |
| Obligaciones diversas                                     | 724                                       | 724                                     | 724                                 | -                | 17.215                                  |
| Partidas pend. de imputación                              | -   | -                                       | -                                   | -                | 5.407                                   |
| <b>Total</b>  | <b>3.979.639</b>                          | <b>3.979.639</b>                        | <b>2.755.841</b>                    | <b>1.223.798</b> | <b>4.160.563</b>                        |
| <b>CUENTAS DE ORDEN</b>                                   |   |   |                                     |                  |   |
| <b>DEUDORAS (excepto cuentas deudoras por contra)</b>     |   |   |                                     |                  |   |
|   | <b>14.743</b>                             | <b>14.743</b>                           | <b>14.743</b>                       | -                | <b>6.907.961</b>                        |
| Contingentes  | 14.743                                    | 14.743                                  | 14.743                              | -                | 3.255.233                               |
| De control  | -   | -                                       | -                                   | -                | 3.528.165                               |
| De derivados  | -   | -                                       | -                                   | -                | 124.563                                 |
| <b>ACREEDORAS (excepto cuentas acreedoras por contra)</b> |   |   |                                     |                  |   |
|   | <b>638.971</b>                            | <b>638.971</b>                          | <b>638.971</b>                      | -                | <b>657.194</b>                          |
| Contingentes  | 638.971                                   | 638.971                                 | 638.971                             | -                | 461.678                                 |
| De control  | -   | -                                       | -                                   | -                | 196                                     |
| De derivados  | -   | -                                       | -                                   | -                | 195.320                                 |


  
Guillermo C. Martínez  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Miguel A. Kiguel  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Hugo L. Chiéra  
Subgerente General  
a/c Gerencia General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

  
Silvana M. Gentile  
Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 19/02/2003  
Price Waterhouse & Co.

  
(Socio)  
C.P.C.E.A.B.A. N° 1º I.R.A.P.U.  
Gabriela I. Slavich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 195 Folio 143