

## INFORMACION FINANCIERA SELECCIONADA

CIFRAS EN MILES DE PESOS, EXCEPTO PORCENTAJES	EJERCICIO ECONÓMICOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE	
	1999	1998
<b>INFORMACIÓN DEL ESTADO DE RESULTADOS:</b>		
Ingresos Financieros (1)	Ps.463.206	Ps.435.824
Egresos Financieros (1)	(201.622)	(135.143)
Resultado Financiero Neto (1)	261.584	300.681
Cargo de incobrabilidad de Préstamos	(11.983)	(20.928)
Rentabilidad por Seguros (2)	50.491	49.927
Ingresos por Otros Servicios, netos (3)	14.296	9.285
Gastos de Administración	(140.637)	(144.694)
Utilidades Diversas, netos (4)	(5.244)	17.031
Impuesto a las Ganancias	(21.041)	(10.040)
<b>GANANCIA NETA</b>	<b>147.466</b>	<b>201.262</b>
<b>INFORMACIÓN DEL BALANCE:</b>		
<b>Activos</b>		
Disponibilidades	Ps.108.679	Ps.78.459
Títulos Públicos	62.449	107.413
Títulos Garantizados con hipotecas (5)	58.886	81.490
Préstamos Pre-Reestructuración (6)	2.158.641	2.230.213
Préstamos Post-Reestructuración	1.562.218	1.609.554
Otros préstamos	193.160	112.448
Intereses devengados a cobrar	65.148	117.819
Previsión por Riesgo de Incobrabilidad de Préstamos	(386.694)	(429.095)
Préstamos, neto	3.592.473	3.640.939
Otros créditos por intermediación financiera (6) (7)	1.193.620	792.340
Previsión por Riesgo de Incobrabilidad de Préstamos	(16.375)	(8.239)
Bienes de Uso, Neto	55.628	24.647
Otros Activos	124.812	198.897
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>5.180.172</b>	<b>4.915.946</b>
<b>Pasivo y Patrimonio Neto</b>		
Otros bancos y entidades internacionales	Ps.132.750	Ps.241.750
Obligaciones Negociables	1.468.518	1.089.536
Títulos de deuda a tasa flotante	62.368	263.151
Deudas garantizadas por créditos hipotecarios (8)	--	111.171
Depósitos	330.321	207.936
Otros pasivos (7)	709.133	582.118
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>2.703.090</b>	<b>2.495.662</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>2.477.082</b>	<b>2.420.284</b>

CÍFRAS EN MILES DE PESOS, EXCEPTO PORCENTAJES	EJERCICIO ECONÓMICOS FINALIZADOS	
	EL 31 DE DICIEMBRE DE	
	1999	1998
<b>RATIOS SELECCIONADOS:</b>		
<b>Rentabilidad</b>		
Retorno sobre activos promedio	3,08%	4,49%
Retorno sobre patrimonio neto promedio	6,00%	8,54%
Margen de intereses, neto (9)	5,82%	7,23%
Eficiencia (10)	37,85%	35,41%
Coefficiente de pérdidas de seguro (11)	17,24%	13,32%
<b>Capital</b>		
Patrimonio neto como porcentaje del total de activos	47,82%	49,23%
Exigencia de capital por BCRA	Ps.347.188	Ps.285.719
Integración de capital según normativa argentina	2.457.900	2.424.534
Exceso en el capital mínimo exigido por la normativa	2.110.712	2.138.815
Capital efectivo como porcentaje de la exigencia de capital	7,08 x	8,49 x
<b>Calidad de Activos (12) (13)</b>		
Préstamos en mora como porcentaje del total de préstamos	14,57%	14,53%
Previsión por incobrabilidad de préstamos como porcentaje de préstamos totales	8,73%	9,78%
Previsión por incobrabilidad de préstamos como porcentaje de préstamos morosos	59,91%	67,31%
<b>INFORMACION POR ACCION (14)</b>		
Ganancia neta por acción	Ps.0,98	Ps.1,34
Valor de libros por acción	16,51	16,14
Valor nominal a la fecha	10,00	10,00

(1) El resultado financiero representa principalmente la ganancia por intereses sobre préstamos y otros créditos por intermediación financiera más las ganancias/pérdidas sobre títulos públicos e inversiones de corto plazo, mientras que los egresos financieros representan principalmente intereses sobre depósitos y otros pasivos por intermediación financiera, contribuciones e impuestos sobre el resultado financiero. El resultado financiero neto para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 1999 y 1998 incluye Ps. 35,6 millones y Ps. 54,0 millones respectivamente, de intereses capitalizados resultantes de la aplicación de la "tasa referencial" sobre Préstamos Pre-Reestructuración en situación regular. Para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 1998, el resultado financiero neto incluía Ps. 30,4 millones de intereses devengados y no percibidos sobre préstamos en mora.

(2) Primas de seguros menos siniestros por seguros. Para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 1998, la rentabilidad de seguros incluía Ps.4,5 millones de primas devengadas y no percibidas sobre préstamos en mora. / (3) Ingresos por servicios distintos de primas de seguros, menos egresos por servicios distintos de siniestros por seguros. Para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 1998, otros ingresos por servicios incluía Ps.5,4 millones de comisiones por administración de préstamos devengadas pero no percibidas en relación con préstamos en mora. / (4) Ingresos diversos menos egresos diversos. / (5) El Banco retiene los títulos subordinados y los certificados de participación emitidos en conexión con sus actividades de titulización. / (6) Excluye obligaciones respaldadas con hipotecas. / (7) Incluye (a) un activo de Ps. 478,8 millones y Ps. 250,6 millones para 1999 y 1998, respectivamente, en relación con montos a cobrar bajo instrumentos financieros derivados, y (b) un pasivo de Ps. 475,1 millones y Ps. 251,2 millones para 1999 y 1998, respectivamente, en relación con montos a pagar bajo instrumentos financieros derivados. / (8) El Banco ha garantizado cierta deuda con Préstamos Pre-Reestructuración individuales denominados en pesos. / (9) Ingresos financieros netos divididos por promedio de activos que devengan intereses. Se incluyen en ingresos financieros las ganancias/pérdidas netas sobre títulos públicos. / (10) Gastos de administración dividido por la suma de resultado financiero neto más rentabilidad de seguros más otros ingresos por servicios, neto. Excluye indemnizaciones por despido y bonificaciones por un monto total de Ps. 17,1 millones y Ps. 17,2 millones en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 1999 y 1998, respectivamente. / (11) Pagos sobre primas brutas. / (12) Préstamos en mora incluye préstamos de consumo clasificados bajo las reglamentaciones del Banco Central como de "Cumplimiento Deficiente", de "Cobro Difícil", "Incobrables" e "Incobrables por Razones Técnicas" y, en el caso de préstamos comerciales, clasificados conforme a las reglamentaciones del Banco Central como "Con Problemas", "De Alto Riesgo de Insolvencia", "Incobrables" e "Incobrables por Razones Técnicas". / (13) Préstamos totales incluye intereses devengados y otros préstamos en fideicomiso pendientes de titulización. / (14) Al 31 de diciembre de 1999 y 1998, se encontraban en circulación 150,0 millones de acciones ordinarias.