Central Piedra Buena S.A.

Notas a los Estados Contables

Correspondientes a los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2000 y 1999 y finalizados el 31 de diciembre de 2000 y 1999

NOTA 1: PRIVATIZACION Y TOMA DE POSESION DE LA PLANTA GENERADORA Y DE COMERCIALIZACION DE ENERGIA ELECTRICA

CENTRAL PIEDRA BUENA S.A. fue constituida el 17 de febrero de 1997 de acuerdo a lo estipulado en el Decreto 106/97 dictado por el Poder Ejecutivo Provincial e inscripta en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas el 21 de abril de 1997.

Con fecha 6 de agosto de 1997 se ha firmado el Contrato de Transferencia de acciones de CENTRAL PIEDRA BUENA S.A. entre el Ministerio de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires y ESEBA S.A. (Vendedor), y SODIGEN S.A. (Comprador) por el cual se transfiere a esta última la totalidad de la tenencia accionaria de CENTRAL PIEDRA BUENA S.A..

El 20 de agosto de 1997, la Provincia de Buenos Aires ha dispuesto la efectiva transferencia a la Sociedad Compradora de activos cuya composición y criterios de valuación se exponen en las presentes notas a los estados contables.

Con fecha 1° de junio de 2000, SODIGEN S.A. ha vendido la totalidad de su tenencia accionaria en Central Piedra Buena S.A. a Corporación Independiente de Energía S.A. (CIESA). A la fecha de emisión de los presentes estados contables la participación de CIESA en el paquete accionario de la Sociedad asciende al 90%.

NOTA 2: PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES Y POLITICAS CONTABLES

Los presentes estados contables fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas N° 8, 9, 10 y 12 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), asi como cumplimentando las normas de la ley de Sociedades Comerciales N° 19550 y sus modificatorias y las disposiciones emanadas por la Dirección Provincial de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires.

Según lo establecido por el Decreto 316/95 del Poder Ejecutivo Nacional, los presentes estados contables no se han ajustado por inflación.

A continuación se detallan las políticas contables de mayor relevancia utilizadas en la preparación de los estados contables:

a) Activos y Pasivos en moneda nacional

Los Activos y Pasivos en moneda nacional están expresados a su valor nominal, incluyendo los intereses devengados hasta el cierre del ejercicio, cuando correspondan.

Jorge Bacher
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
20 de Abril de 2001
HARTENECK, LOPEZ Y CIA

Peter Earl
Presidente

Central Piedra Buena S.A.
Notas a los Estados Contables (continuación)

NOTA 2: (Continuación)

b) Activos y Pasivos en moneda extranjera

Los Activos y Pasivos en moneda extranjera se exponen convertidos al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio, incluyendo los intereses devengados cuando correspondan.

c) Bienes de Cambio

Se encuentran valuados a su valor neto de realización.

d) Bienes de Uso

El valor de los Bienes de Uso que fueron transferidos a la Sociedad según lo indicado en Nota 1, fue determinado a efectos contables considerando el monto total pagado por el Accionista mayoritario (SODIGEN S.A.) para adquirir el capital de la misma, menos el valor de los materiales en existencia al momento de dicha transferencia. Con base en un trabajo efectuado por peritos técnicos independientes, la Sociedad ha asignado dicho valor total a los distintos rubros que conforman los bienes de uso transferidos, como así también su vida útil restante. La depreciación ha sido calculada de acuerdo al método de línea recta.

Al cierre del presente ejercicio los bienes de uso transferidos más las altas posteriores al 20 de agosto de 1997 de Instalaciones, se exponen a los valores resultantes del revalúo técnico practicado al 31 de diciembre de 2000 por profesional independiente perito en la materia según se indica en Nota 17. La diferencia surgida entre el valor técnico y el valor de los bienes transferidos conforme a lo descripto en el párrafo anterior más las altas posteriores de Instalaciones a su costo de adquisición, ha sido incluída en la cuenta "Reserva por Revalúo Técnico de bienes de uso", integrante del patrimonio neto.

Las altas correspondientes a los restantes rubros integrantes de los bienes de uso se exponen a su costo de adquisición, netos de las correspondientes depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones son calculadas por el método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los bienes.

Los materiales y repuestos en existencia al cierre del ejercicio, considerados como bienes de uso, se valuaron a su costo de reposición y/o última compra a dicha fecha. Los consumos de dichos bienes se incluyen en el costo de ventas del ejercicio en el cual se consumen.

Los valores de los bienes de uso en su conjunto no exceden su valor recuperable, según surge de las proyecciones del negocio.

e) Activos Intangibles

Los conceptos incluidos en este rubro son los siguientes:

-Diferencia entre el valor al cual fue transferido el Fuel Oil por ESEBA S.A., de acuerdo a lo dispuesto en el Capítulo XI punto 11.3.e) del pliego de bases y condiciones y a la Circular N° 66(B) del 20.03.97 y su valor de reposición al momento de la transferencia.

-Gastos preoperativos y de organización de la Sociedad.

Jorge Bacher
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
20 de Abril de 2001
HARTENECK, LOPEZ Y CIA

Peter Earl
Presidente

NOTA 2: **(Continuación)**

-La obligación de la Sociedad de hacerse cargo de ciertos costos y/o gastos, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Transferencia de Acciones.

-Gastos de desarrollo de sistemas.

-Compromisos laborales con el personal de la Empresa determinados a través de cálculos actuariales, según se describe en la Nota 12 a los estados contables.

-Gastos de mantenimiento extraordinarios relacionados con las condiciones operativas de las unidades generadoras al momento de la transferencia.

Los Activos Intangibles indicados precedentemente se amortizan de acuerdo con el método de línea recta en cinco años computados sobre base mensual, excepto los compromisos laborales y el costo de mantenimiento extraordinario, que se amortizan por el método de la línea recta durante quince y diecinueve años respectivamente, ambos computados sobre base mensual. La Sociedad definió el plazo de amortización de los gastos de mantenimiento extraordinario en diecinueve años, para asimilarlo al promedio de vida útil restante de los bienes de uso transferidos más significativos.

f) Patrimonio Neto

Las cuentas integrantes del Patrimonio Neto se exponen a sus valores corrientes.

g) Cuentas de Resultados

Los resultados del ejercicio se exponen en moneda corriente del período que corresponden, excepto los cargos por activos consumidos (depreciación de bienes de uso, consumo de materiales y amortización de activos intangibles) que se determinaron en función de los valores de dichos activos.

h) Estado de Origen y Aplicación de Fondos

Para la presentación del Estado de Origen y Aplicación de Fondos se ha adoptado la Alternativa D-Método Indirecto de la Resolución Técnica Nro. 9 de la F.A.C.P.C.E., considerándose fondos a Caja y Bancos e Inversiones de rápida realización.

i) Estimaciones contables

La preparación de los estados contables a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados contables, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, el valor recuperable de sus activos, el quebranto por impuesto a las ganancias, el cargo por impuesto a la ganancia mínima presunta y la previsión para juicios, entre otras. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los estados contables.

Jorge Bacher
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
20 de Abril de 2001
HARTENECK, LOPEZ Y CIA

Peter Earl
Presidente

Central Piedra Buena S.A.
Notas a los Estados Contables (continuación)

NOTA 3: COMPOSICION DE LOS RUBROS

Al 31 de diciembre de 2000 y 1999, la composición de los rubros es la siguiente:

	31.12.2000 $	31.12.1999 $
a) Caja y Bancos		
Caja	485	860
Fondo Fijo	1.036	9.287
Valores a Depositar	613.755	585.516
Bancos	393.120	10.485
Total	1.008.396	606.148
b) Créditos por Ventas		
Comercializadora de Energía del MERCOSUR S.A. (CEMSA)	2.882.310	-
ACINDAR S.A.	333.086	899.193
EDEA S.A (Nota 5 y Anexo G) (1)	781.966	791.444
Sociedades Art. 33 Ley 19.550 y Relacionadas (Nota 5)	39.200	20.568
Otros en Moneda Extranjera (Anexo G)	41.642	57.528
Otros en Moneda Local	19.928	5.985
Consumos a Facturar :		
CAMMESA	-	1.124.338
ACINDAR S.A.	1.306.932	1.227.725
Comercializadora de Energía del MERCOSUR S.A. (CEMSA)	4.344.073	
Otros en Moneda Local	-	5.856
Otros en Moneda Extranjera (Anexo G)	88.966	208.347
	9.838.103	4.340.984
Menos: Previsión para deudores incobrables (Anexo E)	(26.510)	-
Total	9.811.593	4.340.984

(1) Sociedad relacionada hasta el 01.06.2000

c) Otros Créditos		
Corrientes		
IVA Saldo a Favor	6.497.580	2.878.790
Ingresos Brutos	42.222	114.634
Impuesto a las Ganancias	527.701	496.854
Anticipos	12.889	40.611
Primas de Seguros	345.973	175.794
Sociedades Art. 33 Ley 19.550 y Relacionadas(Nota 5)	4.000	1.555
Crédito por Indemnización Siniestro UG 2 (Anexo G)	314.642	-
Crédito por Venta de Bienes de Uso (Anexo G)	7.550	1.000.000
Diversos	361.409	152.406
	8.113.966	4.860.644
Menos: Previsión para créditos incobrables (Anexo E)	(359.981)	-
Subtotal	7.753.985	4.860.644
No Corrientes		
Impuesto a las Ganancias	20.000	-
Depósito en Garantía Directores	1.000	1.000
Subtotal	21.000	1.000
Total	7.774.985	4.861.644

Jorge Bacher
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
20 de Abril de 2001
HARTENECK, LOPEZ Y CIA

Peter Earl
Presidente

Central Piedra Buena S.A.
Notas a los Estados Contables (continuación)

NOTA 3: (Continuación)

	31.12.2000 $	31.12.1999 $
d) Bienes de Cambio		
Combustible	488.274	3.687.241
Total (Anexo F)	488.274	3.687.241
e) Cuentas por Pagar		
Proveedores Varios en Moneda Local	7.939.787	2.234.348
Proveedores Varios en Moneda Extranjera (Anexo G)	938.302	-
Sociedades Art. 33 Ley 19.550 y Relacionadas (Nota 5)	545.652	4.138
Deuda por Operación Técnica de la Central (Notas 5, 11 y Anexo G) (1)	110.917	55.459
Provisión por facturas a recibir:		
Intereses devengados Proveedores varios	157.191	
Deuda por Operación Técnica de la Central (Notas 5, 11 y Anexo G) (1)	25.000	25.000
Proveedores Varios en Moneda Extranjera (Anexo G)	882.750	-
Proveedores Varios en Moneda Local	5.158.463	2.353.475
Total	15.758.062	4.672.420

(1) Servicio prestado por Sociedad relacionada a partir del 01.06.2000

f) Préstamos Bancarios y Financieros		
Préstamos –sín garantía-		
Banco Superville	1.200.000	1.200.000
Banco Sudameris	3.000.000	2.050.000
Bank Boston	4.000.000	3.500.000
Banco BNL	4.000.000	4.000.000
Intereses devengados	89.196	44.116
Subtotal (Anexo G)	12.289.196	10.794.116
Adelantos en Cuenta Corriente		
Banco Velox	-	246.878
Subtotal	-	246.878
Total	12.289.196	11.040.994
g) Deudas Sociales		
Sueldos y Cargas Sociales	328.183	293.501
Provisión de Vacaciones	403.631	321.882
Provisión Bonificación Anual por Eficiencia	451.310	412.045
Provisión para Retiros	1.598.884	-
Total	2.782.008	1.027.428

Jorge Bacher
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
20 de Abril de 2001
HARTENECK, LOPEZ Y CIA

Peter Earl
Presidente

Central Piedra Buena S.A.
Notas a los Estados Contables (continuación)

NOTA 3: (Continuación)

	31.12.2000 $	31.12.1999 $
h) Deudas Fiscales		
Ley 24.065	279.435	345.876
Ley 23.681	11.791	14.315
Retenciones Impuesto a las Ganancias	19.757	52.912
Percepciones Impuesto Ingresos Brutos	7.713	-
Provisión Intereses deudas fiscales	169.315	
Impuesto sobre el costo financiero	8.920	6.617
Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta (Nota 15)	549.698	298.217
Total	1.046.629	717.937
i) Otros Pasivos		
Corrientes		
Dividendos a Pagar	114.100	114.100
Anticipo por venta de bienes de uso (Anexo G)	2.500.000	-
Sociedades Art. 33 Ley 19.550 y Relacionadas (Notas 5 y Anexo G)	1.000.000	18.213
Compromiso Laboral con el Personal (Nota 12)	11.921	9.798
Deudas diversas	30.302	19.961
Subtotal	3.656.323	162.072
No Corrientes		
Compromiso Laboral con el Personal (Nota 12)	619.111	519.025
Depósito en Garantía Directores	1.000	1.000
Subtotal	620.111	520.025
Total	4.276.434	682.097
j) Otros Ingresos y Egresos		
Resultado Venta de Bienes de Uso	1.542.075	639.819
Resultado Neto Indemnización Siniestro UG N° 2 (1)	5.354.615	-
Previsión por incobrabilidad Pasivo Ambiental (Anexo E) (2)	(359.981)	-
Total	6.536.709	639.819

(1) Corresponde a la indemnización reconocida por la compañía de seguros por el siniestro ocurrido en la unidad generadora Nº 2 de la Central, la cual cubre la reconstrucción a nuevo de la misma, neto de la baja de bien de uso a su valor residual. Al 31 de diciembre de 2000 estaban pendientes de cobrar $ 314.642 (ver nota 3.c), los cuales fueron cobrados con posterioridad al cierre.

(2) Con relacion a las erogaciones efectuadas por la Sociedad por cuestiones ambientales, y que fueron activadas durante el ejercicio 1999 y el primer trimestre de 2000, la Gerencia actual ha efectuado un análisis pormenorizado de las mismas, y ha decidido previsionarlas con cargo a resultados del ejercicio. Sin perjuicio de ello, la Dirección de la Sociedad se encuentra analizando la posibilidad de iniciar las acciones y/o reclamos que pudieran corresponderle a Central Piedra Buena con relación a dichas cuestiones ambiéntales.

Jorge Bacher
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
20 de Abril de 2001
HARTENECK, LOPEZ Y CIA

Peter Earl
Presidente

Central Piedra Buena S.A.
Notas a los Estados Contables (continuación)

NOTA 3: (Continuación)

k) Resultados Financieros y por Tenencia	31.12.2000 $	31.12.1999 $
Generados por activos		
Intereses	38.074	25.941
Diferencia de Cotización y Otros	40.414	46.472
Resultado por Tenencia (Anexo F)	(431.564)	786.975
	(353.076)	859.388
Generados por pasivos		
Intereses	(1.558.210)	(548.702)
Impuesto sobre el costo financiero	(159.801)	(84.984)
Diferencia de Cambio	(12.698)	(2.809)
Subtotal	(1.730.709)	(636.495)
Total	(2.083.785)	222.893

NOTA 4: INFORMACION ADICIONAL SOBRE CREDITOS Y DEUDAS

Al 31 de diciembre de 2000 la composición de las colocaciones de fondos, de los créditos y deudas según el plazo estimado de cobro o pago y el interés que devengan, es la siguiente:

Rubro	Vencidas	A vencer 3 Meses	A vencer 1 Año	Más de 1 Año	Sin Plazo	Total $	Tasa (TNA)
ACTIVO							
Inversiones	-	466.597	-	-	-	466.597	No devengan Intereses
Créditos por Ventas	-	9.811.593	-	-	-	9.811.593	No devengan Intereses
Otros Créditos	7.550	2.252.208	5.492.799	21.000	1.428	7.774.985	No devengan Intereses
Otros Activos	-	-	-	-	80.111	80.111	No devengan Intereses
TOTAL ACTIVO	7.550	12.530.398	5.492.799	21.000	81.539	18.133.286	
PASIVO							
Cuentas	336.722	12.298.860	-	-	-	12.635.582	No devengan Intereses
por Pagar	3.122.480	-	-	-	-	3.122.480	12 % / 17 %
Préstamos Bancarios y	-	89.196	-	-	-	89.196	No devengan Intereses
Financieros	-	12.200.000	-	-	-	12.200.000	17,44%
Deudas Sociales	-	537.222	2.244.786	-	-	2.782.008	No devengan Intereses
Deudas Fiscales	-	327.616	719.013	-	-	1.046.629	No devengan Intereses
Otros Pasivos	-	30.302	3.500.000	620.111	126.021	4.276.434	No devengan Intereses
Previsiones	-	-	41.000	624.159	-	665.159	No devengan Intereses
TOTAL PASIVO	3.459.202	25.483.196	6.504.799	1.244.270	126.021	36.817.488	

Jorge Bacher
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
20 de Abril de 2001
HARTENECK, LOPEZ Y CIA

Peter Earl
Presidente

Central Piedra Buena S.A.

Notas a los Estados Contables (continuación)

NOTA 5: SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES ART.33- LEY N°19.550 Y SOCIEDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2000 y 1999, los saldos y operaciones con Sociedades Art. 33 Ley 19.550 y relacionadas, se componen de la siguiente manera:

RESULTADOS – GANANCIA/(PERDIDA)	31.12.2000 $	31.12.1999 $
Camuzzi Gas Pampeana S.A. (1)		
- Compra de Gas	(932.095)	(24.184.915)
Camuzzi Argentina S.A. (2)		
- Honorarios por Servicios de asistencia profesional		
Ingresos por Servicios	40.000	80.000
Egresos por Servicios	(975.000)	(2.385.000)
- Intereses Financieros	-	(7.671)
EDEA S.A. (1)		
- Venta de Energía	2.649.449	4.115.644
Aguas de Laprida S.A. (1)		
- Venta de Servicios	1.832	5.168
Aguas de Balcarce S.A. (1)		
- Venta de Servicios	2.856	6.612
IPC e`PRIME Operations Company Ltd. (3)		
- Honorarios por Servicios de asistencia profesional		
Ingresos por Servicios	56.000	-
Egresos por Servicios Administrativos	(1.315.000)	-
Egresos por Servicios de Operación Técnica	(345.833)	-
Resultado por Venta de Bienes de Uso	1.542.075	-
Egresos Varios	(73.934)	-
CREDITOS POR VENTAS		
- EDEA S.A. (1)	-	791.444
- Aguas de Balcarce S.A. (1)	-	530
- Aguas de Laprida S.A. (1)	-	408
- Camuzzi Gas Pampeana S.A.(1)	-	9.950
- Camuzzi Argentina S.A.(2)	-	9.680
- IPC e`PRIME Operations Company Ltd. (3)	39.200	-
OTROS CREDITOS		
- Camuzzi Gas Pampeana S.A.(1)	-	1.060
- Camuzzi Argentina S.A.	-	495
- Corporación Independiente de Energia S.A. (4)	4.000	-
CUENTAS POR PAGAR		
- Camuzzi Gas Pampeana S.A. (1)	-	4.138
- Camuzzi Argentina S.A. (2)	-	-
- IPC e`PRIME Operations Company Ltd. (3)	681.569	-

Jorge Bacher
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20 de Abril de 2001
HARTENECK, LOPEZ Y CIA

Peter Earl
Presidente

Central Piedra Buena S.A.

Notas a los Estados Contables (continuación)

NOTA 5: (Continuación)

	31.12.2000 $	31.12.1999 $
OTROS PASIVOS		
- Camuzzi Argentina S.A. (2)	-	18.213
- IPI Independent Power International Ltd.(5)	1.000.000	-

(1)Sociedades relacionadas hasta el 01.06.2000.
(2)Sociedad controlante indirectamente a través de Sodigen S.A. hasta el 01.06.2000.
(3)Sociedad relacionada a partir del 01.06.2000.
(4)Sociedad controlante a partir del 01.06.2000.
(5)Sociedad controlante indirectamente a través de Corporación Independiente de Energia S.A. a partir del 01.06.2000.

NOTA 6: ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2000, el estado del Capital Social es el siguiente:

Capital	Valor Nominal $	APROBADO POR Fecha	APROBADO POR Instrumento	Fecha de Inscripción en la Dirección Prov. de Personas Jurídicas
Suscripto, integrado e Inscripto	12.000	17.02.97	Acta Constitutiva	21.04.97
Suscripto, integrado e inscripto	30.288.000	20.08.97	Asamblea Extraordinaria	10.03.98
	30.300.000			

Al 31 de diciembre de 2000, el Capital Social se compone de la siguiente manera:

Tipo	Cantidad	Valor Nominal de cada acción $	Valor Nominal $	Votos que otorga cada una
Acciones ordinarias escriturales Clase A	15.453.000	1	15.453.000	1
Acciones ordinarias escriturales Clase B	11.817.000	1	11.817.000	1
Acciones ordinarias escriturales Clase C	3.030.000	1	3.030.000	1
	30.300.000		30.300.000	

Jorge Bacher
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
20 de Abril de 2001
HARTENECK, LOPEZ Y CIA

Peter Earl
Presidente

Central Piedra Buena S.A.
Notas a los Estados Contables (continuación)

NOTA 6: (Continuación)

Las acciones Clase C correspondientes al Capital Social, representativas del 10 % del mismo, fueron transferidas al accionista mayoritario de la Sociedad con el fin de depositarlas en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, constituyéndose en fiduciario de las acciones hasta tanto se instrumente un Programa de Participación Accionaria del Personal con las mismas. La implementación se encuentra pendiente a la fecha de cierre de los presentes estados contables.

NOTA 7: BIENES DE USO DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

De acuerdo a lo dispuesto en el Capítulo XVII, punto 17.2) del Pliego de Bases y Condiciones para la Licitación Pública Nacional e Internacional de la totalidad de las acciones de Central Piedra Buena S.A., los inmuebles incluidos en los bienes de uso transferidos están destinados a ser afectados en forma continua y como actividad principal al negocio de generación de energía eléctrica. Si por cualquier circunstancia que fuere, en cualquier momento o al término del plazo de 25 años a contar de la Toma de Posesión, los inmuebles cuyo dominio se transfirió a la CENTRAL dejarán de estar afectados a dicha actividad, el dominio se considerará revocado por esta causa, retornando la titularidad en forma inmediata y de pleno derecho a ESEBA S.A. o en su caso al Estado Provincial.

NOTA 8: CONTRATOS TRANSFERIDOS

La Sociedad ha recibido como parte del proceso de privatización mencionado en la Nota 1 a los estados contables ciertos contratos. Al 31 de diciembre de 2000, el único contrato vigente es el correspondiente a la venta de energía y potencia a ACINDAR S.A. cuyo vencimiento opera en abril de 2004.

NOTA 9: BIENES CEDIDOS EN COMODATO

ESEBA S.A., en virtud del contrato suscripto con SIME S.A. para la provisión de mano de obra, para mantenimiento de la central, había cedido en comodato ciertos vehículos de la flota transferida a CENTRAL PIEDRA BUENA S.A.. Al vencimiento de dicho contrato (julio de 2000) SIME S.A. ha devuelto a CENTRAL PIEDRA BUENA S.A. la totalidad de los bienes cedidos en comodato

NOTA 10: RESTRICCION A LA DISTRIBUCION DE UTILIDADES

En concordancia con el Artículo 70 de la Ley 19.550 de Sociedades Comerciales, el 5% de las ganancias del ejercicio deberá destinarse a Reserva Legal hasta alcanzar el 20% del Capital Social.

Jorge Bacher
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
20 de Abril de 2001
HARTENECK, LOPEZ Y CIA

Peter Earl
Presidente

NOTA 11: CONTRATO DE OPERACION TECNICA

De acuerdo a lo estipulado en el pliego de bases y condiciones para la Licitación Pública Nacional e Internacional de Central Piedra Buena S.A., con fecha 20 de agosto de 1997 la Sociedad compradora (SODIGEN S.A.) ha firmado con IPC e´Prime Operations Company Ltd. (Operador) un contrato por el término de 5 años, para la prestación de las actividades de operación y mantenimiento de la planta generadora de energía eléctrica.

La retribución del operador por los servicios prestados es de U$S 350.000 anuales, pagaderos por mes vencido en doce cuotas iguales y consecutivas de U$S 29.167 cada una. Además, el Propietario pagará al Operador una bonificación anual pagadera en cuotas mensuales que será determinada con base en la disponibilidad de la Central, de conformidad con lo acordado en el Anexo A del contrato mencionado precedentemente. En ningún caso las sumas recibidas por el Operador en concepto de retribución y bonificación será mayor al dos por ciento (2%) de los ingresos brutos anuales de Central Piedra Buena S.A..

Al 31 de diciembre de 2000 y 1999 la deuda con el Operador asciende a U$S 135.917 y U$S 80.459 respectivamente, la cual se expone en el rubro Cuentas por Pagar (Nota 3.e.) en los presentes estados contables.

NOTA 12: COMPROMISOS LABORALES CON EL PERSONAL

De acuerdo con los términos del Art. 26 del Convenio Colectivo de Trabajo, a todo trabajador que se acoja a los beneficios de la jubilación, como asimismo sus derechohabientes en el caso de trabajadores fallecidos en actividad, se le acordará una bonificación basada en su retribución mensual y su antigüedad.

De acuerdo con ello, el costo total imputado al resultado del ejercicio, sobre la base de cálculos actuariales, se compone de los siguientes conceptos:

	$
Costo por servicios	55.924
Costo de interés	31.082
Amortización del compromiso inicial	43.896
Total	130.902

donde el Costo por Servicios es el valor presente actuarial proyectado de la porción de indemnización atribuible al período, el Costo de Interés es el interés sobre el Compromiso Proyectado, y la Amortización es la porción correspondiente al Pasivo Inicial al 1 de enero de 1998 que ascendía a $ 658.425, a amortizarse en 15 cuotas anuales iguales.

Jorge Bacher
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
20 de Abril de 2001
HARTENECK, LOPEZ Y CIA

Peter Earl
Presidente

NOTA 12: **(continuación)**

Al 31 de diciembre de 2000 se calculó el Compromiso Proyectado ascendiendo a $ 915.361 y el Compromiso Acumulado (Valor presente actuarial de la porción de indemnización atribuible a servicios pasados) a $ 631.032.

Considerando que debiera exponerse como mínimo el Compromiso Acumulado, el Pasivo Adicional Mínimo con contrapartida en el rubro Activos Intangibles, asciende a $ 248.654 al 31 de diciembre de 2000.

NOTA 13: **QUEBRANTO IMPOSITIVO**

En el presente período la Sociedad ha estimado la existencia de un quebranto impositivo y por lo tanto, no presenta un cargo por impuesto a las ganancias en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2000 el quebranto impositivo acumulado asciende aproximadamente a $ 11.783.200 que de acuerdo a la legislación vigente, podrá ser compensado con utilidades impositivas de ejercicios futuros, de acuerdo al siguiente detalle:

	$
Hasta el año 2002	547.500
Hasta el año 2003	890.000
Hasta el año 2004	4.647.800
Hasta el año 2005	5.697.900
Total	11.783.200

NOTA 14: **PRESENTACIONES ANTE EL ENARGAS**

Con fecha 21 de septiembre de 1998, se ha realizado una presentación ante el Ente Nacional Regulador del Gas para que tome intervención ante la disímil interpretación de las condiciones del contrato de gas celebrado entre la Sociedad y CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A., en la inteligencia de que existió incumplimiento por parte de CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A. en sus obligaciones según el referido contrato de gas. A la fecha de cierre de los presentes estados contables el Enargas no se ha expedido. Central Piedra Buena S.A., ha abonado a la distribuidora CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A. aproximadamente $2.000.000 bajo protesto.

El día 30 de diciembre de 1998, CENTRAL PIEDRA BUENA S.A. efectuó el rechazo de una factura emitida por CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A. por valor de $ 1.885.425,63 en concepto de Take or Pay y en forma paralela inició una nueva presentación ante el Enargas.

Con fecha 14 de Agosto de 2000 las partes han suscripto un acta acuerdo, por el cual Central Piedra Buena S.A. renuncia al protesto efectuado en oportunidad del pago de facturas por un importe de $ 2.000.000 aproximadadamente, y Camuzzi Gas Pampeana S.A. renuncia expresamente a reclamar el cargo en concepto de Take or Pay por $ 1.885.425,63, en virtud de lo cual se resolvió solicitar al Enargas el archivo de las actuaciones.

Jorge Bacher
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
20 de Abril de 2001
HARTENECK, LOPEZ Y CIA

Peter Earl
Presidente

NOTA 15: IMPUESTO A LA GANANCIA MINIMA PRESUNTA

La Sociedad presentó una Acción Declarativa de Inconstitucionalidad, con medida precautoria, con el objeto de no abonar los importes correspondientes al impuesto a la Ganancia Mínima Presunta por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 1998, dictandose sentencia favorable a la Sociedad. El fisco presentó recurso de apelación extraordinario contra dicha resolución, el cual fue declarado procedente y el 13 de marzo de 2001 se notificó la sentencia contraria a la pretensión de Central Piedra Buena S.A..

Durante los meses de febrero y marzo de 1999 se pagaron bajo protesto los dos primeros anticipos del mencionado impuesto, haciendo expresa reserva del derecho de reclamar la repetición de lo abonado que asciende a la suma de $ 265.736. Este importe se expone neteando la deuda por dicho impuesto en el rubro Deudas Fiscales. Asimismo, el tercer y último anticipo por $ 132.868 no fue abonado a la fecha de presentación de los presentes estados contables por la Sociedad.

NOTA 16: BIENES DE TERCEROS EN PODER DE LA SOCIEDAD.

Al 31 de diciembre de 2000 la Sociedad tiene en sus almacenes ubicados en Ingeniero White, materiales y repuestos propiedad de terceros, cuyo valor asciende aproximadamente a $ 2.000.000.

NOTA 17: RESERVA REVALUO TECNICO.

El 5 de febrero de 2001 el Directorio aprobó el revalúo técnico practicado sobre los bienes de uso de la Sociedad por peritos profesionales independientes y resolvió su registración contable al 31 de diciembre de 2000 ad-referendum de la Asamblea de Accionistas que apruebe los presentes estados contables. El informe de los peritos arrojó una valuación final de los bienes de uso revaluados de $ 74.694.259 que comparado con el valor de libros representa un incremento de $ 46.419.283. Este mayor valor determinado entre los valores técnicos y los valores de libros ha sido acreditado a la cuenta Reserva por Revalúo Técnico de bienes de uso integrante del Patrimonio Neto.

NOTA 18: PROYECTO SAN ANTONIO LIBERTADOR.

Durante el transcurso del ejercicio, el Directorio de la compañía, trabajando estrechamente con quién inidrectamente es su principal accionista, Xcel Energy Inc., ha tomado la decisión de proceder con el proyecto San Antonio Libertador, para la construcción de una nueva central de gas de ciclo combinado (CCGT) de 800 MW de capacidad en un predio de propiedad de Central Piedra Buena S.A. adyacente a la actual planta.

En noviembre de 2000, una subsidiaria de Xcel Energy Inc. encargó dos turbinas de gas General Electric 9FA y una turbina de vapor General Electric para el proyecto San Antonio Libertador.

Jorge Bacher
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
20 de Abril de 2001
HARTENECK, LOPEZ Y CIA

Peter Earl
Presidente

Central Piedra Buena S.A.
Notas a los Estados Contables (continuación)

NOTA 18: **(continuación)**

El lanzamiento del proyecto tuvo lugar en Diciembre de 2000 y su desarrollo se producirá en fases comenzando en el segundo semestre de 2002 con la operación de una turbina de gas en ciclo simple y terminando en el primer trimestre de 2003 con la configuración final del CCGT en total operación.

Cuando la nueva capacidad se encuentre disponible, la capacidad total instalada de Central Piedra Buena S.A. se incrementará a 1.400 MW, de los cuales 600 MW serán capacidad de peaking.

Este proyecto mejorará considerablemente la performance de la compañía.

NOTA 19: **HECHOS POSTERIORES.**

Con fecha 9 de febrero de 2001 Central Piedra Buena S.A. ha recibido un préstamo de Independent Power International Limited por U$S 2.000.000, a ser restituido a los 180 días, es decir el 8 de agosto de 2001, sín devengar la suma prestada intereses, en tanto la misma sea restituída en tiempo y forma.

Jorge Bacher
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha
20 de Abril de 2001
HARTENECK, LOPEZ Y CIA

Peter Earl
Presidente