Central Térmica
Piedra Buena

Bienes de Uso
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010
Expresados en pesos

Anexo A

Tipo de bien	Valores de origen					Depreciaciones				Neto resultante al	
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas (1)	Transferencias	Al cierre del Ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio (2)	Acumuladas al cierre del ejercicio	31 12 11	31 12 10
Terrenos	10 002 930				10 002 930				-	10 002 930	10 002 930
Edificios	21 011 681				21 011 681	15 452 364		1 150 204	16 602 568	4 409 113	5 559 317
Maquinarias e instalaciones	48 686 689		(142 448)	14 090 183	62 634 424	34 249 641	(116 672)	4 093 115	38 226 084	24 408 340	14 437 048
Herramientas y equipos	1 489 441	318 810			1 808 251	912 379		228 797	1 141 176	667 075	577 062
Equipos de comunicación	62 300				62 300	32 764		7 947	40 711	21 589	29 536
Materiales y repuestos	13 483 749	7 312 192	(5 298 245)		15 497 696	-		-		15 497 696	13 483 749
Muebles y utiles	297 477	57 796	-		355 273	120 543	-	64 850	185 393	169 880	176 934
Equipos de computación y software	1 449 127	211 689	-		1 660 816	1 082 129		354 746	1 436 875	223 941	366 998
Rodados	299 621				299 621	200 566		29 612	230 178	69 443	99 055
Obras en curso	18 428 568	4 940 906	(1 553 637)	(14 090 183)	7 725 654					7 725 654	18 428 568
Anticipos a proveedores	2 016 668	471 156		-	2 487 824	-		-		2 487 824	2 016 668
Totales al 31 12 11	117 228 251	13 312 549	(6 994 330)	-	123 546 470	52 050 386	(116 672)	5 929 271	57 862 985	65 683 485	65 177 865
Totales al 31 12 10	105 388 830	14 656 167	(2 816 746)	-	117 228 251	46 818 720	(47 573)	5 279 239	52 050 386	65 177 865	

(1) Las bajas de materiales y repuestos corresponden a consumos incluidos en el Anexo H

(2) El destino de las depreciaciones se expone en el Anexo H

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2012
PRICE WATERHOUSE & CO S R L
(Socio)
C P C E B A T° 1 F° 33 – Legajo 33
Dr Santiago J Mignone
Contador Público (UBA)
C P C E B A T° 107 Folio 59 Leg 27531 0
CUIT 20 17119447 5

Uriel O Farrell
Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Torres
Presidente

Central Térmica
Piedra Buena

Inversiones
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010
Expresadas en pesos

Anexo D

Clase de inversion	31 12 11	31 12 10
INVERSIONES CORRIENTES		
Fondos comunes de inversion	43.285 003	3 764 192
Titulos publicos	32 274 891	-
Total inversiones corrientes	75 559 894	3 764 192
INVERSIONES NO CORRIENTES		
Acciones de otras compañias [1]	1 564	-
Total inversiones no corrientes	1 564	-

[1] Corresponden a 782 acciones ordinarias escriturales de un peso ($1) de valor nominal con derecho a un voto por accion de sociedad Termoelectrica José de San Martin S A y a 782 acciones ordinarias escriturales de un peso ($1) de valor nominal con derecho a un voto por acción de sociedad Termoelectrica Manuel Belgrano S A

Las sociedades Termoeléctrica José de San Martin S A y Termoeléctrica Manuel Belgrano S A tienen como objeto social la produccion de energia electrica y su comercializacion en bloque El porcentaje de participacion de la Sociedad en el capital y en los votos asciende a un 0,16% en cada una de dichas generadoras (Nota 12)

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2012
PRICE WATERHOUSE & CO S R L
(Socio)
C P C E B A T° 1 F° 33 – Legajo 33
Dr Santiago J Mignone
Contador Público (UBA)
C P C E B A T° 107 Folio 59 Leg 27531-0
CUIT 20-17119447 5

Uriel O Farrell
Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Torres
Presidente

Central Térmica
Piedra Buena

Previsiones

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Expresadas en pesos

Anexo E

Rubros	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos (Disminuciones)	Saldos al cierre del ejercicio	Saldos al 31 12 10
ACTIVO				
Deducidas del activo corriente				
Para deudores de dudoso cobro	6 792	(6 792)	-	6 792
Totales al 31 12 11	6 792	(6 792)		
Totales al 31 12 10	420 285	(413 493)	6 792	
PASIVO				
Incluidas en el pasivo no corriente				
Para juicios y contingencias	32 400	143 772	176 172	32 400
Totales al 31 12 11	32 400	143 772	176 172	
Totales al 31 12 10	349 871	(317 471)	32 400	

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2012
PRICE WATERHOUSE & CO S R L
(Socio)
C P C E B A T° 1 F° 38 – Legajo 33
Dr Santiago J Mignone
Contador Público (UBA)
C P C E B A T° 107 Folio 59 Leg 27531-0
CUIT 20 17119447 5

Uriel O Farrell
Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Torres
Presidente

Central Térmica
Piedra Buena

Costo de Ventas

Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2011 y 2010

Expresado en pesos

Anexo F

	31 12 11	31 12 10
Existencia al inicio del ejercicio	7 079 723	20 447 334
Compras	578 895 798	712 599 583
Gastos de explotación (Anexo H)	1 061 030 229	549 359 646
Resultado por tenencia (Nota 4 k)	559 015	(4 043 038)
Existencia al cierre del ejercicio (Nota 4 d)	(2 506 979)	(7 079 723)
Costo de ventas	1 645 057 786	1 271 283 802

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2012
PRICE WATERHOUSE & CO S R L
(Socio)
C P C E B A T° 1 F° 33 - Legajo 33
Dr Santiago J Mignone
Contador Público (UBA)
C P C E B A T° 107 Folio 59 Leg 27531-0
CUIT 20 17119447 5

Uriel O Farrell
Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Torres
Presidente

Central Térmica
Piedra Buena

Activos y Pasivos en Moneda Extranjera
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010
Expresados en pesos

Anexo G

	Tipo	Monto de la moneda extranjera	Tipo de cambio (1)	Total al 31 12 11	Total al 31 12 10
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y bancos	US$	19 676 945	4,264	83 902 493	373 538
Inversiones	US$	7 569 158	4,264	32 274 891	-
Otros créditos					
Comunes	US$	345 929	4,264	1 475 041	4 332 938
	EUR			-	11 842
Soc Art 33 Ley 19 550 y partes relacionadas	US$	12 959 314	4,284	55 517 701	30 395 863
Total del activo corriente				173 170 126	35 114 181
ACTIVO NO CORRIENTE					
Bienes de uso	US$	583 448	4,264	2 487 824	2 016 668
Total del activo no corriente				2 487 824	2 016 668
Total del activo				175 657 950	37 130 849
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Deudas comerciales					
Comunes	US$	700 783	4 304	3 016 170	2 940 614
	EUR	5 885	5 586	32 875	6 270
	CHF				693 331
Otras deudas					
Soc Art 33 Ley 19 550 y partes relacionadas	US$	23 068	4,284	98 823	201 649
Total del pasivo corriente				3 147 868	3 841 864
Total del pasivo				3 147 868	3 841 864

(1) Los tipos de cambio utilizados corresponden a los vigentes al 31 12 11, segun Banco Nacion para dolares estadounidenses (US$) y euros (EUR) En el caso de las Soc Art 33 Ley 19 950 y partes relacionadas se utiliza un tipo de cambio promedio

Vease nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2012
PRICE WATERHOUSE & CO S R L
(Socio)
C P C E B A T° 1 F° 33 – Legajo 33
Dr Santiago Mignone
Contador Publico (UBA)
C P C E B A T° 107 Folio 59 Leg 27531 0
CUIT 20 17119447 5

Uriel O Farrell
Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Torres
Presidente

Central Térmica
Piedra Buena

Informacion requerida por el articulo 64 apartado I inc b) de la Ley N° 19 550
Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2011 y 2010
Expresada en pesos

Anexo H

	Gastos de explotacion	Gastos de comercializacion	Gastos de administracion	Totales al 31 12 11	Totales al 31 12 10
Consumo de combustible liquido	607 574 927			607 574 927	246 722 928
Compras de energia y potencia	185.219 484			185.219 484	154 412 098
Consumo de gas	147.275 956			147.275 956	59 834.355
Consumo de materiales y repuestos	10 788.286			10 788 286	11 156 663
Transporte de energia	8 578 971			8 578 971	5 019 928
Consumo de agua potable	3 183 630			3 183 630	3 251 368
Depreciacion de bienes de uso	4 957 035		972.236	5 929 271	5.279.239
Remuneraciones y cargas sociales	52.973 940		4 963 065	57 937 005	43.215.322
Beneficios al personal	2 644.329	-	270 722	2 915 051	2.088.347
Seguros	6 765 171			6 765 171	6 410 538
Honorarios y retribuciones por servicios	15.396.243	564 802	41 871 347	57 832.392	30 420 039
Impuestos tasas y contribuciones	6 115 976	2 947 738	1 934 435	10 998 149	5 626 091
Mantenimiento	9 427.288			9 427.288	5 365.587
Contingencias			152 675	152 675	
Diversos	128 993	143 099	1.242 488	1 514 580	1 555 905
Totales al 31 12.11	1 061 030 229	3 655 639	51 406 968	1 116 092.836	
Totales al 31 12.10	549 359 646	3.269 736	27 729 026		580 358 408

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2012
PRICE WATERHOUSE & CO S R L
(Socio)
C P C E B A T° 1 F° 33 – Legajo 33
Dr Santiago J Mignone
Contador Publico (UBA)
C P C E B A T° 107 Folio 59 Leg 27531 0
CUIT 20 17119447 5

Uriel O Farrell
Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Torres
Presidente

Central Térmica
Piedra Buena

Apertura de créditos y pasivos por vencimientos y segun la tasa de interés que devengan
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010
Expresada en pesos

Anexo I
Cuadro I

	Creditos por ventas (1)	Otros creditos (2)	Deudas comerciales	Deudas financieras (3)	Remuneraciones y cargas sociales	Cargas fiscales	Otras deudas
Sin plazo establecido		-	-	-		13 955 297	
Con plazo vencido	-		-		-		
A vencer							
Hasta tres meses	149 310 452	24 123 070	20 986 291	112 093 260	11 557 947	1 443 193	257 658
De tres a seis meses	55 550	80 569 384		84 357 393	1 584 740	506 810	
De seis a nueve meses	55 550	987 391		24 224 376	1 584 740		
De nueve a doce meses	55 550	11 080	-	69 842 933	1 584 740		
Más de 1 año	1 195 368	7 771 843	-	53 751 695	4 240 045	257 712	
Total a vencer	150 672 470	113 462 768	20 986 291	344 269 657	20 552 212	2 207 715	257 658
Total con plazo	150 672 470	113 462 768	20 986 291	344 269 657	20 552 212	2 207 715	257 658
Total	150 672 470	113 462 768	20 986 291	344 269 657	20 552 212	16 163 012	257 658
Que no devengan interés	117 287 833	46 838 335	20 986 291	13 307 950	20 552 212	16 163 012	257 658
Que devengan interés	33 384 637	66 624 433	-	330 961 707		-	
Totales al 31 12 11	150 672 470	113 462 768	20 986 291	344 269 657	20 552 212	16 163 012	257 658

(1) $ 31 675 041 devengan una tasa de interés equivalente al rendimiento medio mensual obtenido por CAMMESA en sus colocaciones financieras y $ 1 709 596 devengan a una tasa de interes LIBOR + 1%
(2) Corresponden a los siguientes créditos $ 26 132 400 con Central Térmica Loma la Lata S A que devenga interés a una tasa del 5% $ 25 467 635 y $ 15 024 398 con Pampa Energia S A que devengan interés a una tasa del 4% y del 2% más la variación del valor de la cuotaparte subyacente respectivamente
(3) $ 59 038 808 devengan intereses a una tasa promedio de 12 43% $46 666 667 devengan intereses a la tasa BADLAR más un márgen del 4 5% $ 10 000 000 devengan intereses a una tasa del 15% $70 160 500 devengan intereses a la tasa BADLAR más un márgen del 3% $ 55 579 000 devengan intereses a la tasa BADLAR más un márgen del 3 5% $ 89 516 732 devengan una tasa de interés promedio de descubiertos bancarios

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2012
PRICE WATERHOUSE & CO. S R L
(Socio)
C P C E B A T° 1 F° 33 – Legajo 33
Dr Santiago J Mignone
Contador Publico (UBA)
C P C E B A T° 107 Folio 59 Leg 27531-0
CUIT 20 17119447-5

Uriel O Farrell
Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Torres
Presidente

Central Térmica
Piedra Buena

Apertura de créditos y pasivos por vencimientos y segun la tasa de interés que devengan
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010
Expresada en pesos

Anexo I
Cuadro II

	Créditos por ventas (1)	Otros creditos (2)	Deudas comerciales	Deudas financieras (3)	Remuneraciones y cargas sociales	Cargas fiscales	Otras deudas
Sin plazo establecido	-	1 130 000		-	-	7 962 194	
Con plazo vencido	1 195 433	300 000	-	-	-		
A vencer							
Hasta tres meses	143 389 082	46 856 913	14 873 617	35 466 045	11 350 265	2 708 577	420 645
De tres a seis meses	56 209	47 318 685		66 294 700	-	74 451	
De seis a nueve meses	56 209	3 000		1 419 409	-		
De nueve a doce meses	56 209	3 000	-	101 319 683			
Más de 1 año	1 338 682	10 419 626	-	18 475 560	1 792 674	336 219	
Total a vencer	144 896 391	104 601 224	14 873 617	222 975 397	13 142 939	3 119 247	420 645
Total con plazo	146 091 824	104 901 224	14 873 617	222 975 397	13 142 939	3 119 247	420 645
Total	146 091 824	106 031 224	14 873 617	222 975 397	13 142 939	11 081 441	420 645
Que no devengan interés	125 917 601	63 177 514	14 873 617	3 226 400	13 142 939	11 081 441	420 645
Que devengan interes	20 174 223	42 853 710		219 748 997	-	-	
Totales al 31 12 10	146 091 824	106 031 224	14 873 617	222 975 397	13 142 939	11 081 441	420 645

(1) $ 18 107 030 devengan una tasa de interés equivalente al rendimiento medio mensual obtenido por CAMMESA en sus colocaciones financieras y $ 2 067 192 devengan a una tasa de interes LIBOR + 1%
(2) $ 3 164 800 con Pampa Generación S A $ 11 778 144 con Pampa Energia y $ 27 792 243 con Central Termica Loma la Lata devengan interes a una tasa del 5% y 2% (más la variacion del valor de la cuotaparte subyacente)
(3) $ 29 120 964 devengan intereses a una tasa promedio de 12 13% $21 000 000 devengan intereses a una tasa del 11 01% $146 294 700 devengan intereses a la tasa BADLAR más un márgen del 3% $ 3 333 333 devengan intereses a la tasa BAIBOR más un márgen del 5% y $ 20 000 000 devengan intereses a una tasa del 14%

Véase nuestro informe de fecha
7 de marzo de 2012
PRICE WATERHOUSE & CO S R L
(Socio)
C P C E B A T° 1 F° 33 – Legajo 33
Dr Santiago J Mignone
Contador Publico (UBA)
C P C E B A T° 107 Folio 59 Leg 27531 0
CUIT 20-17119447 5

Uriel O Farrell
Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Torres
Presidente