Central Piedra Buena S.A.

Bienes de Uso

Correspondiente a los ejercicios iniciados el 1° de Enero de 1999 y 1998 y finalizados el 31 de Diciembre de 1999 y 1998

Anexo A

Cuenta Principal	Valor al comienzo del ejercicio (Nota 2.d) $	Altas del ejercicio $	Bajas del ejercicio $	Transferencias del ejercicio $	Valor al cierre del ejercicio $	DEPRECIACIONES Acumuladas al inicio del ejercicio $	Del ejercicio Alícuota %	Del ejercicio Monto (3) $	Del ejercicio Bajas $	Acumuladas al cierre del ejercicio $	Neto resultante al 31.12.99 $	Neto resultante al 31.12.98 $
Terrenos	4.588 500	-	-	-	4.588 500	-	-	-	-	-	4 588 500	4 588 500
Edificios	9 923 310	-	-	-	9 923 310	863 909	5/6.6667	354 248	-	1 218 157	8 705 153	9 059 401
Maquinarias e Instalaciones	12 926 886	-	697 124	-	12 229 762	1.206 616	5/6.6667	494 776	336 943	1 364 449	10 865 313	11 720 270
Materiales y Repuestos	2 790 193	767 307	(1) 1 364 400	9 124	2 202 224	-	-	-	-	-	2 202 224	2 790 193
Instalaciones	107 414	-	155	56 356	163 615	1 272	20,00	14 020	-	15 292	148 323	106 142
Muebles y Utiles	25 197	-	-	-	25 197	5 478	20,00	5 040	-	10 518	14 679	19 719
Equipos de Computación	46 236	29 254	-	-	75 490	8 553	20,00	12 986	-	21 539	53 951	37 683
Rodados	61 476	-	-	-	61 476	10 075	20,00	12 295	-	22 370	39 106	51 401
Anticipo de Bienes de Uso	9 124	69.310	-	(65 480)	12.954	-	-	-	-	-	12 954	9 124
Total al 31.12.99	30 478 336	865 871	2 061 679	-	29 282 528	2.095.903		893 365	336 943	2 652 325	26 630 203	
Total al 31.12.98	30 404 756	1 287 016	(2) 1 213 436	-	30.478 336	612.150		1.487.375	3 622	2 095.903	-	28 382 433

(1) Corresponde a consumos de Materiales incluidos en el Anexo H
(2) Incluye $ 957 287 correspondientes a consumos de Materiales incluidos en el Anexo H
(3) Incluidas en el Anexo H

Andrés Sanguinetti
Por Comisión Fiscalizadora

HARTENECK, LOPEZ Y CIA.
(Socio)
Alberto Bondkowicz
Contador Público (U B A)
C P C E Prov. Bs. As. T° 83 F° 18
Ver informe profesional por separado

Juan José Minans
Presidente

Central Piedra Buena S.A.
Activos Intangibles
Correspondiente a los ejercicios iniciados el 1° de Enero de 1999 y 1998 y finalizados el 31 de Diciembre de 1999 y 1998

Anexo B

Cuenta principal	Valor al comienzo del ejercicio $	Altas del ejercicio $	Valor al cierre del ejercicio $	AMORTIZACIONES Acumuladas al comienzo del ejercicio $	Del ejercicio Alicuota %	Del ejercicio Monto (1) $	Acumuladas al cierre del ejercicio $	Neto Resultante al 31.12.99 $	Neto Resultante al 31.12.98 $
Gastos según punto 11 3 e) del Pliego de Bases y Condiciones	1 086 376	-	1 086 376	307 807	20,00	217 275	525 082	561 294	778.569
Gastos preoperativos y de organización	93 903	-	93 903	26 606	20,00	18 781	45 387	48 516	67 297
Gastos y/o Costos, de acuerdo al Contrato de Transferencia de Acciones	343 395	-	343.395	97 295	20.00	68 679	165 974	177 421	246 100
Gastos de desarrollo de sistemas	11 420	-	11 420	2 063	20,00	2 283	4 346	7 074	9 357
Compromiso laboral según Art 26 C.C T (Nota 12)	437 413	-	437 413	91 179	-	68 886	160 065	277 348	346 234
Gastos de mantenimiento extraordinario	1 109 617	-	1 109 617	18.387	5,26	58 720	77 107	1 032 510	1 091 230
Total al 31.12.99	3 082 124	-	3 082.124	543.337		434.624	977 961	2 104.163	-
Total al 31.12.98	1.523 674	1 558 450	3 082.124	126 973		416.364	543 337	-	2.538 787

(1) Incluye $ 365 738 y $ 325 185 como amortizacion de intangibles y $ 68 886 y $ 91 179 en Remuneraciones, Cargas Sociales y otros gastos de personal en el Anexo H al 31 de diciembre de 1999 y 1998 respectivamente

Andres Sanguinetti
Por Comision Fiscalizadora

HARTENECK, LOPEZ Y CIA
(Socio)
Alberto Berchowicz
Contador Publico (U B A)
C P C E Prov Bs As T° 83 F° 18
Ver informe profesional por separado

Juan José Miguens
Presidente

Central Piedra Buena S.A.
Inversiones
Balance General al 31 de Diciembre de 1999 y 1998

Anexo C

Cuenta Principal y Características	31.12.99 $	31.12.98 $
INVERSIONES CORRIENTES		
Fondos Comunes de Inversión	3.099	1.412.591
Total	3.099	1.412.591

Andrés Sanguinetti
Por Comisión Fiscalizadora

HARTENECK, LOPEZ Y CIA.
(Socio)
Alberto Boruchowicz
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 83 F° 18
Ver informe profesional por separado

Juan José Mitjans
Presidente

Central Piedra Buena S.A.

Previsiones

Correspondiente a los ejercicios iniciados el 1° de Enero de 1999 y 1998 y finalizados el 31 de Diciembre de 1999 y 1998

Anexo E

Rubros	Saldos al inicio del ejercicio $	Aumentos $	Disminuciones $	Saldos al 31.12.99 $	Saldos al 31.12.98 $
Deducidas del Activo					
Por Desvalorización de Bienes de Cambio	127.357	-	(4) 127.357	-	127.357
Total al 31.12.99	127.357	-	127.357	-	-
Total al 31.12.98	-	(3) 127.357	-	-	127.357
Incluidas en el Pasivo					
Para Mantenimiento No Rutinario	69.351	(1) 277.404	-	346.755	69.351
Para Juicios	-	(2) 62.622	-	62.622	-
Total al 31.12.99	69.351	340.026	-	409.377	-
Total al 31.12.98	-	(1) 69.351	-	-	69.351

(1) Incluidos en Mantenimiento y Limpieza de instalaciones en el Anexo H
(2) Incluidos en Remuneraciones, Cargas Sociales y Otros gastos de personal en el Anexo H.
(3) Imputado al Costo de Ventas.
(4) Corresponde a utilización del ejercicio.

Andrés Sanguinetti
por Comisión Fiscalizadora

HARTENECK, LOPEZ Y CIA.
(Socio)
Alberto Boruchowicz
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 83 F° 18
Ver informe profesional por separado

Juan José Mitjans
Presidente

Central Piedra Buena S.A.
Costo de Ventas
Correspondiente a los ejercicios iniciados el 1° de Enero de 1999 y 1998 y finalizados el 31 de Diciembre de 1999 y 1998

Anexo F

	31.12.99 $	31.12.98 $
Existencia al inicio del ejercicio	1.537.584	3.080.985
Más:		
Compras de Gas	33.284.935	51.506.930
Compras de Energía y Potencia	5.478.396	3.270.651
Compras de Combustible	7.807.591	-
Gastos según Anexo H	20.643.379	18.500.354
Resultado por Tenencia (Nota 3.j)	786.975	-
Menos:		
Existencia al cierre del ejercicio (Nota 3.d)	(3.687.241)	(1.537.584)
COSTO DE VENTAS	**65.851.619**	**74.821.336**

Andrés Sanguinetti
Por Comisión Fiscalizadora

HARTENECK, LOPEZ Y CIA.
(Socio)
Alberto Boruchowicz
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 83 F° 18
Ver informe profesional por separado

Juan José Mitjans
Presidente

Central Piedra Buena S.A.
Activos y Pasivos en Moneda Extranjera
Balance General al 31 de Diciembre de 1999 y 1998

Anexo G

Rubros	Monto de la Moneda Extranjera U$S	Cambio Vigente (1)	Monto en Moneda Local al 31.12.99 $	Monto en Moneda Local al 31.12.98 $
Activo Corriente				
Créditos por Ventas Soc. Art.33 Ley 19.550 y Relacionadas	791.444	1,00	791.444	-
Créditos por Ventas	265.875	1,00	265.875	143.017
Otros Créditos	1.000.000	1,00	1.000.000	-
Total del Activo Corriente			2.057.319	143.017
Total del Activo			2.057.319	143.017
Pasivo Corriente				
Cuentas por Pagar	80.459	1,00	80.459	80.458
Préstamos Bancarios y Financieros	10.750.000	1,00	10.750.000	4.000.000
Intereses devengados	44.116	1,00	44.116	35.397
Préstamos Financieros Soc. Art.33 Ley 19.550 y Relacionadas	-		-	2.000.000
Intereses devengados Soc. Art.33 Ley 19.550 y Relacionadas	-		-	12.055
Total del Pasivo Corriente			10.874.575	6.127.910
Total del Pasivo			10.874.575	6.127.910

(1) Tipo de cambio del Banco Nación vigente al 31.12.99

Andrés Sanguinetti
Por Comisión Fiscalizadora

HARTENECK, LOPEZ Y CIA.
(Socio)
Alberto Bondchowicz
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 83 F° 18
Ver informe profesional por separado

Juan José Mitjans
Presidente

Central Piedra Buena S.A.

Información requerida por el Art. 64 Inc.b) de la Ley 19.550

Correspondiente a los ejercicios iniciados el 1° de Enero de 1999 y 1998 y finalizados el 31 de Diciembre de 1999 y 1998

Anexo H

Rubros	Costos de Explotación	Gastos de Administración	Total al 31.12.99	Total al 31.12.98
Transmisión de Electricidad	3.698.591	-	3.698.591	3.253.984
Consumo de Agua Potable	537.801	-	537.801	518.517
Depreciación de Bienes de Uso	893.365	-	893.365	1.487.375
Amortización de Activos Intangibles	365.738	-	365.738	325.185
Remuneraciones, Cargas Soc. y otros gastos de personal	7.294.485	19.408	7.313.893	6.897.044
Seguros	264.050	-	264.050	170.663
Honorarios y Retribuciones por servicios	1.120.442	2.597.857	3.718.299	3.412.467
Honorarios del Operador Técnico	601.000	-	601.000	606.855
Impuestos y Tasas	484.728	11.586	496.314	459.626
Mantenimiento y Limpieza de Instalaciones	3.956.150	91	3.956.241	3.001.455
Comunicaciones	900	66.546	67.446	51.790
Gastos de Oficina	13.673	20.452	34.125	29.831
Consumo de Materiales	1.375.185	585	1.375.770	1.034.770
Movilidad	25.555	49.069	74.624	23.185
Diversos	11.716	145.928	157.644	102.941
Total al 31.12.99	20.643.379	2.911.522	23.554.901	-
Total al 31.12.98	18.500.354	2.875.334	-	21.375.688

Andrés Sanguinetti
Por Comisión Fiscalizadora

HARTENECK, LOPEZ Y CIA
(Socio)
Alberto Boruchowicz
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. Prov. Bs. As. T° 83 F° 18
Ver informe profesional por separado

Juan José Mitjans
Presidente