

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Contables al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Bienes de Uso

Anexo A

Cuenta principal	Valores de Origen					Depreciaciones			Neto Resultante		
	Al inicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Al cierre	Acumuladas al inicio	Bajas	Del ejercicio (Anexo H)	Acumuladas al cierre	31.12.09	31.12.08
	\$										
Mejoras sobre inmuebles de terceros	1.093.352.847	-	309.060.710	-	1.402.413.557	254.207.590	-	51.450.717	305.658.307	1.096.755.250	839.145.257
Obras en curso	399.093.473	234.105.503	(309.060.710)	-	324.138.266	-	-	-	-	324.138.266	399.093.473
Sistemas y equipos de informática	13.929.312	2.498.711	133.321	-	16.561.344	12.164.442	-	1.674.616	13.839.058	2.722.286	1.764.870
Sistemas y equipos de informática leasing	1.106.390	32.850	(133.321)	-	1.005.919	738.843	-	267.076	1.005.919	-	367.547
Bienes de uso en tránsito	21.988	-	-	(14.449)	7.539	-	-	-	-	7.539	21.988
Muebles y útiles	5.406.996	605.188	-	-	6.012.184	5.097.113	-	265.188	5.362.301	649.883	309.883
Máquinas y equipos	5.257.346	6.016.300	-	-	11.273.646	3.352.508	-	345.639	3.698.147	7.575.499	1.904.838
Instalaciones	14.822.989	62.420	-	-	14.885.409	11.456.439	-	1.337.594	12.794.033	2.091.376	3.366.550
Insumos	7.647.754	5.691.930	-	(3.790.513)	9.549.171	-	-	-	-	9.549.171	7.647.754
Rodados	4.376.100	38.428	400.739	-	4.815.267	4.026.320	-	278.606	4.304.926	510.341	349.780
Rodados leasing	3.176.050	-	(400.739)	-	2.775.311	548.840	-	526.719	1.075.559	1.699.752	2.627.210
Telefonía	1.051.553	37.012	-	-	1.088.565	1.051.553	-	11.809	1.063.362	25.203	-
Herramientas	150.712	-	-	-	150.712	119.824	-	18.589	138.413	12.299	30.888
Total al 31.12.09	1.549.393.510	249.088.342	-	(3.804.962)	1.794.676.890	292.763.472	-	56.176.553	348.940.025	1.445.736.865	-
Total al 31.12.08	1.375.100.677	177.968.246	-	(3.675.413)	1.549.393.510	239.123.102	-	53.640.370	292.763.472	-	1.256.630.038

Véase nuestro informe de fecha
9 de marzo de 2010

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1° F° 17

Dr. Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Julio E. Gutiérrez Conte
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Estados Contables al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Inversiones

Anexo C

Denominación, emisor y características de los valores	Valor de libros		Tenencia accionaria			Información sobre el emisor		
	31.12.09	31.12.08	Clase	Valor Nominal	Cantidad	Capital	Resultado del ejercicio (1)	Patrimonio neto (1)
	S			S		%		
NO CORRIENTES								
Participación en Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550								
Controladas								
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	8.295.795	9.767.762	Ordinarias	11.916.348	11.916.348	12.000.000	(1.482.299)	8.354.031
Cargo & Logistic S.A.	35.661.268	-	Ordinarias	5.566.259	5.566.259	5.643.402	16.517.708	36.155.494
Consolidated Cargo S.A. (3)	-	60.184.434	Ordinarias	-	-	-	-	-
Llave Consolidated Cargo S.A. (2) (3)	-	5.634.204	-	-	-	-	-	-
Texelrío S.A.	3.196.792	-	Ordinarias	84.000	84.000	120.000	3.285.682	4.566.845
Llave Texelrío S.A.	8.477.459	-	-	-	-	-	-	-
Paoletti América S.A.	48.970	61.230	Ordinarias	6.000	6.000	12.000	(24.519)	97.940
Villalonga Furlong S.A.	561.242	-	Ordinarias	123.700	123.700	8.499.631	16.791.407	38.563.835
Total de Inversiones no Corrientes	56.241.526	75.647.630						

(1) Correspondientes a los estados contables al 31.12.09

(2) Incluye amortizaciones acumuladas al 31.12.09 por \$ 123.952.494.

(3) Ver Nota 2.2. e)

Véase nuestro informe de fecha
9 de marzo de 2010

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1° F° 17

Dr. Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Julio E. Gutiérrez Conte
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Estados Contables al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Previsiones

Anexo E

Concepto	Saldo al inicio	Aumentos	Disminuciones	Saldo al cierre
	\$			
Previsión para deudores incobrables	229.067.284	(1) 50.975.267	(2) (220.563.480)	59.479.071
Total al 31.12.09	229.067.284	50.975.267	(220.563.480)	59.479.071
Total al 31.12.08	196.844.905	32.397.818	(175.439)	229.067.284

(1) Incluido en Anexo H (gastos de comercialización).

(2) \$220.136.228 incluidos en Anexo H (gastos de comercialización) y \$ 427.252 aplicados a deudores por ventas.

Véase nuestro informe de fecha
9 de marzo de 2010

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Nº 17

Dr. Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Julio E. Gutiérrez Conte
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Estados Contables al 31 de diciembre de 2009 y 2008
Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Anexo G

Concepto	Monto y clase de la moneda extranjera al 31.12.09	Cambio vigente (1)	Monto en moneda local al 31.12.09	Monto en moneda local al 31.12.08
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y bancos	US\$ 5.586.894	3,7600	21.006.721	14.340.381
	Euros 270.607	5,3952	1.459.979	1.002.155
Créditos por ventas	US\$ 24.255.243	3,7600	91.199.714	78.329.173
Otros créditos	US\$ 785.495	3,7600	2.953.461	2.797.160
Total activo corriente			116.619.875	96.468.869
Total activo			116.619.875	96.468.869
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por pagar	US\$ 3.062.518	3,8000	11.637.568	18.797.797
	Euros 1.209	5,4530	6.593	736.256
Deudas bancarias y financieras	US\$ 2.472.024	3,8000	9.393.691	32.309.845
Sociedades Art. 33 - Ley N°19.550	US\$ 16.943.845	3,8000	64.386.610	126.243.048
Total pasivo corriente			85.424.462	178.086.946
PASIVO NO CORRIENTE				
Deudas bancarias y financieras	US\$ 2.472.024	3,8000	9.393.691	-
Sociedades Art. 33 - Ley N°19.550	US\$ 25.671.876	3,8000	97.553.128	-
Total pasivo no corriente			106.946.819	-
Total pasivo			192.371.281	178.086.946
Posición Neta Pasiva			75.751.406	81.618.077

(1) Corresponde al tipo de cambio publicado por el Banco de la Nación Argentina vigente al cierre del ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
9 de marzo de 2010

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

CPCECA BA 71 F 17

Dr. Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Julio E. Gutiérrez Conte
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Información Requerida por el Art. 64, inc. b) de la Ley N° 19.550
 correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2009 y 2008

Anexo H

Rubro	Total al 31.12.09	Costo de explotación	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total al 31.12.08
			\$		
Canon	160.971.124	160.971.124	-	-	112.038.350
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	191.529.097	186.013.665	4.799.989	715.443	129.004.702
Depreciaciones de bienes de uso	56.176.553	55.545.821	584.880	45.852	53.640.370
Sueldos y cargas sociales	179.753.399	146.338.347	23.913.269	9.501.783	107.984.715
Honorarios	23.257.912	14.691.383	8.099.195	467.334	12.024.252
Servicios públicos y tasas	33.524.344	31.552.943	1.712.063	259.338	25.704.126
Impuestos	57.070.298	3.432.686	10.345.396	43.292.216	43.510.796
Gastos de oficina	47.338.091	20.791.309	24.331.149	2.215.633	29.438.830
Seguros	4.369.181	3.991.664	358.647	18.870	3.566.165
Publicidad	23.731.015	-	-	23.731.015	11.759.480
Previsión para deudores incobrables	(169.160.961)	-	-	(169.160.961)	32.397.818
Honorarios de gerenciamiento, asesoramiento y asistencia técnica	21.048.567	21.048.567	-	-	9.261.867
Diversos	15.379	-	15.379	-	214.849
Total al 31.12.09	629.623.999	644.377.509	74.159.967	(88.913.477)	
Total al 31.12.08		445.423.781	43.313.987	81.808.552	570.546.320

Véase nuestro informe de fecha
9 de marzo de 2010

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
CPCECABA 1777

Dr. Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Julio E. Gutiérrez Conte
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Contables al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Créditos y Deudas: Vencimientos y Tasas

Anexo I

Rubro	Plazo Vencido	Plazo a vencer				Sin plazo establecido	Total
		1º Trimestre	2º Trimestre	3º Trimestre	4º Trimestre		
\$							
CREDITOS							
Créditos por ventas	13.736.654	135.191.841	1.569.755	259.826	-	-	150.758.076
Otros créditos	-	7.360.333	5.076.481	5.076.282	2.856.282	52.034.836	107.540.336
	13.736.654	142.552.174	6.646.236	5.336.108	2.856.282	52.034.836	258.298.412
DEUDAS							
Canon a pagar al Estado Nacional	-	-	-	-	-	-	120.932.371
Cuentas por pagar	14.324.461	114.396.101	1.470.504	1.596.867	1.587.341	-	133.375.274
Deudas bancarias y financieras (1)	-	17.008.917	14.699.782	12.749.782	12.749.782	158.742.416	285.135.539
Remuneraciones y deudas sociales	-	29.557.019	-	-	-	-	29.557.019
Deudas fiscales	-	10.117.801	38.718.328	26.719.815	22.555.223	3.869.841	108.388.341
Sociedades Art 33 - Ley N° 19.550	-	3.829.477	19.510.626	19.510.626	19.510.626	97.553.128	161.939.738
Otras deudas	-	1.407.309	1.407.310	1.407.310	1.407.310	19.685.929	73.481.155
	14.324.461	176.316.624	75.806.550	61.984.400	57.810.282	279.851.314	912.809.437

Los créditos y deudas no devengan intereses, salvo indicación en contrario.

(1) Las deudas bancarias y financieras devengan una tasa de interés anual variable.

Vease nuestro informe de fecha
9 de marzo de 2010

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. A.B.A. T° 1° F° 17

Df. Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Julio E. Gutiérrez Conte
Presidente