

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Contables al 31 de diciembre de 2004 y 2003

Bienes de Uso

Anexo A

Cuenta principal	Valores de Origen					Depreciaciones				Neto Resultante	
	Al inicio	Aumentos	Transferencias	Bajas	Al cierre	Acumuladas al inicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre	31.12.04	31.12.03
\$											
Mejoras sobre inmuebles de terceros	713.612.740	-	3.772.126	(611.981)	716.772.885	66.450.305	(43.417)	27.171.201	93.578.089	623.194.796	647.162.435
Obras en curso	245.322.565	98.247.275	(3.772.126)	(3.163.801)	336.633.913	-	-	-	-	336.633.913	245.322.565
Sistemas y equipos de informática	9.577.810	145.775	-	-	9.723.585	7.880.267	-	1.351.699	9.231.966	491.619	1.697.543
Bienes de uso en tránsito	8.716.588	525.651	(9.017.179)	-	225.060	-	-	-	-	225.060	8.716.592
Muebles y útiles	4.679.428	8.240	-	-	4.687.668	4.226.856	-	370.527	4.597.383	90.285	452.572
Máquinas y equipos	4.334.519	14.405	-	-	4.348.924	1.948.811	-	351.561	2.300.372	2.048.552	2.385.708
Instalaciones	3.649.024	-	9.017.179	-	12.666.203	3.315.722	-	4.123.576	7.439.298	5.226.905	333.301
Rodados	3.492.189	-	-	-	3.492.189	3.101.704	-	227.755	3.329.459	162.730	390.485
Telefonía	1.033.958	-	-	-	1.033.958	962.525	-	62.342	1.024.867	9.091	71.430
Herramientas	46.075	-	-	-	46.075	46.075	-	-	46.075	-	-
Total al 31.12.04	994.464.896	98.941.346	-	(3.775.782)	1.089.630.460	87.932.265	(43.417)	33.658.661	121.547.509	968.082.951	
Total al 31.12.03	949.400.410	48.790.748	-	(3.726.262)	994.464.896	48.867.486	(25.313)	39.090.092	87.932.265		906.532.631

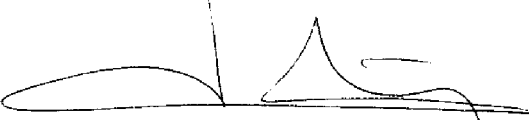
Véase nuestro informe de fecha
11 de marzo de 2005

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C. A.B.A. T.º 1 F.º 12
Alejandro P. Frechou
Contador Público (C.B.A.)
C.P.C.E.C. C.E.A.
Tomo 13 - Folio 85

Por Comisión Fiscalizadora



Julio E. Gutiérrez Conte
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Estados Contables al 31 de diciembre de 2004 y 2003

Inversiones

Anexo C

Denominación, emisor y características de los valores	Valor de libros		Tenencia accionaria		Información sobre el emisor			
	31.12.04	31.12.03	Clase	Valor Nominal	Cantidad	Capital	Resultado del ejercicio (1)	Patrimonio neto
	\$			\$		\$		
NO CORRIENTES								
Participación en Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550								
Controladas								
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	4.214.306	3.241.302	Ordinarias	11.880	12.000	12.000	217.960	4.182.595
Consolidated Cargo, Inc.	51.833.706	37.751.335	-	-	1	1	14.082.371	51.833.706
Llave Consolidated Cargo, Inc. (3)	73.244.656	90.147.268	-	-	-	-	-	-
Paoletti América S.A.	41.572	30.610	Ordinarias	6.000	12.000	12.000	21.925	83.144
Vinculadas								
Duty Paid S.A. (2)	-	-	Ordinarias	6.000	12.000	12.000	(134.364)	335.572
Total de Inversiones no Corrientes	129.334.240	131.170.515						

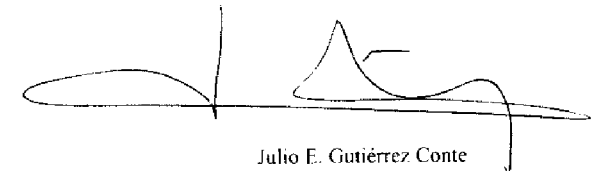
- (1) Corresponde a los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2004.
 (2) Incluido en la línea de inversiones en el pasivo no corriente al 31 de diciembre de 2003 por \$ 189.379.
 (3) Incluye amortizaciones acumuladas al 31.12.04 por \$ 50.713.934.

Véase nuestro informe de fecha
11 de marzo de 2005
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 11.º 17.
Alejandro P. Frechou
Contador Público (I.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
Torno 256 - Foho 85

Por Comisión Fiscalizadora


Julio E. Gutiérrez Conte
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Contables al 31 de diciembre de 2004 y 2003

Previsiones

Anexo E

Concepto	Saldo al inicio	Aumentos	Disminuciones	Saldo al cierre
	\$			
Previsión para deudores incobrables	109.327.150	30.801.426 (1)	(10.735.509) (3)	129.393.067
Previsión incobrables otros créditos	65.355.336	30.128.973 (2)	(7.552.379) (2)	87.931.930
Total al 31.12.04	174.682.486	60.930.399	(18.287.888)	217.324.997
Total al 31.12.03	131.230.770	80.978.454	(37.526.738)	174.682.486

(1) Incluido en Anexo H (gastos de comercialización).

(2) Incluida en resultados otros ingresos y egresos.

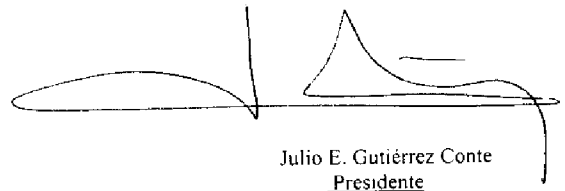
(3) Aplicado a los deudores por ventas.

Véase nuestro informe de fecha
11 de marzo de 2005**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 1º 17
Alejandro P. Frechou
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
Tomo 156, Folio 85

Por Comisión Fiscalizadora


Julio E. Gutiérrez Conte
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Contables al 31 de diciembre de 2004 y 2003

Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Anexo G

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 31.12.04		Cambio vigente (1)	Monto en moneda local al 31.12.04	Monto y clase de la moneda extranjera al 31.12.03		Cambio vigente (1)	Monto en moneda local al 31.12.03
				\$				\$
ACTIVO								
ACTIVO CORRIENTE								
Caja y bancos	US\$	1.034.146	2,939	3.039.355	US\$	2.053.094	2,88	5.912.910
	Euros	49.759	4,0044	199.255				-
Créditos por ventas	US\$	11.127.138	2,939	32.702.659	US\$	22.140.895	2,88	63.765.778
Otros créditos	US\$	602.957	2,939	1.772.091	US\$	601.457	2,88	1.732.196
Total activo corriente				37.713.360				71.410.884
ACTIVO NO CORRIENTE								
Bienes de uso				-	Euros	2.411.095	3,6152	8.716.591
Total activo no corriente				-				8.716.591
Total activo				37.713.360				80.127.475
PASIVO								
PASIVO CORRIENTE								
Cuentas por pagar	US\$	7.058.992	2,979	21.028.737	US\$	7.173.289	2,930	21.017.736
	Euros	130.252	4,0592	528.719	Euros	511.122	3,6781	1.879.958
Deudas bancarias y financieras	US\$	30.984.120	2,979	92.301.693	US\$	16.343.772	2,930	47.887.252
Sociedades Art. 33 - Ley N°19.550	US\$	7.097.914	2,979	21.144.686	US\$	20.869.496	2,930	61.147.623
Otras deudas	US\$	5.706.074	2,979	16.998.394	US\$	5.706.074	2,930	16.718.797
Total pasivo corriente				152.002.229				148.651.366
PASIVO NO CORRIENTE								
Deudas bancarias y financieras	US\$	115.285.744	2,979	343.436.231	US\$	143.186.869	2,930	419.537.526
Sociedades Art. 33 - Ley N°19.550	US\$	7.940.048	2,979	23.653.403				
Total pasivo no corriente				367.089.634				419.537.526
Total pasivo				519.091.863				568.188.892
Posición Neta Pasiva				481.378.503				488.061.417

(1) Corresponde al tipo de cambio publicado por el Banco de la Nación Argentina vigente al cierre del ejercicio.

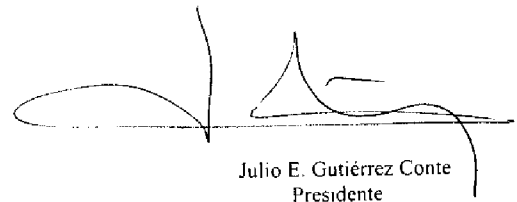
Véase nuestro informe de fecha
11 de marzo de 2005

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17
Alejandro P. Frechou
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
Tomo 156 - Folio 95

Por Comisión Fiscalizadora



Julio E. Gutiérrez Conte
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Requerida por el Art. 64, inc. b) de la Ley N° 19.550

correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2004 y 2003

Anexo H

Rubro	Total al 31.12.04	Costo de explotación	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Costo de bienes de uso	Total al 31.12.03
	\$					
Canon	101.793.303	101.793.303	-	-	-	127.914.348
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	78.299.822	74.937.395	2.878.569	483.858	-	83.770.295
Depreciaciones de bienes de uso	33.658.661	32.845.102	766.285	47.274	-	39.090.092
Sueldos y cargas sociales	31.233.313	22.990.301	6.576.143	1.666.869	-	29.540.766
Amortización llave	16.902.613	16.902.613	-	-	-	23.982.934
Honorarios	7.869.194	4.234.808	2.975.715	658.671	-	11.779.472
Servicios públicos y tasas	13.300.166	10.825.584	2.412.900	61.682	-	11.183.673
Costo financiero	3.666.000	-	-	-	3.666.000	8.314.855
Impuestos	30.328.237	3.260.970	5.648.016	21.419.251	-	22.033.728
Gastos de oficina	10.207.775	6.538.729	2.571.939	1.097.107	-	7.627.279
Seguros	4.110.066	3.991.674	118.392	-	-	5.401.467
Publicidad	9.227.602	-	-	9.227.602	-	2.539.796
Previsión para deudores incobrables	30.801.426	-	-	30.801.426	-	53.772.410
Honorarios de gerenciamiento, asesoramiento y asistencia técnica	618.318	618.318	-	-	-	931.638
Diversos	214.849	-	214.849	-	-	214.849
Total al 31.12.04	372.231.345	278.938.797	24.162.808	65.463.740	3.666.000	
Total al 31.12.03		303.583.656	42.578.911	73.620.180	8.314.855	428.097.602

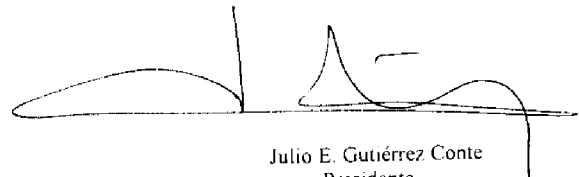
Véase nuestro informe de fecha
11 de marzo de 2005

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 R° 17
Alejandro P. Frecheou
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
Tomo 156 - Folio 85

Por Comisión Fiscalizadora



Julio E. Gutiérrez Conte
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados Contables al 31 de diciembre de 2004 y 2003

Créditos y Deudas: Vencimientos y Tasas

Anexo I

Rubro	Plazo Vencido	Plazo a vencer					A la vista	Total
		1° Trimestre	2° Trimestre	3° Trimestre	4° Trimestre	Más del 4° Trimestre		
\$								
CREDITOS								
Créditos por ventas	11.105.952	37.960.306	3.224.463	143.045	26.458	-	-	52.460.224
Otros créditos	-	20.967.019	1.567.194	3.409.649	888.587	86.228.297	12.836.068	125.896.814
	11.105.952	58.927.325	4.791.657	3.552.694	915.045	86.228.297	12.836.068	178.357.038
DEUDAS								
Cuentas por pagar	17.739.468	32.588.278	12.376.525	5.851.720	-	-	-	68.555.991
Deudas bancarias y financieras (1)	-	27.058.582	25.456.326	25.456.326	26.260.391	344.249.786	-	448.481.411
Remuneraciones y deudas sociales	-	3.727.027	-	-	-	-	-	3.727.027
Deudas fiscales	-	10.647.761	1.582.340	1.582.340	1.582.340	7.133.392	3.802.548	26.330.721
Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550	-	-	-	2.590.049	2.590.049	31.593.919	19.853.296	56.627.313
Otras deudas	-	729.575	729.575	729.575	729.575	25.364.562	287.863.768	316.146.630
	17.739.468	74.751.223	40.144.766	36.210.010	31.162.355	408.341.659	311.519.612	919.869.093

Los créditos y deudas no devengan intereses, salvo indicación en contrario.

(1) Las deudas bancarias y financieras devengan una tasa de interés anual del 14,875 %.

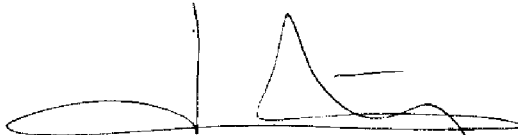
Véase nuestro informe de fecha
11 de marzo de 2005

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 P 17
Alejandro P. Frechou
Copador Público (C.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
Tomó 156 - Año 85

Por Comisión Fiscalizadora


 Julio E. Gutiérrez Conte
 Presidente